

Проект застройки участка 50:53:0020105:38

**Лыткарино
2015-2016**

Характеристики участка

- Участок 69,5 га, кадастровый номер 50:53:0020105:38, принадлежит на праве собственности ООО «ТрейдИнвест».
- Категория земли – земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования - «Многоквартирные жилые дома средней этажности».
- Участок включен в Генеральный план развития города Лыткарино до 2020 года (Решение Совета Депутатов города Лыткарино № 257/28 от 21.06.2012).
- Земельный участок расположен в пойме реки Москва. Согласно генплана г.Лыткарино, северная и западная части ЗУ граничат с земельными участками, предназначенными для жилищного строительства, данные территории пока не застроены. Южная часть ЗУ – береговая линия реки.

Город Лыткарино

Город Лыткарино расположен на левом берегу р.Москвы в 10 км к югу от центра г.Люберцы. Численность населения г.Лыткарино, согласно официальным данным Росстата за 2014 год составляет более 55 тыс.чел.

В городе сосредоточено большое количество крупных и известных промышленных предприятий, таких как:

«Лыткаринский завод оптического стекла»;

«Лыткаринский мясоперерабатывающий завод»;

Лыткаринский машиностроительный завод «Сатурн».

Городское окружение включает в себя Томилинский лесопарк с исключительной природой и знаменитыми залежами юрских песков, что привлекает не только любителей пляжного отдыха, но и любителей экстремального вида спорта маунтинбайк (на территории расположены специально оборудованные профессиональные трассы). Также, на территории лесопарка находится урочище Волкуша – когда-то место охоты Царской семьи на волков. В настоящее время является излюбленным местом отдыха жителей Лыткарино и гостей города. Озеро Волкуша, занимающее около 30 га, образовалось на месте карьера, где с 1935 года велась добыча кварцевых «белых» песков. Сегодня это живописный природно-рукотворный водоем, окруженный небольшими куполообразными холмами, самая высокая из вершин которых — гора Волчиха имеет высоту 175 м.

Также в городе расположены три храма и дворянские усадьбы Чернышевых и Бярятинских.

Город Лыткарино

Город Лыткарино располагает собственной станцией скорой помощи, поликлиникой, больницей и отделением полиции. Пожарная станция города оснащена современным финским оборудованием для работы с домами высокой этажности.

Так же существуют кинотеатры, торговые центры, дома творчества и Дворец Культуры «Мир», проводящий разнообразные представления, концерты и спектакли на любой вкус.

Зимой этого года в городе началось масштабное строительство двухэтажного Дворца спорта «Арена Лыткарино» с трибунами на 1041 место (<http://www.lytkarino.com/?p=12979>).

В Лыткарино существует несколько конно-спортивных школ («Созвездие», «Мечта»), город располагает ипподромом.

Станция метро «Котельники» открылась 21 сентября 2015 года.

Историческое окружение

Свято-Никольский Угрешский мужской монастырь

Уже более шести веков монастырь является одним из важнейших центров духовной жизни России. Угрешская обитель была основана в 1380 году Великим князем московским Дмитрием Донским на том месте, которое «угрело его сердце», когда по дороге на Куликово поле явился ему образ Святителя Николая Чудотворца.



Село Остров

Впервые упоминается в 1328 году в духовной грамоте Ивана Калиты. До 18 века село оставалось во владении великих князей и царей. Сюда приезжал на охоту Иван Грозный.

В 1767 г. Екатерина II отдала Остров графу Орлову, который построил в селе большую усадьбу и завел конный завод. Лошадей доставляли из Турции, Персии, Аравии, Англии.



Орловский жеребец

Историческое окружение

Село Мячково

Расположено вниз по течению Москвы-Реки от Лыткарино. Издавна Мячково славилось залежами белого камня – прекрасного строительного камня, из которого русские зодчие, начиная с 12 века, возводили храмы и жилые здания, украшая их каменной резьбой. Именно из мячковских карьеров по велению князя Дмитрия Донского возился камень в столицу и для строительства первых стен Кремля.



Томилинский лесопарк

В экологически чистой зоне Подмосковья раскинулся роскошный лесной массив площадью более 3,5 тыс.га с аллеями душистых лип и столетних лиственниц. Этот лес относится к категории особо охраняемых властями. Здесь гнездится более 25 видов птиц и произрастает более 300 видов растений, находится месторождение кварцевого песка.

Генеральный план развития г.Лыткарино до 2020 года

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО



Генеральный план развития г.Лыткарино



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, 140080. Тел. (495) 552-88-33, факс (495) 552-86-18
ОКПО 04034243, ОГРН 1025003178441, ИНН/КПП 5026004859/502601001

16.11.2012 № 5488

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ТрейдИнвест»

На Ваше Заявление от 07.11.2012 _____ в Администрацию г.Лыткарино о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории г.Лыткарино направляю Вам запрашиваемые сведения.

Приложение 1: Сведения из утвержденного Генерального плана развития городского округа Лыткарино Московской области на период до 2020г. – в 1 экз. на 1 л.

Заместитель Главы
Администрации г. Лыткарино _____

В.Б. Заброда

Штукина Т.С.
5528963



Справка о сведениях из ИСГД г.Лыткарино



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Первомайская ул., д. 7/7, г.Лыткарино, 140080. Тел. (495) 552-88-33, факс (495) 552-86-18
ОКПО 04034243, ОГРН 1025003178441, ИНН/КПП 5026004859/502601001

16.11.2012 № 5462

На № _____ от _____
Г _____

Генеральному директору
ООО «ТрейдИнвест»

На Ваше Заявление от 07.11.2012 _____ в Администрацию г.Лыткарино о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории г.Лыткарино направляю Вам запрашиваемые сведения.

Приложение 1: Справка о сведениях, содержащихся в Информационной системе градостроительной деятельности городского округа Лыткарино – в 1 экз. на 6 л.

Заместитель Главы
Администрации г. Лыткарино

В.Б. Заброда

Штукина Т.С.
5528963

Приложение к письму
от 16.11.2012 № 5462

Справка о сведениях, содержащихся в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Лыткарино

Основания выдачи справки: глава 7 Градостроительного кодекса РФ, постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", постановление Главы г.Лыткарино от 22.05.2012 №471-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории города Лыткарино».

Раздел Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Лыткарино: раздел 4 (2) «Правила землепользования и застройки, внесенные в них изменений», часть общая и специальная. № книги: 35 Правила землепользования и застройки городского округа Лыткарино, регистрационный номер: 46 741 000 04 0092 00.

Содержание сведений Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Лыткарино:

Объект, в отношении которого запрашиваются сведения:
кадастровый номер земельного участка 50:53:0020105-38



- Дороги и магистрали общего значения
- Земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020105-38
- Ж-2** Зона размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов до 9-ти этажей
- П-2** Зона зеленых насаждений общего пользования
- П-3** Зона объектов физкультурно-спортивного назначения и отдыха

Справка о сведениях из ИСГД г.Лыткарино

Территориальные зоны, в границах которых находится земельный участок, в отношении которого запрашиваются сведения:

1. Зона размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов до 9-ти этажей Ж-2 (согласно п.1.2 раздела 1 Правил землепользования и застройки городского округа Лыткарино, утвержденных решением Совета депутатов г.Лыткарино от 21.06.2012 №257/58).

Доля зеленых насаждений общего пользования в границах зоны – не менее 5% от всей территории зоны.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Многоквартирные жилые дома средней этажности
	Жилищно-эксплуатационные службы
	Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания
	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования
	Амбулаторно-поликлинические учреждения
	Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты)
	Объекты охраны общественного порядка
	Объекты органов общественного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, жилищных кооперативов и т.д.)
	Финансово-кредитные объекты, объекты страхования, пенсионного обеспечения
	Объекты связи
	Сады, скверы, парки, бульвары
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Малоэтажные жилые дома
	Крытые и открытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей
	Финансово-кредитные объекты, объекты страхования, пенсионного обеспечения
	Объекты социального обеспечения
	Офисы
	Религиозные объекты
	Гостиницы
	Офисы
	Коммерческие объекты, связанные с проживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы

	компьютерных игр и т.п. объекты)
	Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных

Предельные размеры земельных участков:

Максимальная площадь земельного участка под размещение многоквартирного жилого дома не более 2,5 га.

Минимальные отступы застройки от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с техническими регламентами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 9-ти этажей (включая мансардный этаж). Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается документацией по планировке территории.

Минимальные размеры озелененной территории земельных участков принимаются в соответствии с нормативами Московской области.

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения в границах зоны (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, амбулаторно-поликлинических учреждений) на территории земельных участков - 2000 кв.м.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части III Правил. При этом при противоречии общих требований к параметрам, предъявляемым к территориальной зоне, и требований, предъявляемых в связи с действием ограничений, приоритетное значение имеют требования к параметрам, предъявляемые в связи с действием ограничений.

