

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
18.02.2022 № 99/2022/450483350		
Кадастровый номер:	77:06:0012015:7511	
Номер кадастрового квартала:	77:06:0012015	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2-16, стр. 19-28, стр. 31-47	
Площадь:	34934 +/- 65кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	856975735.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:06:0012015:1275, 77:06:0012015:1248, 77:06:0012015:1255, 77:06:0012015:1286, 77:06:0012015:1266, 77:06:0012015:1287, 77:06:0012015:1271, 77:06:0012015:1247, 77:06:0012015:1276, 77:06:0012015:1270, 77:06:0012015:1288, 77:06:0012015:1277, 77:06:0012015:1282, 77:06:0012015:1278, 77:06:0012015:1273, 77:06:0012015:1269, 77:06:0012015:1263, 77:06:0012015:1293, 77:06:0012015:1280, 77:06:0012015:1249, 77:06:0012015:1291, 77:06:0012015:1279, 77:06:0012015:1261, 77:06:0012015:1281, 77:06:0012015:1254, 77:06:0012015:1290, 77:06:0012015:1267, 77:06:0012015:1284, 77:06:0012015:1272, 77:06:0012015:1258, 77:06:0012015:1292, 77:06:0012015:1268, 77:06:0012015:1250, 77:06:0012015:1265, 77:06:0012015:1283, 77:06:0012015:1262, 77:06:0012015:1264, 77:06:0012015:1274, 77:06:0012015:1253, 77:06:0012015:1251, 77:06:0012015:1289, 77:06:0012015:1285, 77:06:0012015:7145, 77:06:0012015:1252, 77:06:0012015:1257, 77:06:0012015:1259, 77:06:0012015:1256	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:06:0012015:1046	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
18.02.2022 № 99/2022/450483350		
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов торговли	
Сведения о кадастровом инженере:	Разин Станислав Михайлович №77-13-180	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(виц объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
18.02.2022 № 99/2022/450483350		
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:06:0012015:1046, 77:06:0012015:37. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:06:0012015:7551. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Казанкова Елена Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

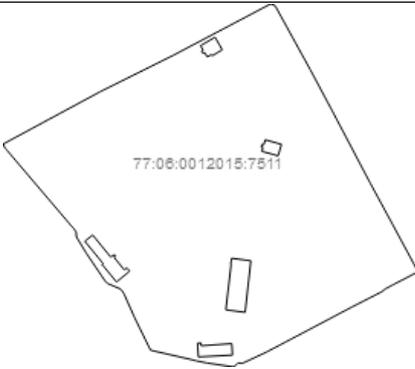
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.02.2022 № 99/2022/450483350	
Кадастровый номер:	77:06:0012015:7511
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Москва
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-12/224/2014-794 от 15.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	21.01.2015
номер государственной регистрации:	77-77/006-06/055/2014-429/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 07.11.2063
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Уют кемпинг Бутово", ИНН: 7737101719
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений сооружений расположенных на земельном участке' от 19.12.2014
3.1.2.	
вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	01.03.2021
номер государственной регистрации:	77:06:0012015:7511-77/051/2021-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До 2050 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РУНО-ИНВЕСТ", ИНН: 2631054202
основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении сервитута на земельный участок' от 05.11.2020
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.02.2022 № 99/2022/450483350			
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
18.02.2022 № 99/2022/450483350			
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-13821	4872.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-13786.72	4935.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-13762.63	4983.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-13729.15	5046.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-13730.32	5049.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-13772.34	5072.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-13798.75	5085.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-13846.63	5110.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-13872.92	5125	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-13904.56	5141.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-13912.85	5126.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-13915.88	5120.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-13917.64	5118.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-13927.78	5098.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-13957.18	5043.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
18.02.2022 № 99/2022/450483350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-13964.47	5028.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-13964.27	5025.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-13966.9	5022.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-13964.28	5004.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-13962.89	4998.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	-13961.77	4993.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-13955.94	4968.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-13934.46	4958.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-13918.72	4951.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-13915.97	4949.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-13912.4	4940.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	-13911.21	4939.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-13892.41	4926.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-13881.75	4920.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	-13878.61	4920.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
18.02.2022 № 99/2022/450483350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	-13876.1	4918.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	-13873.95	4916.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	-13872.63	4915.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	-13824.53	4874.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	-13823.55	4874.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	-13884.58	4925.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	-13899.08	4937.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	-13899.64	4936.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	-13911.24	4946.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	-13905.6	4953.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	-13905.51	4953.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	-13904.18	4954.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	-13902.03	4953.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	-13903.29	4951.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	-13895.14	4944.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
18.02.2022 № 99/2022/450483350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	-13894.28	4945.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	-13893.34	4945.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	-13894.19	4944.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	-13893.97	4943.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	-13894.96	4942.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	-13880.5	4930.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	-13756.51	5000.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	-13759.36	5002.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	-13759.96	5001.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	-13761.57	5002.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	-13760.93	5003.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	-13763.82	5005.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	-13762.33	5007.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	-13763.13	5008.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	-13759.21	5014.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
18.02.2022 № 99/2022/450483350		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	-13750.97	5010.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	-13818.14	5042.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	-13821.43	5041.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	-13821.14	5040.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	-13822.86	5040.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	-13823.18	5041.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	-13825.69	5040.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	-13828.63	5051.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	-13821.12	5053.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	-13895.74	5020.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	-13899.82	5020.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	-13899.8	5020.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	-13929.46	5017.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	-13931.15	5029.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	-13897.38	5033.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(виц объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
18.02.2022	№ 99/2022/450483350		
Кадастровый номер:		77:06:0012015:7511	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	-13951.31	4998.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	-13953.15	4998.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	-13960.33	4999.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	-13959.14	5021.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	-13951.64	5021.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	-13953.02	5001.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	-13951.14	5001.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.