

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:06:0012015
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47
Площадь:	34934 +/- 65кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	856975735.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:06:0012015:1275, 77:06:0012015:1248, 77:06:0012015:1255, 77:06:0012015:1286, 77:06:0012015:1266, 77:06:0012015:1287, 77:06:0012015:1271, 77:06:0012015:1247, 77:06:0012015:1276, 77:06:0012015:1270, 77:06:0012015:1288, 77:06:0012015:1277, 77:06:0012015:1282, 77:06:0012015:1278, 77:06:0012015:1273, 77:06:0012015:1269, 77:06:0012015:1263, 77:06:0012015:1293, 77:06:0012015:1280, 77:06:0012015:1249, 77:06:0012015:1291, 77:06:0012015:1279, 77:06:0012015:1261, 77:06:0012015:1281, 77:06:0012015:1254, 77:06:0012015:1290, 77:06:0012015:1267, 77:06:0012015:1284, 77:06:0012015:1272, 77:06:0012015:1258, 77:06:0012015:1292, 77:06:0012015:1268, 77:06:0012015:1250, 77:06:0012015:1265, 77:06:0012015:1283, 77:06:0012015:1262, 77:06:0012015:1264, 77:06:0012015:1274, 77:06:0012015:1253, 77:06:0012015:1251, 77:06:0012015:1289, 77:06:0012015:1285, 77:06:0012015:7145, 77:06:0012015:1252, 77:06:0012015:1257, 77:06:0012015:1259, 77:06:0012015:1256
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:06:0012015:1046
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли	
Сведения о кадастровом инженере:	Разин Станислав Михайлович №77-13-180	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:06:0012015:1046, 77:06:0012015:37. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:06:0012015:7551. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Казанкова Елена Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>	
Кадастровый номер:	<b>77:06:0012015:7511</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-12/224/2014-794 от 15.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	21.01.2015
номер государственной регистрации:	77-77/006-06/055/2014-429/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 07.11.2063
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Уют кемпинг Бутово", ИНН: 7737101719
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений сооружений расположенных на земельном участке' от 19.12.2014
3.1.2.	
вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	01.03.2021
номер государственной регистрации:	77:06:0012015:7511-77/051/2021-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До 2050 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РУНО-ИНВЕСТ", ИНН: 2631054202
основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении сервитута на земельный участок' от 05.11.2020
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-13821	4872.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-13786.72	4935.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-13762.63	4983.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-13729.15	5046.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-13730.32	5049.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-13772.34	5072.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-13798.75	5085.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-13846.63	5110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-13872.92	5125	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-13904.56	5141.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-13912.85	5126.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-13915.88	5120.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-13917.64	5118.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-13927.78	5098.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-13957.18	5043.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-13964.47	5028.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-13964.27	5025.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-13966.9	5022.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-13964.28	5004.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-13962.89	4998.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	-13961.77	4993.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-13955.94	4968.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-13934.46	4958.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-13918.72	4951.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-13915.97	4949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-13912.4	4940.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	-13911.21	4939.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-13892.41	4926.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-13881.75	4920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	-13878.61	4920.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	-13876.1	4918.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	-13873.95	4916.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	-13872.63	4915.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	-13824.53	4874.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	-13823.55	4874.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	-13884.58	4925.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	-13899.08	4937.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	-13899.64	4936.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	-13911.24	4946.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	-13905.6	4953.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	-13905.51	4953.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	-13904.18	4954.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	-13902.03	4953.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	-13903.29	4951.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	-13895.14	4944.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	-13894.28	4945.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	-13893.34	4945.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	-13894.19	4944.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	-13893.97	4943.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	-13894.96	4942.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	-13880.5	4930.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	-13756.51	5000.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	-13759.36	5002.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	-13759.96	5001.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	-13761.57	5002.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	-13760.93	5003.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	-13763.82	5005.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	-13762.33	5007.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	-13763.13	5008.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	-13759.21	5014.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	-13750.97	5010.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	-13818.14	5042.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	-13821.43	5041.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	-13821.14	5040.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	-13822.86	5040.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	-13823.18	5041.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	-13825.69	5040.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	-13828.63	5051.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	-13821.12	5053.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	-13895.74	5020.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	-13899.82	5020.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	-13899.8	5020.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	-13929.46	5017.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	-13931.15	5029.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	-13897.38	5033.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
<b>18.02.2022 № 99/2022/450483350</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>77:06:0012015:7511</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	-13951.31	4998.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	-13953.15	4998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	-13960.33	4999.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	-13959.14	5021.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	-13951.64	5021.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	-13953.02	5001.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	-13951.14	5001.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.