2. Зона зеленых насаждений общего пользования Р-2 (согласно п.4.2 раздела 4 Правил землепользования и застройки городского округа Лыткарино, утвержденных решением Совета депутатов г.Лыткарино от 21.06.2012 №257/58).

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
А	Основные виды разрешенного использования
	Сады, скверы
	Парки
Б	Условно разрешенные виды использования
	Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей

Справка о сведениях из ИСГД г.Лыткарино

	Открытые объекты физической культуры и спорта
	Детские игровые площадки, площадки для отдыха
	Объекты торговли и общественного питания
	Религиозные объекты
	Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка: сквера 0,15га, парка 2,0 га.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 3 этажей, включая мансардный и цокольный этажи.

Предельная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 10 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с техническими регламентами.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Максимальный класс вредности (по классификации согласно утвержденным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам СанПиН 2.2.1/2.1.1.12020-03) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V (кроме открытых объектов физической культуры и спорта).

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части III Правил. При этом при противоречии общих требований к параметрам, предъявляемым к территориальной зоне, и требований, предъявляемых в связи с действием ограничений, приоритетное значение имеют требования к параметрам, предъявляемые в связи с действием ограничений.

- Зона объектов физкультурно-спортивного назначения и отдыха Р-3 (согласно п.4.3 раздела 4 Правил землепользования и застройки городского округа Лыткарино, утвержденных решением Совета депутатов г.Лыткарино от 21.06.2012 №257/58).

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
А	Основные виды разрешенного использования
	Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей
	Крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи

	Базы отдыха, яхтклубы
	Пляжи
	Парки, специальные парки
	Сады, скверы, бульвары
	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков
	Стоянки легкового и общественного транспорта
Б	Условно разрешенные виды использования
	Объекты охраны общественного порядка
	Крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи
	Открытые объекты физической культуры и спорта
	Оздоровительные учреждения
	Гостиницы
	Объекты торговли и общественного питания
	Религиозные объекты
	Коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и других т.п. объекты)

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Максимальная площадь земельного участка — не более 20 га.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 4 этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с техническими регламентами.

Минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

Максимальный класс вредности (по классификации согласно утвержденным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.12020-03) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V (кроме открытых объектов физической культуры и спорта).

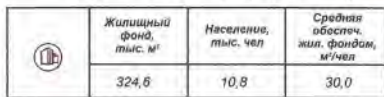
В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части III Правил. При этом при противоречии общих требований к параметрам, предъявляемым к территориальной зоне, и требований, предъявляемых в связи с действием ограничений, приоритетное значение имеют требования к параметрам, предъявляемые в связи с действием ограничений.

Концепция

На данный момент НИиПИ Генплана Москвы разработано 6 вариантов размещения жилищного и объектов социального обеспечения территории данного участка.

Мы предполагаем, что на данном участке будет размещено **475,5 тыс.м²** жилой площади.

Имя. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:	Согласован
			Ген. проект	



Проектные предложения по объектам социального обеспечения

	Строительство детских образовательных учреждений общей вместимостью 362 мест
	Строительство общеобразовательных школ общей вместимостью 688 мест
	Строительство медицинского центра
	Строительство гаражей общей ёмкостью 3402 машиномест



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВАРИАНТ 1)

Границы :

- Городского округа Лыткарино
Участка, предлагаемого к размещению
жильной застройки
Кадастровых участков

Территории :

- | | |
|---|--|
|  | Жилый многоэтажный застройки |
|  | Жилый среднеэтажный застройки |
|  | Коммунально-социальных объектов, гаражей |
|  | Детских образовательных учреждений |
|  | Общественно-образовательных школ |
|  | Объектов общественного назначения |
|  | Объектов спорта |
|  | Учреждений здравоохранения |
|  | Зеленых насаждений общего пользования |
|  | Зеленых насаждений специального назначения |
|  | Водных объектов |

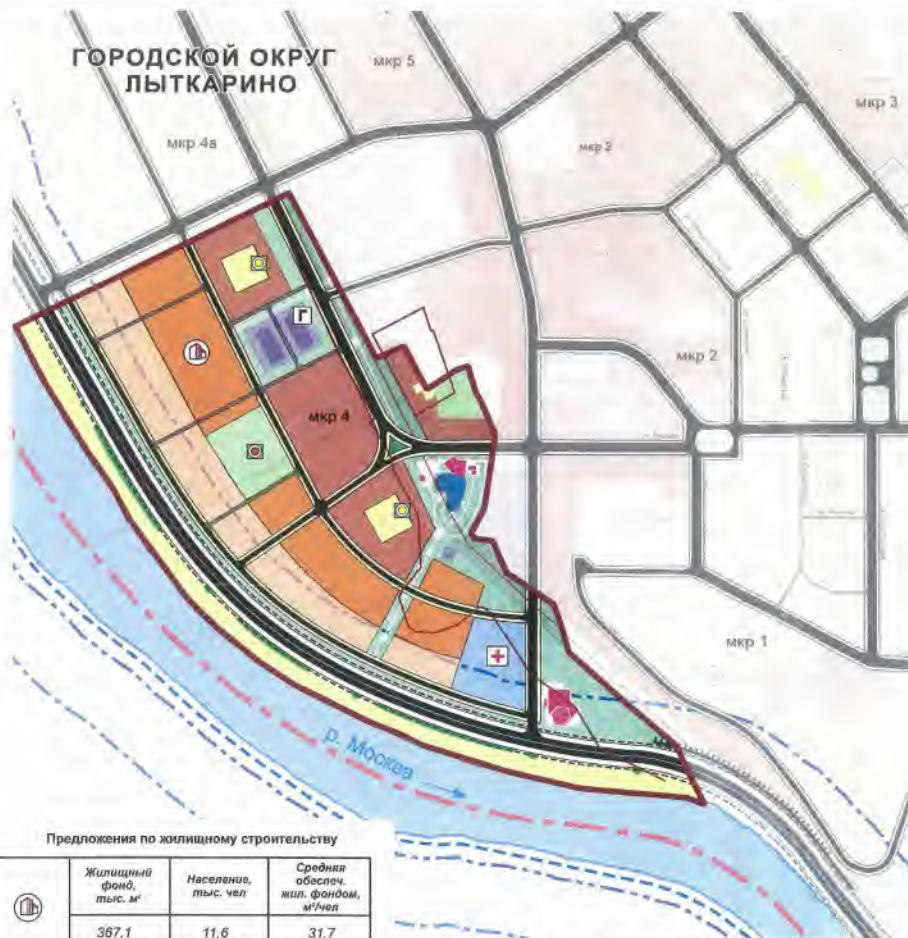
Зоны с особыми условиями
использования территорий :

- | | |
|---|--|
|  | Береговая полоса общего пользования |
|  | Прибрежная защитная зона |
|  | Водоохранная зона |
|  | Техническая зона ВЛЭП |
|  | Полоса отвода а/д |
|  | "ИКАД-Дзержинский-Пытьдехино"
(в соответствии с СТП МО) |
|  | Подпорное сооружение |

ИМ, ИСЗ ПМ ИСЗ и НТМ №3	Ладыхина О.В.			Договор: 3/885 Заказчик: ООО "ТрейдИнвест"		
ГАП	Александрова С.Н.			Технико-экономическое обоснование размещения жилой застройки в микрорайоне 4а г. Лыткарино Московской области		
Исполнёр 2 кат.	Лавренко Ю.И.					
				Раздел: Технико-экономическое обоснование		
				Студия	Лист	Листов
				ТЭО	1	1
				Чертеж: Предложения по размещению жилищного строительства и объектов социального обеспечения территории (Вариант 1)		
Нормоконтр.	Ладыхина О.В.			ГУП "НИИ ГИ Генплана Москвы" Проектное подразделение ПМ МО и НТМ №3		

Концепция (жилищный фонд – 376 100 м²)

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЛЫТКАРИНО



Технико-экономическое обоснование размещения жилой застройки в микрорайоне 4 г. Лыткарино Московской области

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ВАРИАНТ 2)

Условные обозначения

Границы :

- Границы городского округа Лыткарино
- Участка, предлагаемого к размещению жилой застройки
- Кадастровых участков

Территории :

- Жилой многоэтажной застройки
- Жилой среднеэтажной застройки
- Жилой малоэтажной застройки
- Коммунально-складских объектов, гаражей
- Детских образовательных учреждений
- Общеобразовательных школ
- Объектов общественного назначения
- Объектов спорта
- Учреждений здравоохранения
- Зеленых насаждений общего пользования
- Зеленых насаждений специального назначения
- Водных объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий :

- Водоохранная зона
- Техническая зона ВЛЭП
- Полоса отвода а/д "МКАД-Дзержинский-Лыткарино" (в соответствии с СТП МО)
- Подпорное сооружение
- Набережная

Предложения по жилищному строительству

	Жилищный фонд, тыс. м ²	Население, тыс. чел.	Средняя обеспеч. жил. фондом, м ² /чел.
	367,1	11,6	31,7

Проектные предложения по объектам социального обеспечения

	Строительство детских образовательных учреждений общей вместимостью 394 мест
	Строительство общеобразовательных школ общей вместимостью 776 мест
	Строительство медицинского центра
	Строительство гаражей общей емкостью 3654 машиномест



Имя, место рождения и дата	Ладыгина О.В.		Договор: 3/865 Заказчик: ООО "ТрейдиИнвест"			
ГАП	Александрова С.Н.		Технико-экономическое обоснование размещения жилой застройки в микрорайоне 4а г. Лыткарино Московской области			
Лицензия 2 кат.	Лыткина Ю.И.					
			Раздел: Технико-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
				ТЭО	1	1
			Чертеж: Предложения по размещению жилищного строительства и объектов социального обеспечения территории (Вариант 2)	ГУП "НИИ Генплана Москвы"		
				Проектное подразделение ЛПМ МО и НТМ №3		
Нормоконтр.	Ладыгина О.В.		M 1:10000			

Согласовано:

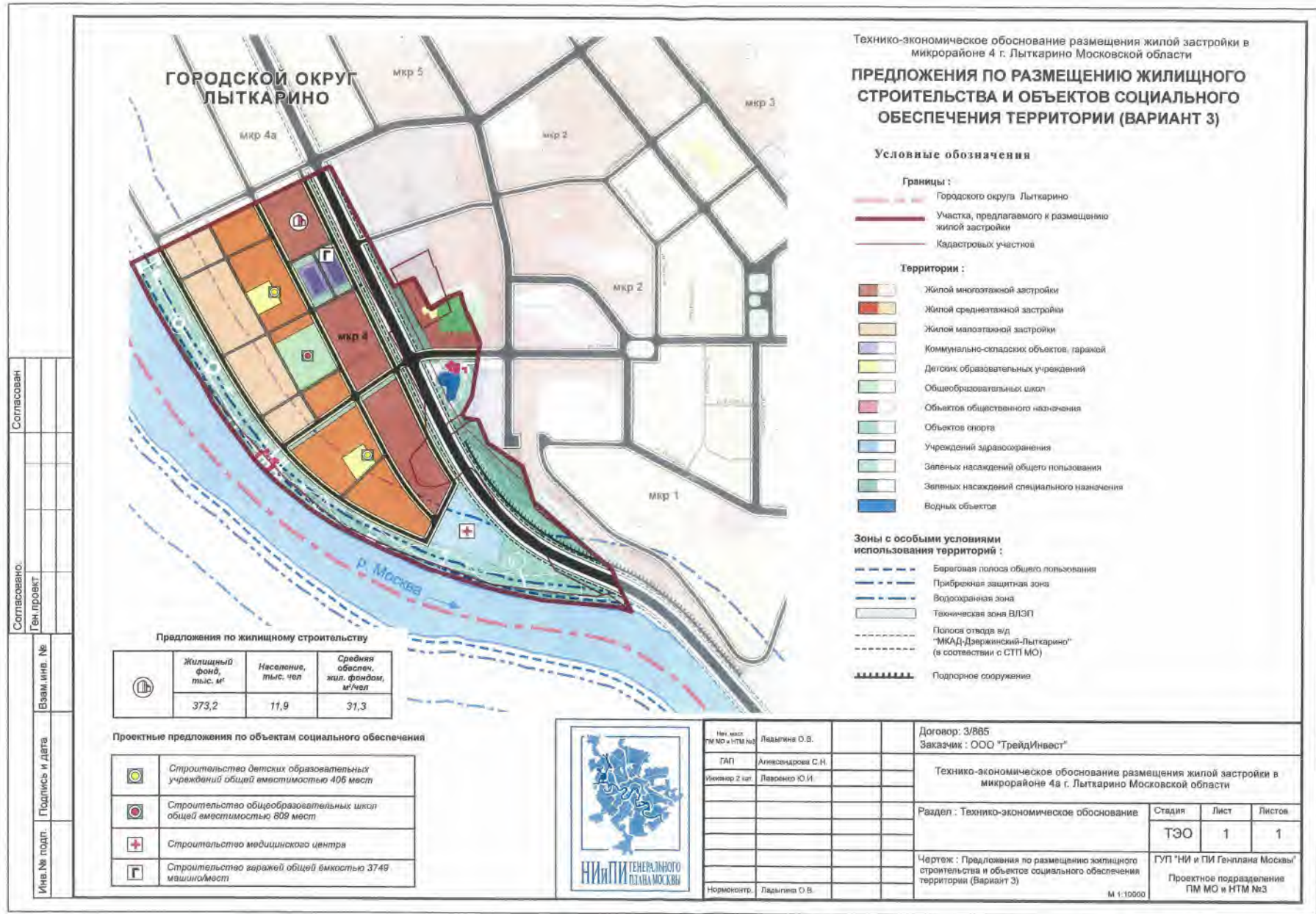
Ген. проект

Взам. инв. №

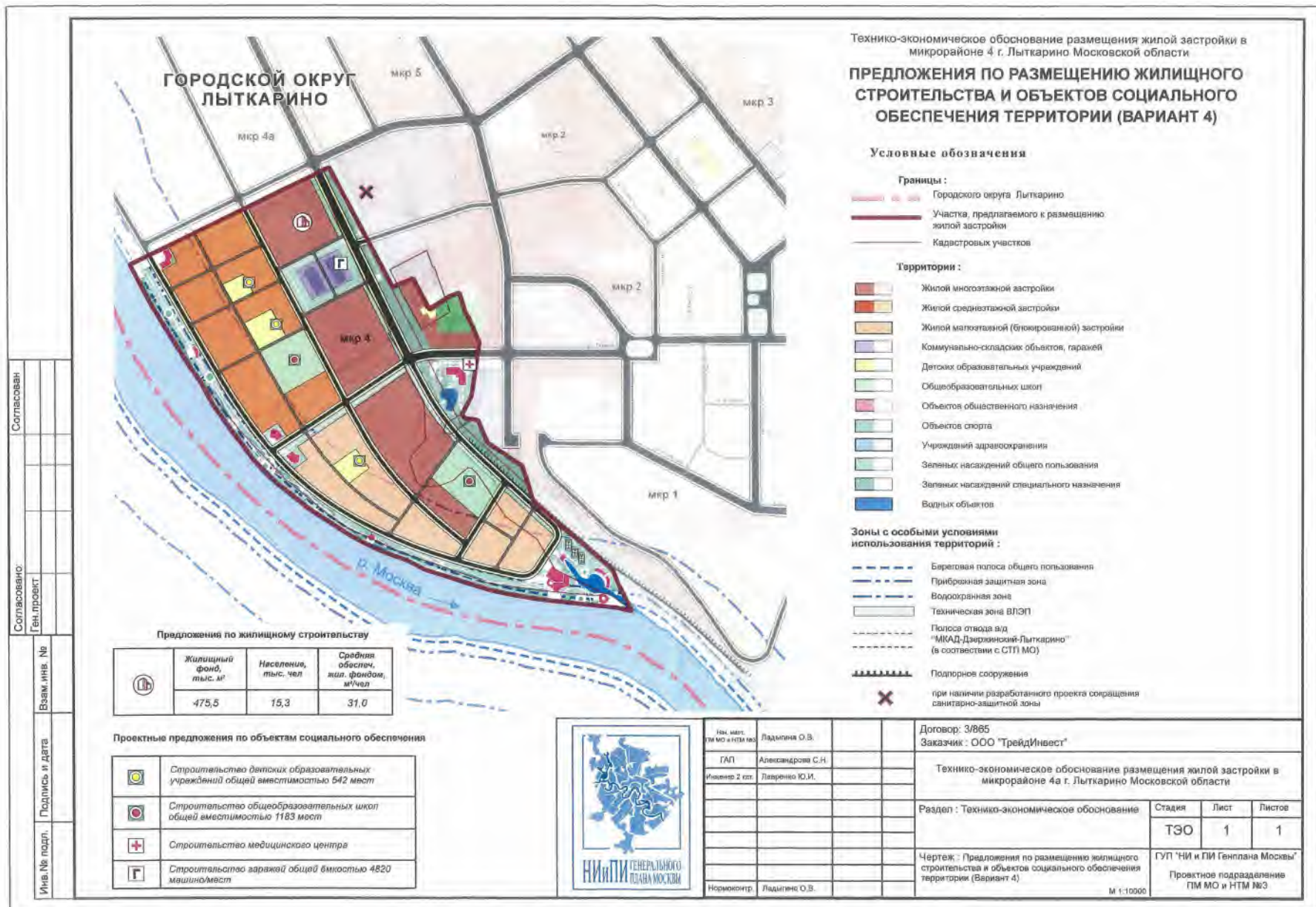
Подпись и дата

Иное № подл.

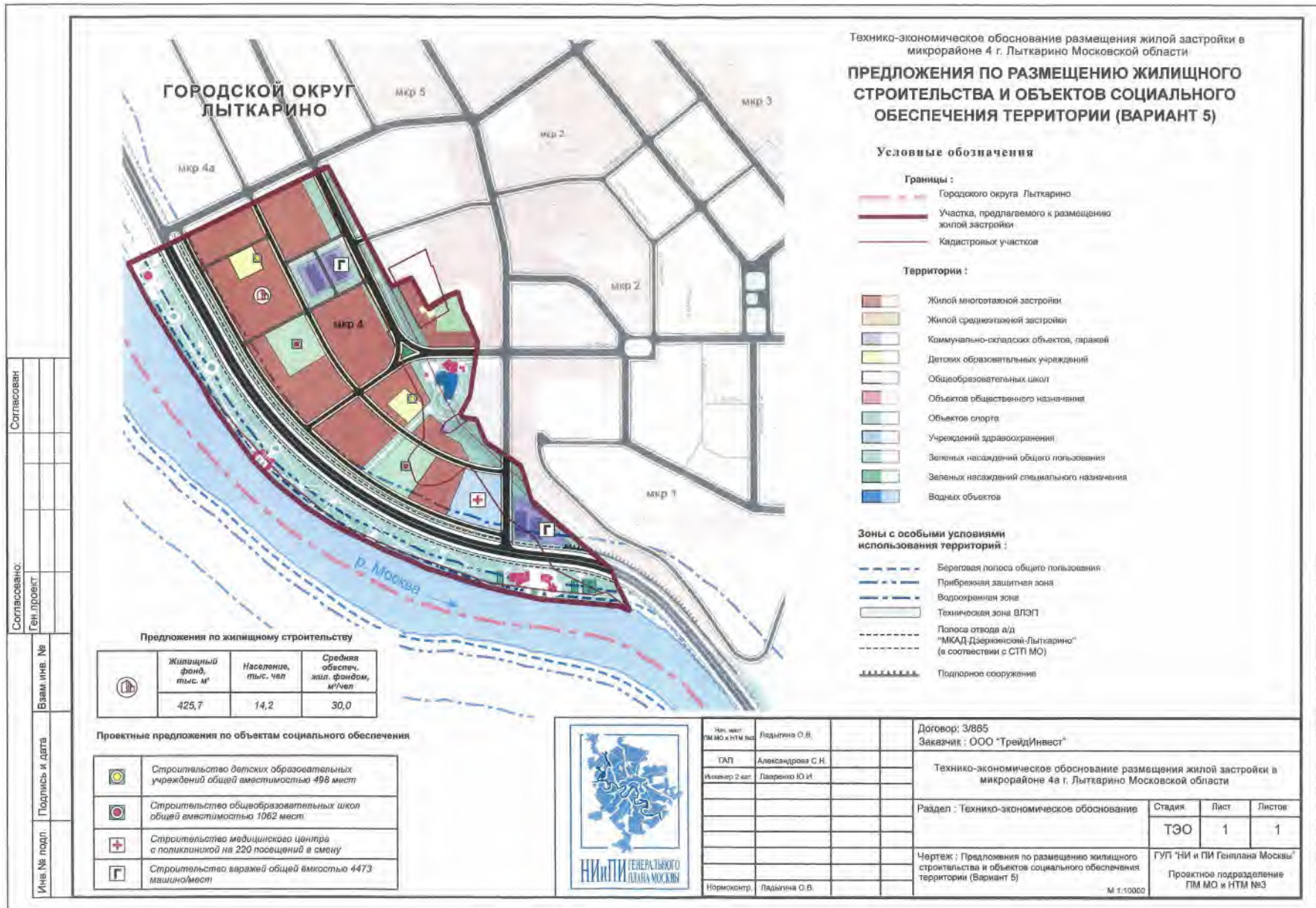
Концепция (жилищный фонд – 373 200 м²)



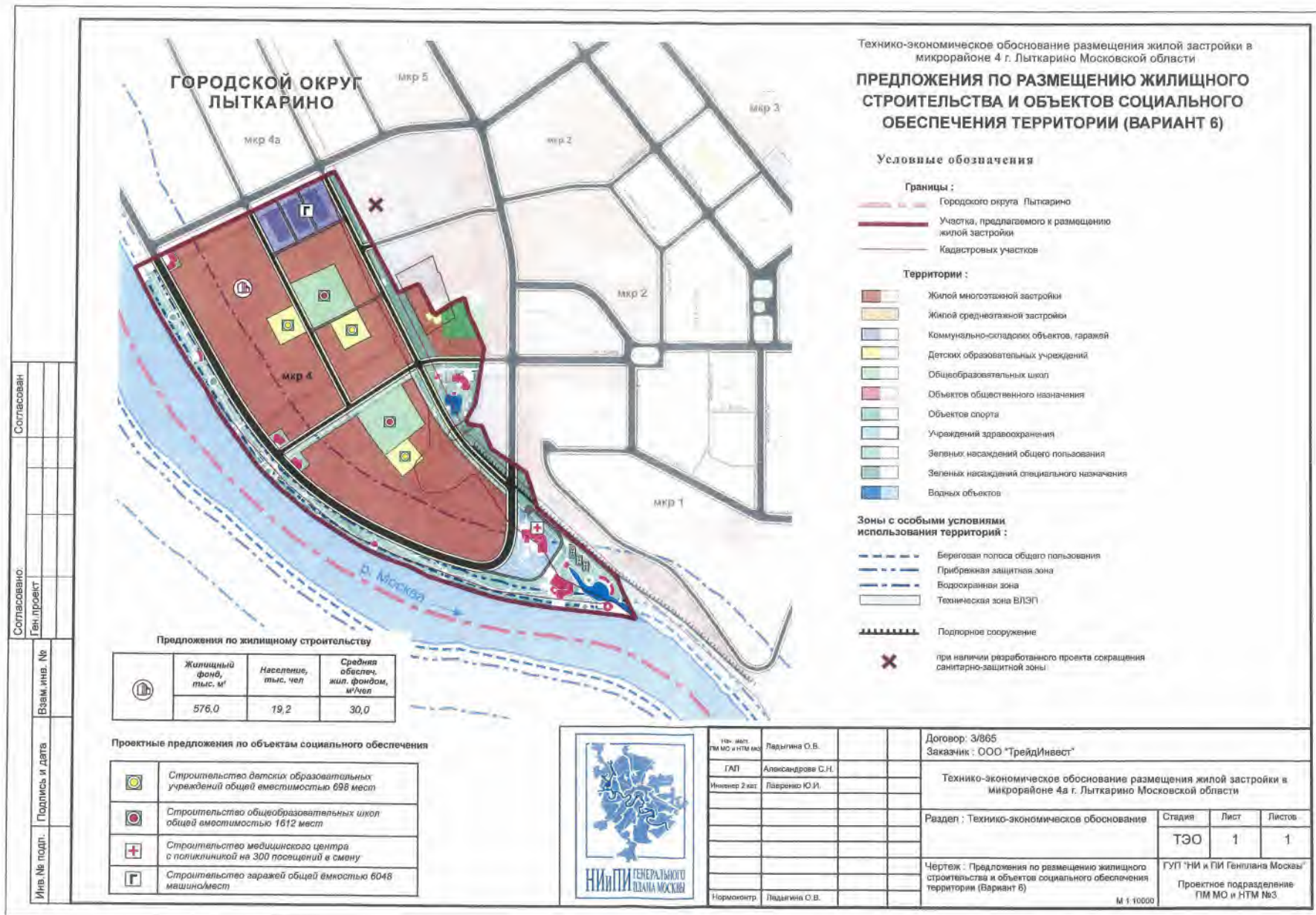
Концепция (жилищный фонд – 475 500 м²)



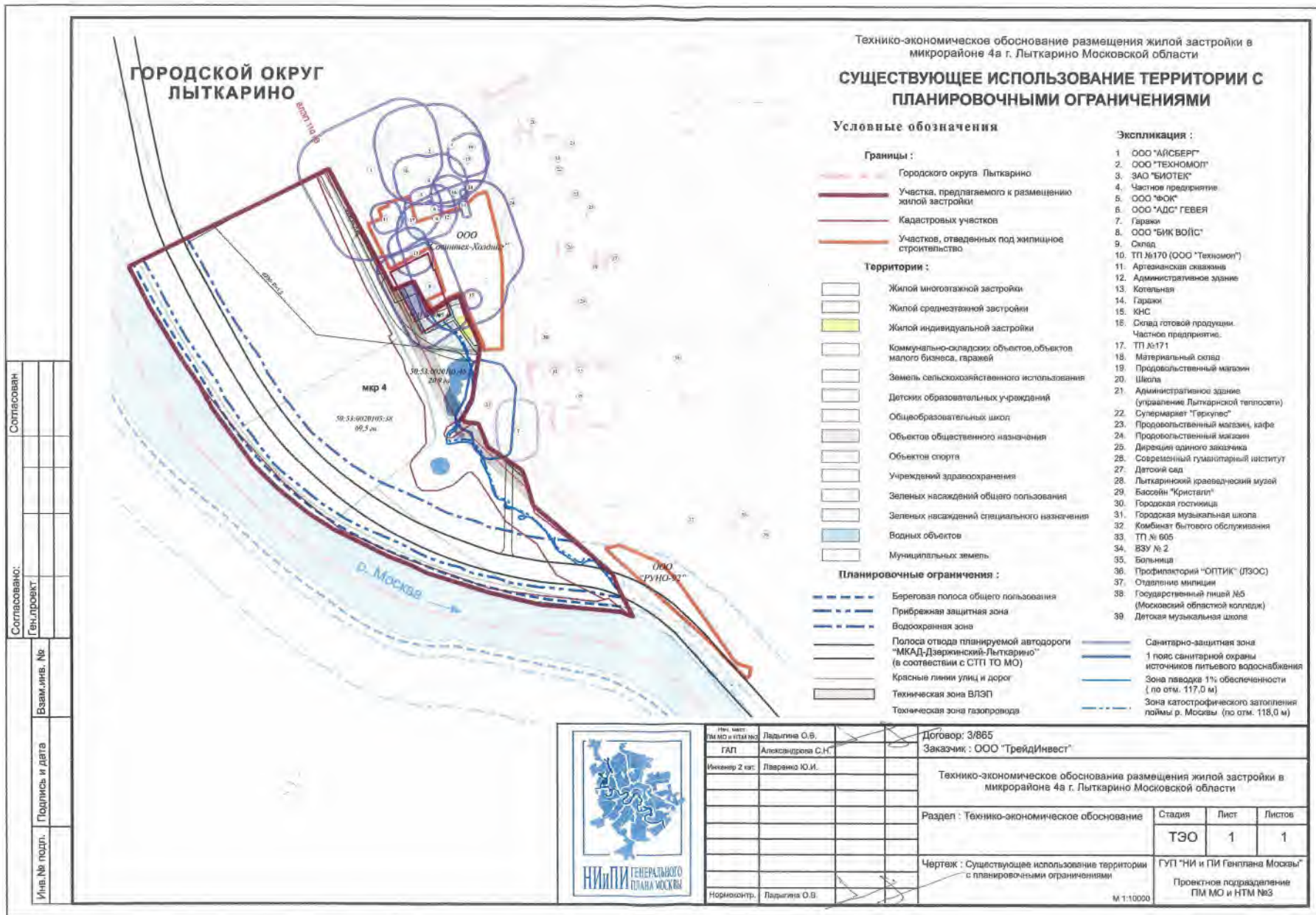
Концепция (жилищный фонд – 425 700 м²)



Концепция (жилищный фонд – 576 000 м²)



Концепция



Концепция

Технико-экономическое обоснование размещения жилой застройки в микрорайоне 4 г. Лыткарино Московской области

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЫТКАРИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Условные обозначения

Границы

- Рассматриваемой территории
- Люберецкого и Раменского муниципальных районов
- Городского округа Лыткарино, города Лыткарино
- Городского округа Дзержинский
- Прибрежной защитной зоны
- Троицкого лесопарка

Границы территории:

- Жилой многоэтажной застройки
- Жилой среднетажной застройки
- Жилой малоэтажной застройки
- Жилой индивидуальной застройки
- Предлагаемые под реконструкцию жилого фонда
- Предлагаемые под жилую застройку после разработки новой санитарно-защитной зоны от НИЦ ЦИАМ
- Коммунально-складских объектов и их резервы
- Инженерной инфраструктуры
- Промышленных объектов и наукоёмких производств
- Транспортных предприятий
- Объектов малого бизнеса
- Объектов культурно-бытового обслуживания населения
- Объектов здравоохранения
- Объекты среднего технического образования
- Объектов спортивного назначения
- Общегородского озеленения
- Бульваров, парков, скверов
- Защитных зеленых насаждений
- Кладбища(закрытого)
- Кладбища предлагаемое
- Городских лесов
- Ключевых природных территорий (КПТ) Московской области



Здания

- Общегородского значения
- Жилые
- Промышленные, коммунально-складские и малого бизнеса
- Гаражи и гаражные комплексы
- Системы центров общественного обслуживания
- Объекты культурного наследия

Транспортная инфраструктура

- Дороги и магистрали общегородского значения
- Улицы районного и местного значения
- Железнодорожные ветки



Имя, фамилия, отчество	Лыткина О.В.		
ГАП	Александрова С.Н.		
Инициалы 2-го	Лыткина Ю.И.		
Нормоконтроль	Лыткина О.В.		

Договор: 3/865 Заказчик: ООО "Трейдинвест"			
Технико-экономическое обоснование размещения жилой застройки в микрорайоне 4 г. Лыткарино Московской области			
Раздел: Технико-экономическое обоснование	Стадия	Лист	Листов
	ТЭО	1	1
Чертеж: Схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа Лыткарино Московской области		ГУП "НИИ Генплана Москвы" Проектное подразделение ПМ МО и НТМ №3	
Нормоконтроль		б/м	

Согласован:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Имя, № подл.

Транспортная доступность

В настоящее время транспортные связи населения г.Лыткарино с г.Москва и Московской областью осуществляются в основном автомобильным транспортом по автодорогам Люберецкого муниципального района Московской области:

- **автодороге федерального значения М-5 «Урал» (Новорязанское шоссе);**
- **автодороге регионального значения «Москва-Люберцы-Жилино» (Рязанское шоссе).**

Связь с автодорогами осуществляется по межмуниципальной дороге – Лыткаринскому шоссе «Лыткарино-Тураево-Островцы».

По этим автомобильным магистралям осуществляется подвоз к станциям метро «Котельники», «Кузьминки», «Выхино», а также к ст.Люберцы-1 Рязанского направления МЖД.

Транспортная доступность

Постановление Правительства Московской области
№685/32 от 26.06.2014г. - Об утверждении проекта
планировки территории для размещения линейного
объекта капитального строительства -
автомобильной дороги МКАД-Дзержинский-
Лыткарино.

Постановление Правительства Москвы №559-ПП от
23.09.2014г. - Об утверждении проекта планировки
территории для размещения линейного объекта
капитального строительства - автомобильной дороги
Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный.

13.01.2014 компанией «ГорКапСтрой» исполнен контракт на разработку проектной документации строительства дороги МКАД-Дзержинский-Лыткарино

Опубликовано 28.12.2012 15:41 (MSK (UTC+4) Москва, Волгоград) (по местному времени заказчика)

Сведения о контракте | Сведения об исполнении (о расторжении) контракта | Документы | Журнал событий

Общая информация

Номер сведений о контракте	01482000046 12 000097
Статус контракта	Исполнение прекращено
Номер заказа	0148200004612000036
Способ размещения заказа	Открытый конкурс
Дата проведения аукциона (подведения итогов конкурса или итогов запроса котировок)	12.12.2012
Дата публикации (по местному времени)	12.04.2013
Реквизиты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол оценки и сопоставления заявок №0148200004612000036-3 от 12.12.2012

Информация о заказчике

Наименование заказчика	Главное управление дорожного хозяйства Московской области
ИНН	5024105481
КПП	502401001
Источник финансирования:	Бюджет Московской области
Наименование бюджета	Московская область
Уровень бюджета	бюджет субъекта Российской Федерации

Общие данные

Дата заключения контракта	27.12.2012
Номер контракта	3/2012-72
Цена контракта	483 270 000,00
Код валюты контракта	RUB
Срок исполнения контракта	декабрь 2013

За счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации	Примечание	Сумма контракта на декабрь 2012 год	Сумма контракта на декабрь 2013 год
03304095221701411226		0,00	483 270 000,00
Итого:		0,00	483 270 000,00

Предмет контракта

Наименование товара, работ, услуг	Код продукции	Единицы измерения	Цена за единицу	Количество	Сумма
Разработка проектной документации на строительство автомобильной дороги МКАД-Дзержинский-Лыткарино	7421020	УСЛ ЕД	483 270 000,00	1,00	483 270 000,00
Итого:					483 270 000,00

Информация о поставщике

Наименование	Страна	Код страны	Адрес	Телефон (факс)	ИНН	КПП	Статус
Общество с ограниченной ответственностью "ГорКапСтрой"	Российская Федерация	643	115088 г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д.18, стр.2	7-495-6629493 (7-495-6629493)	7703619541	770801001	

Регистр контрактов → Сведения о контракте №0148200004612000097

[Вернуться к результатам поиска](#)

Средства,
выделенные
из бюджета

МКАД – Дзержинский - Лыткарино

Проект планировки территории разработан
*Государственным унитарным предприятием
Московской области «Научно-исследовательский и
проектный институт градостроительства»*

при методической поддержке

- Главного управления архитектуры и градостроительства
Московской области с участием Главного управления
дорожного хозяйства Московской области;

- Государственного бюджетного учреждения Московской
области «Мосавтодор»;

- Администраций городского округа Дзержинский
Московской области и городского округа Лыткарино
Московской области.

МКАД – Дзержинский - Лыткарино

Строительство автомобильной дороги предусмотрено на территории городских округов Дзержинский и Лыткарино, города Москвы.

Начало трассы – на пересечении с Московской кольцевой автомобильной дорогой (далее - МКАД).

Конец трассы – на примыкании к автомобильной дороге регионального значения Тураевское шоссе г.Лыткарино.

Автомобильная дорога будет являться дополнительным въездом и выездом из городов Дзержинский и Лыткарино, обеспечит прямой выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу, снизит поток грузового транспорта, проходящего через жилую часть города Дзержинский, разгрузит автомобильную дорогу федерального значения М-5 «Урал».

Протяженность автомобильной дороги: 13,01 км.

Проектом предусмотрено:

1. Строительство:

- автомобильной дороги МКАД-Дзержинский-Лыткарино;
- магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с 4 полосами движения: с шириной полосы движения – 3,50 м; с шириной разделительной полосы – 5,00м;
- транспортной развязки в разных уровнях на пересечении МКАД (на территории города Москвы);
- 5 пешеходных переходов в разных уровнях;
- эстакады в городе Лыткарино в районе очистных сооружений;
- системы тротуаров с шириной – 3,00 м;
- моста в городе Лыткарино через озеро Долгое;
- остановочных пунктов общественного транспорта с «заездными» карманами;
- на пересечении нескольких улиц с автомобильной дорогой предусмотрены транспортные светофоры;
- съездов.

МКАД – Дзержинский - Лыткарино

2. Переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ:

- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- наружное электроосвещение;

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию планируемой автомобильной дороги запланировано строительство:

- закрытой и открытой сети дождевой канализации;
- водопропускных труб;
- комплексов локальных очистных сооружений поверхностного стока;
- новых русел сбросных каналов;
- трансформаторных подстанций и одного блочного распределительного пункта для электроснабжения сети наружного освещения автомобильных дорог и надземных пешеходных переходов, электроснабжения светофорных объектов и средств АСУДД;
- сети наружного освещения автомобильных дорог и освещение надземных пешеходных переходов.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

- участков водопроводной сети и коллекторов бытовой канализации;
- участков воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 110 кВ, 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ;
- участков тепловых сетей;
- участков газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа.

Дорога МКАД-Дзержинский-Лыткарино

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

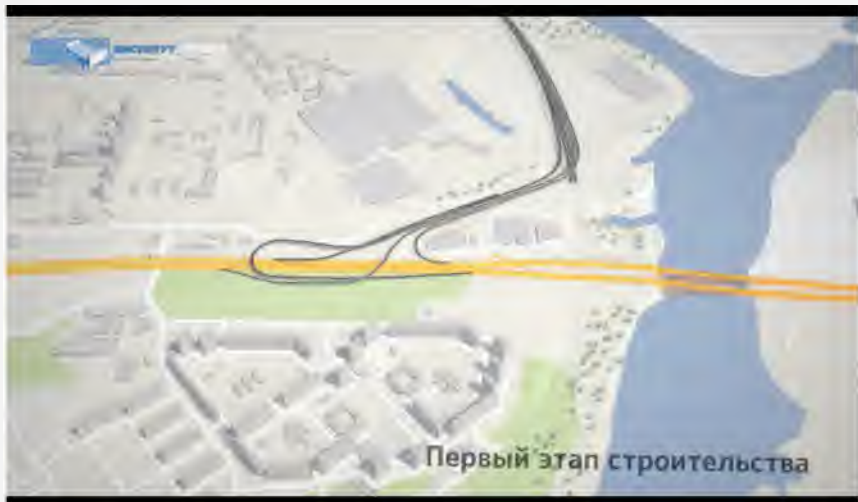
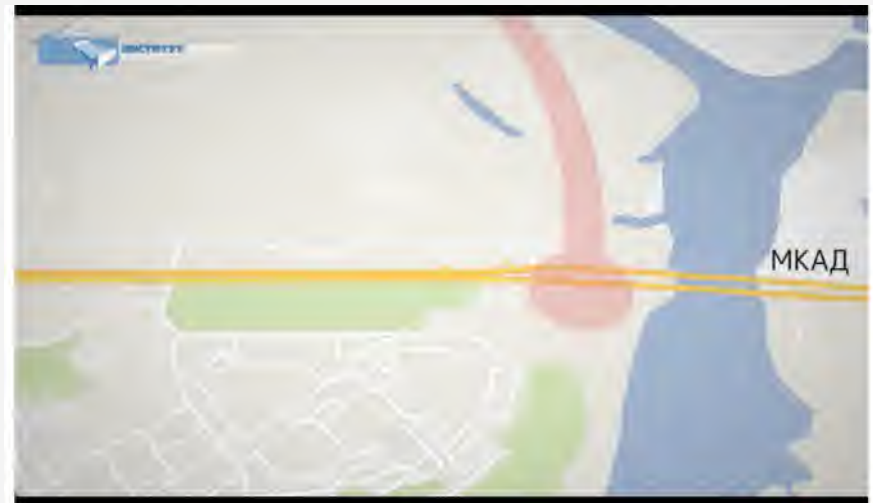
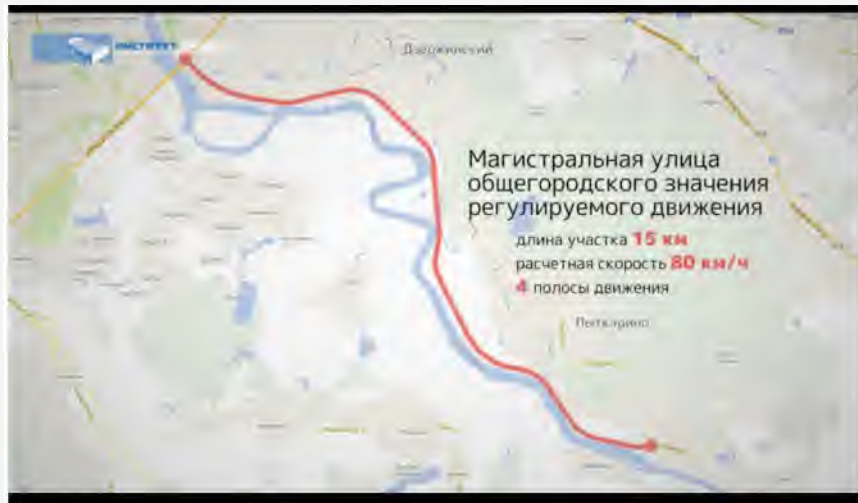


Дорога МКАД-Дзержинский-Лыткарино

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



Дорога МКАД-Дзержинский-Лыткарино

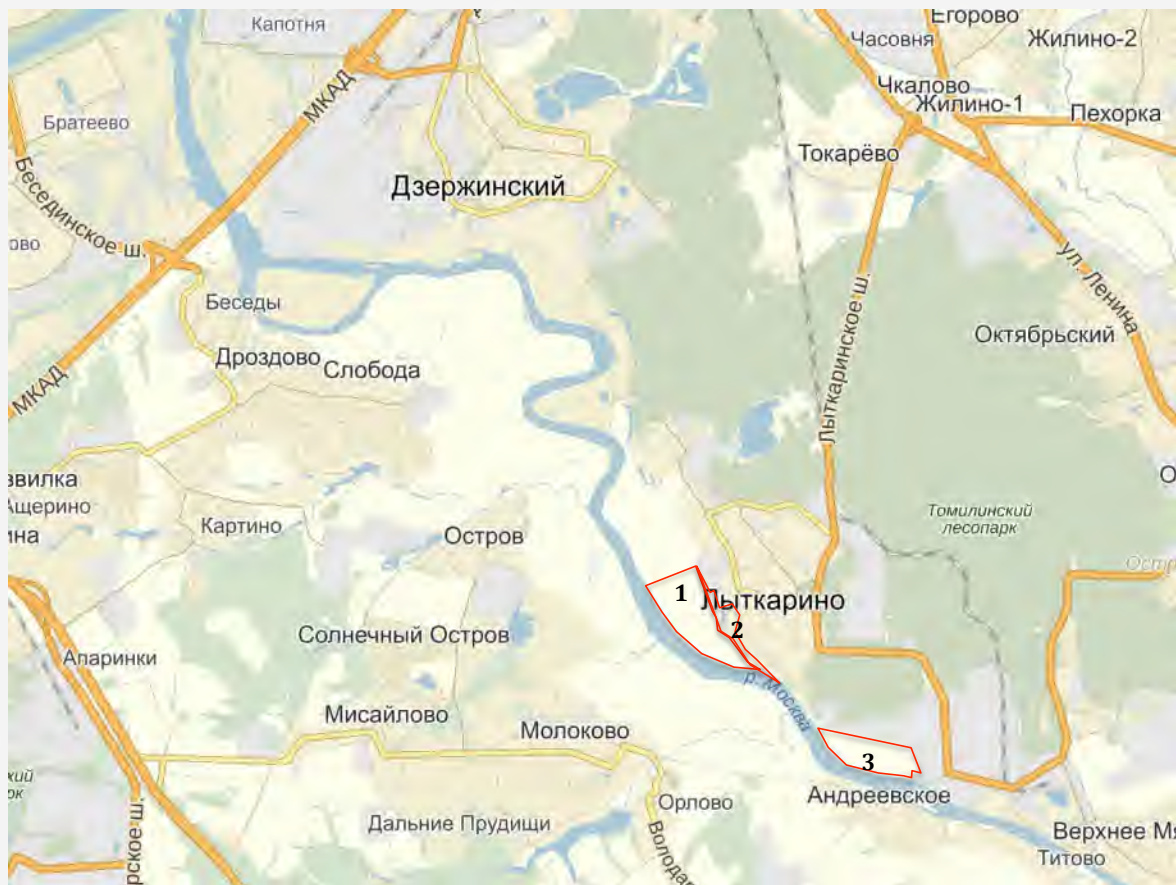


Дорога МКАД-Дзержинский-Лыткарино



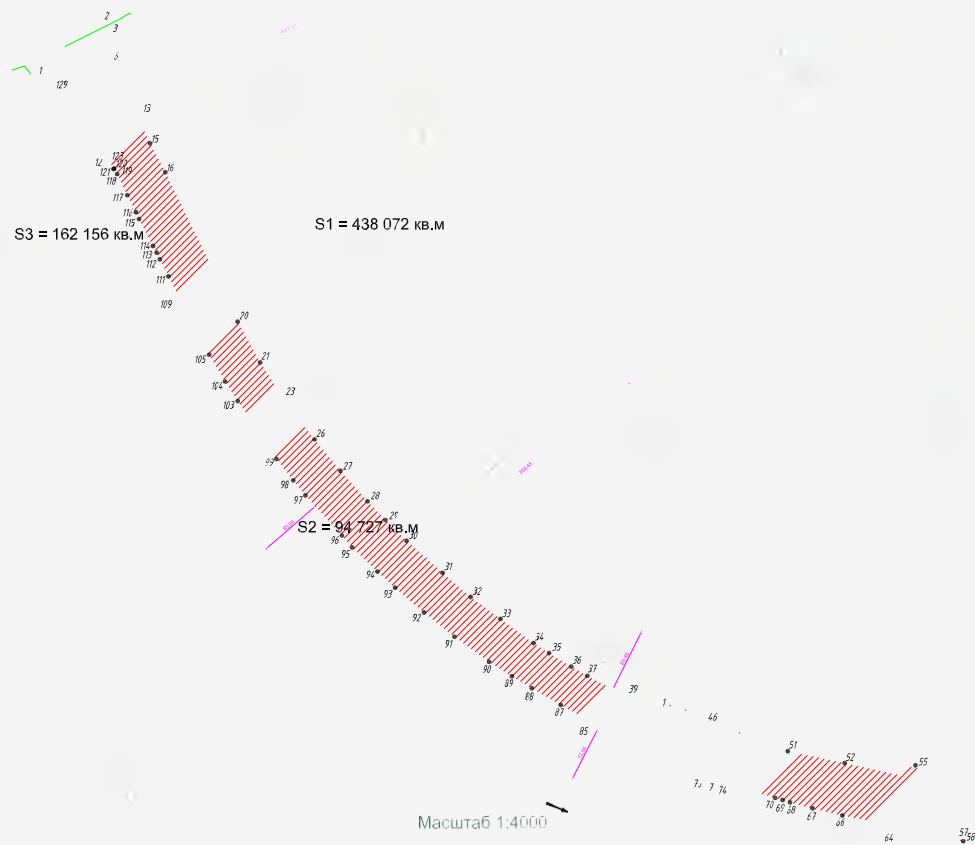
Дорога МКАД-Дзержинский-Лыткарино

(участки ООО «ТрейдИнвест» и партнеров проекта)



1	69,5 га, кадастровый номер 50:53:0020105:38
2	20,95 га, кадастровый номер 50:53:0010205:45
3	50,11 га, кадастровый номер 50:53:0020106:22

Чертеж земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020105:38



- Условные обозначения:
-  - земельный участок, подлежащий изъятию
 -  - береговая полоса реки Москвы

13.01.2014 исполнен контракт на проектирование планировки для строительства автодороги Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов

Главная | Информация для заказчиков и поставщиков | Вопросы и ответы | Форум | Личный кабинет

Заказы

- Все заказы
- Заказы по регионам
- Заказы, опубликованные на Федеральном официальном сайте
- Планы графиков размещения заказов
- Планы графиков размещения заказов в структурированном виде
- Запросы сведений об извещениях и контрактах

Контракты

- Единый реестр государственных и муниципальных контрактов
- Федеральный реестр контрактов

Реестры

- Реестр организаций
- Реестр жалоб с 01.01.2011 г.
- Реестр жалоб ФАС России, Росзоборонзаказ по 31.05.2011
- Реестр недобросовестных поставщиков
- Реестр планов проверок, результатов контроля

Реестр контрактов → Сведения о контракте №01482000461200072

Опубликовано 03.12.2012 15:17 (МСК (UTC+4) Москва, Волгоград) (по местному времени заказчика)

Сведения о контракте

Общая информация

Номер сведений о контракте	01482000461200072
Статус контракта	Исполнение
Номер заказа	014820004612000009
Способ размещения заказа	Открытый конкурс
Дата проведения аукциона (подавления итогов конкурса или итогов запроса котировок)	16.11.2012
Дата публикации (по местному времени)	03.12.2012
Результаты документа, подтверждающего основание заключения контракта	Протокол оценки и сопоставления заявок №014820004612000029-3 от 16.11.2012

Информация о заказчике

Наименование заказчика	Главное управление дорожного хозяйства Московской области
ИНН	5024156481
КПП	502401001
Источник финансирования	Бюджет
Наименование бюджета	Московская область
Уровень бюджета	Бюджет субъекта Российской Федерации

Общие данные

Дата заключения контракта	29.11.2012
Номер контракта	3/2012-02
Цена контракта	85 000 000.00
Код валюты контракта	RUB
Срок исполнения контракта	декабрь 2013

За счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации	Примечания	Сумма контракта на декабрь 2012 год	Сумма контракта на декабрь 2013 год
0330409522101000220		45 000 000.00	85 000 000.00
Итого:		45 000 000.00	85 000 000.00

Предмет контракта

Наименование товара, работ, услуг	Код продукции	Единицы измерения	Цена за единицу	Количество	Сумма
Разработка проекта планировки для строительства автомобильной дороги Лыткарино - Томилино - Красково - Железнодорожский	742102	условная единица	85 000 000.00	1.0	85 000 000.00
Итого:					85 000 000.00

Информация о поставщике

Наименование	Страна	Код страны	Адрес	Телефон (факс)	ИНН	КПП	Статус
Закрытое акционерное общество "Иnstall" "Стройпроект"	Российская Федерация	643	156158, г. Санкт-Петербург, Дачинский пр-т, д.13, корп.2, литер А	8-495-6041030 (8-495-6541031)	7800698290	7800500001	

Средства,
выделенные
из бюджета

Хордовая автодорога Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный

Генеральный проектировщик: ЗАО «Институт «Стройпроект»

Заказчик: Главное управление дорожного хозяйства Московской области

Основная задача данной дороги обеспечить прямую связь муниципальных образований Подмосковья: Лыткарино, Томилино, Красково, Малаховка, Люберцы, Балашиха и Железнодорожный, и, как следствие, снизить нагрузку на юго-восточный сегмент МКАД (от Новорязанского до Носовихинского шоссе) и примыкающих к ней радиальных дорог. Кроме того, проектируемая дорога призвана уменьшить загруженность улично-дорожной сети в зоне тяготения проектируемых транспортных развязок.

Автомобильная дорога Лыткарино-Томилино-Красково-Железнодорожный – важный элемент новой структуры региональных дорог Подмосковья.

Общие характеристики объекта:

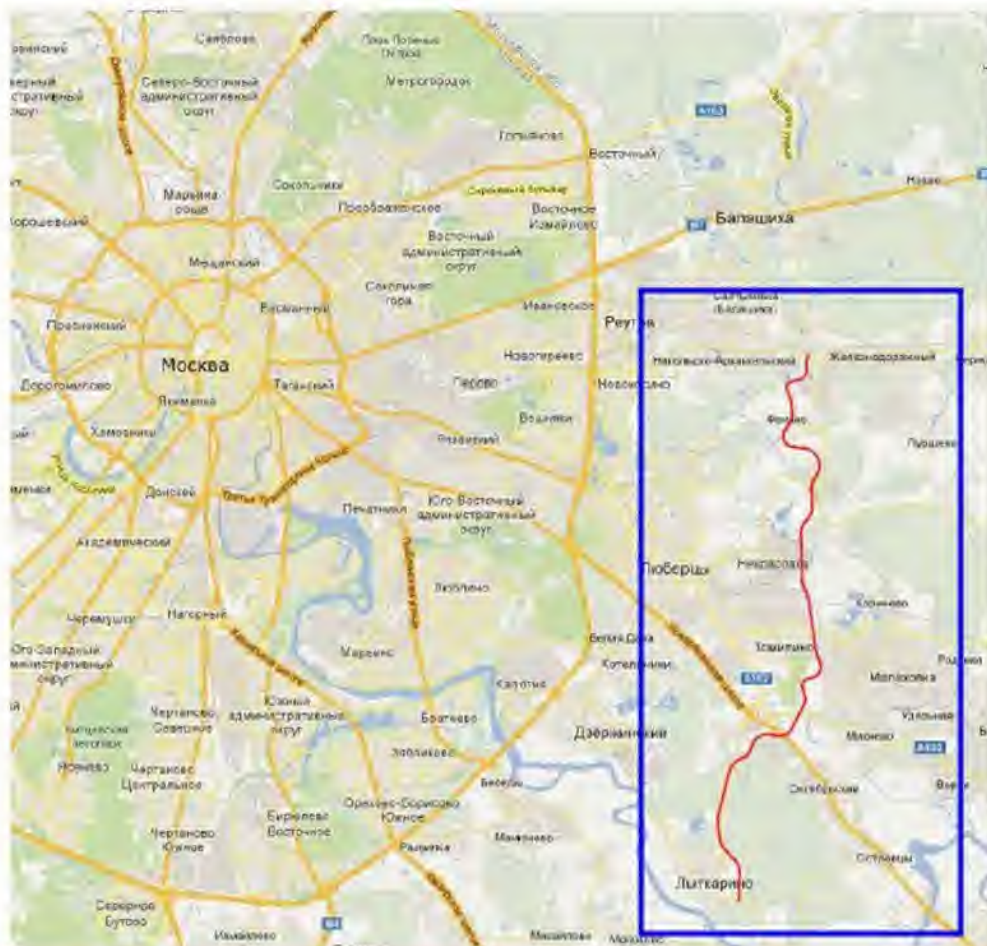
- протяженность – 23,8 км (1,9 км реконструкция, 21,9 км новое строительство);
- категория - магистральная дорога скоростного движения;
- количество полос движения основного хода на участке реконструкции – 4, на участке нового строительства – 6;
- количество транспортных развязок в разных уровнях - 7 шт.;
- искусственные сооружения в теле основного хода/съездов транспортных развязок 25/20 шт.;

Автодорога Лыткарино-Томилино-Красково- Железнодорожный



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Расположение рассматриваемого участка линейного объекта
на территории города Москвы



Проект планировки территории участков линейного объекта - автомобильной дороги «Лыткарино – Томилино – Красково

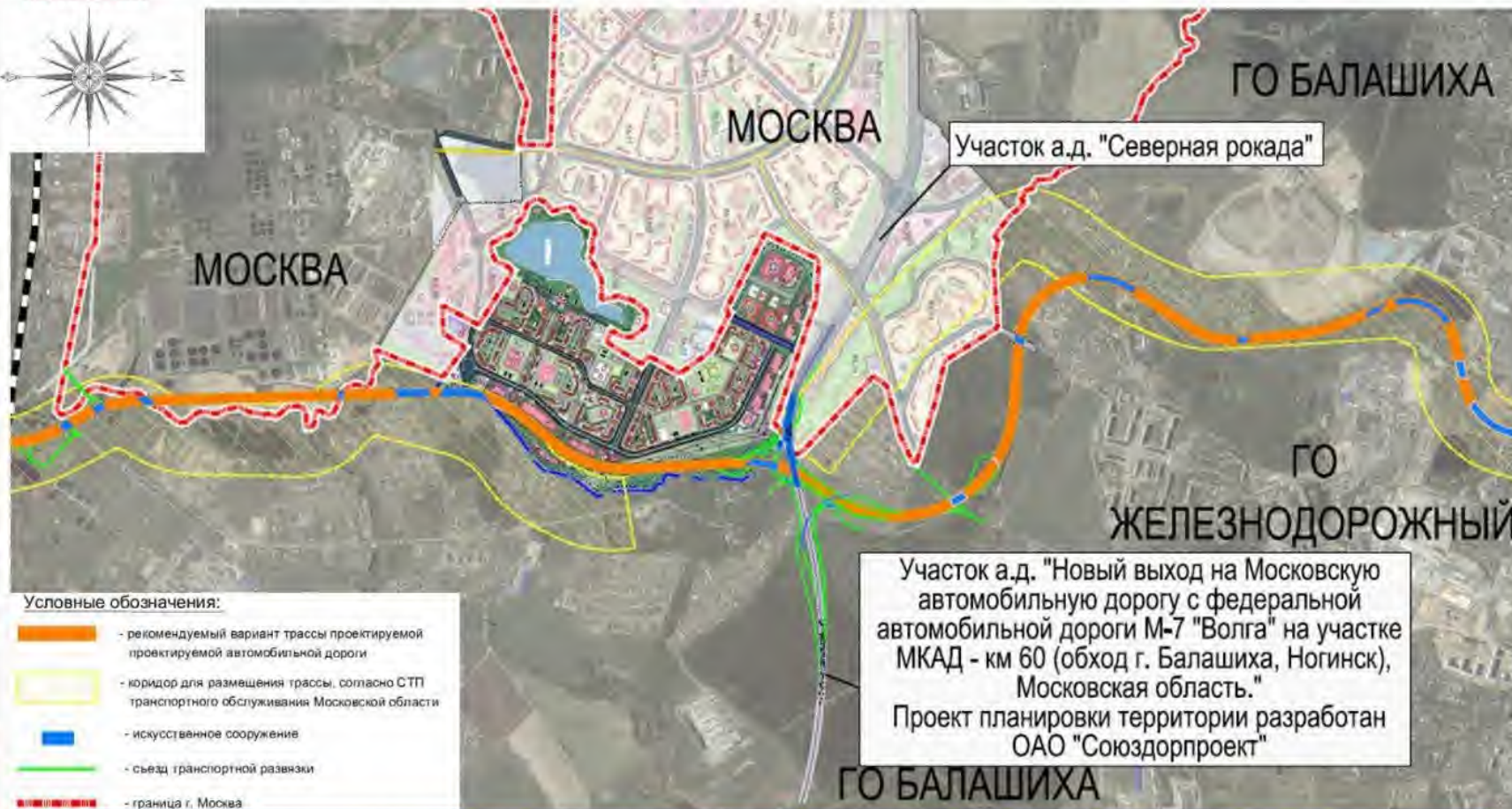
Автодорога Лыткарино-Томилино-Красково- Железнодорожный



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Города Москвы



Расположение рассматриваемого участка линейного объекта
на территории города Москвы



Проект планировки территории участков линейного объекта - автомобильной дороги «Лыткарино – Томилино – Красково – Железнодорожный» (в границах города)

Автодорога Лыткарино-Томилино-Красково- Железнодорожный



КОМТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Планировочное решение участка линейного объекта улично-дорожной сети



Проект планировки территории участков линейного объекта - автомобильной дороги «Лыткарино – Томилино – Красково

Автодорога Лыткарино-Томилино-Красково- Железнодорожный



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Технические показатели участка линейного объекта на территории города Москвы

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Протяженность участка трассы	м	1 070
Категория	–	Магистральная дорога скоростного движения
Расчетная скорость	км/ч	
		120
Количество полос движения в обоих направлениях	шт	6
Ширина полосы движения основного хода	м	3,75
Ширина разделительной полосы	м	5,0
Ширина проезжей части	м	2x11,25
Ширина земляного полотна основного хода	м	35,0
Ширина обочины	м	3,75
Минимальный радиус кривой в плане на основном ходу	м	600
Искусственные сооружения в теле основного хода/длина	шт/м	2/221
Съезды транспортной развязки	шт/м	2/352
Искусственные сооружения на съездах транспортной развязки/ длина	шт/м	2/33

Речной транспорт

В настоящее время речной транспорт в г. Лыткарино используется только как переправа через р. Москва в с. Андреевское Ленинского района на судах на воздушной подушке «Хивус-10».

С компанией «Логопром» прорабатывается вопрос по организации регулярного круглогодичного скоростного маршрута Лыткарино - ст.метро Марьино. Предполагается, что на новой линии будут задействованы 48-местные суда на воздушной подушке «Хивус-48».



Яхт-клуб

Участок находится в пойме Москвы-реки. Протяженность береговой линии составляет 1 км 800 м. Ширина участка реки, примыкающего к району Лыткарино, варьируется от 160 до 200 метров. Река в этом месте судоходна.

**Согласно концепции,
разработанной НИиПИ Генплана
Москвы, на данном участке
планируется размещение яхт-клуба.**