



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32,

<http://www.krasnodar.arbitr.ru/> a32.ashevtsov@ARBITR.RU/тел: 293-80-37

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
07 июня 2022 года

Дело № А32-14781/2021
37/102-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Шевцова А.С., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Полинчик Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО «СБК-РИТЕЙЛ» об отмене обеспечительных мер в рамках дела о признании Антоньян Галины Мисаковны несостоятельным (банкротом)

Аудиозапись судебного заседания не ведется в связи с отсутствием явки сторон

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2021 наложен запрет ГУ ФССП по Краснодарскому краю, Новороссийскому городскому отделу судебных приставов ГУФССП по Краснодарскому краю и (или) организатору торгов проводить торги без письменного согласия финансового управляющего должника, по реализации следующего имущества Антоньяна Георгия Аветисовича (ИНН 231500392200, зарегистрированного по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Прохорова, 104):

-земельного участка площадью 1 050 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мира, 3, кадастровый номер 23:47:0301002:53;

-земельного участка площадью 54 456 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, кадастровый номер 23:47:0310023:6;

-земельного участка площадью 5 280 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, кадастровый номер 23:47:0310023:7;

-земельного участка площадью 1 165 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, кадастровый номер 23:47:0118001:194;

-земельного участка площадью 23 015 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, кадастровый номер 23:47:0107010:737;

-земельного участка площадью 5 270 кв.м., расположенного по адресу: 5 Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, кадастровый номер 23:47:0118001:198;

-земельного участка, общей площадью 5 535 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край г. Новороссийск, кадастровый номер: 23:47:0107010:546;

-земельного участка, общей площадью 11 995 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край г. Новороссийск, кадастровый номер: 23:47:0107010:545;

-земельного участка, общей площадью 13 039 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край г. Новороссийск, кадастровый номер: 23:47:0107010:549, до момента регистрации за Антоньян Галиной Мисаковной права собственности на ½ доли в указанных земельных участках и внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости. Наложено арест на имущество, принадлежащее Антоньяна Георгию

Аветисовичу (ИНН 231500392200, зарегистрирован по адресу: 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Прохорова, 104) и установить запрет на совершение сделок, направленных на отчуждение вышеуказанного имущества и принадлежащего Антоньян Георгию Аветисовичу, без письменного согласия финансового управляющего должником, до момента регистрации за Антоньян Галиной Мисаковной права собственности на ½ доли в указанных земельных участках и внесения записей в Единый государственный реестр недвижимости.

ООО «СБК-РИТЕЙЛ» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением об отмене обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2021.

Суд, изучив материалы дела, считает заявленные требования подлежащими удовлетворению, по следующим основаниям.

В обоснование своих доводов заявитель указал на то, что заявление о принятии обеспечительных мер было подано ООО СБК-Ритейл в связи с поступившим запросом Специализированного межрайонного отделения по исполнению отдельных исполнительных действий и розыскных заданий ГУФССП России по г. Москве о предоставлении информации о договорах ипотеки и размере задолженности Антоньян Георгия Аветисовича, и необходимостью выполнения поручения СПИ Новороссийского городского отдела судебных приставов ГУФССП по Краснодарскому краю, ведущего сводное исполнительное производство №95959/17/23054-СД в отношении Антоньяна Георгия Аветисовича. Исходя из содержания запроса, судебный пристав-исполнитель СПИ Новороссийского городского отдела судебных приставов ГУФССП по Краснодарскому краю был намерен реализовать на публичных торгах в рамках Закона об исполнительном производстве имущество Антоньяна Георгия Аветисовича, в том числе находящееся в залоге ООО СБК-Ритейл.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.12.2021 Антоньян Г.М. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества.

ООО СБК-Ритейл разработало Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Антоньян Г.М., находящегося в залоге ООО СБК-Ритейл, согласовало с финансовым управляющим.

01.03.2022 за информационным сообщением № 8315125 Положение о торгах размещено финансовым управляющим на ЕФРСБ.

Какие-либо разногласия к Положению о торгах не поступали.

До настоящего времени финансовый управляющий Антоньян Галины Мисаковны – Саакян М.Л, не смог зарегистрировать в ЕГРН за Антоньян Г.М. переход права собственности на долю в земельных участках, определенных за ней решением Приморского районного суда г. Новороссийска от 21.12.2020 по делу №2-1427/2020, находящиеся в залоге ООО СБК-Ритейл.

Что затягивает процедуру реализации имущества и влечет невозможность удовлетворения конкурсным кредитором своих требований за счет денежных средств от реализации залогового имущества.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-10191/2021 в отношении Антоньяна Георгия Аветисовича введена процедура реализации имущества, Антоньян Г.А. признан несостоятельным (банкротом).

Факт введения процедуры реализации имущества в отношении Антоньяна Г.А. препятствует реализации судебными приставами имущества должника на публичных торгах в рамках исполнительного производства.

В соответствии с п.5 ст.213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина.

В соответствии с п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Таким образом, реализация имущества гражданина - должника осуществляется исключительно финансовым управляющим в соответствии с нормами Закона о банкротстве, а не судебным приставом-исполнителем в соответствии с положениями Закона об исполнительном производстве.

В деле № А32-10191/2021 о банкротстве Антоных Г.А. требования ООО СБК-Ритейл включены двумя определениями арбитражного суда от 04.03.22 и 11.04.22, признаны обеспеченными залогом имущества должника – земельными участками, аналогично как настоящем деле.

В деле №А32-10191/2021 ООО СБК-Ритейл также разработало Положение о порядке, сроках и реализации имущества должника, находящегося в залоге ООО СБК-Ритейл. Положение также размещено финансовым управляющим на ЕФРСБ за информационным сообщением №8852186 от 24.05.2022.

Соответственно, финансовый управляющий Антоных Г.А. – Казанкова Е.В. вправе реализовать земельные участки, находящиеся в залоге ООО СБК-Ритейл в деле о банкротстве Антоных Г.А., с выплатой в пользу финансового управляющего Антоных Галины Мисаковны – Саакян М.Л. причитающихся денежных средств, оставшихся после погашения требований ООО СБК-Ритейл, в пределах стоимости ½ доли земельных участков из числа находящихся в залоге ООО СБК-Ритейл, в соответствии с решением Приморского районного суда г. Новороссийска от 21.12.2020 по делу №2-1427/2020.

В пункте 22 постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» разъяснено, что ответчик, иные лица, участвующие в деле (часть 1 статьи 97 АПК РФ), а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер (статья 42 АПК РФ), после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном статьей 97 АПК РФ, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 АПК РФ, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в пункте 10 постановления. С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд отказывает в отмене обеспечительных мер либо выносит определение об их отмене.

С учетом вышеуказанных обстоятельств, суд не усматривает необходимости сохранения указанных обеспечительных мер.

Согласно ст. 97 АПК РФ обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело. Вопрос об отмене обеспечения иска разрешается в судебном заседании в пятидневный срок со дня поступления заявления в арбитражный суд в порядке, предусмотренном [статьей 93](#) настоящего Кодекса. Согласно части 1.1 ст. 93 АПК РФ рассмотрение заявления об обеспечении иска арбитражным судом, в производстве которого находится дело, осуществляется судьей единолично не позднее следующего дня после дня поступления заявления в суд без извещения сторон.

Руководствуясь ст. ст. 93, 97, 179, 184 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Заявление удовлетворить.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Краснодарского края от 25.08.2021 г. по делу № А-32-14781/2021-37/102-Б в полном объеме.

Определение может быть обжаловано в течении 10 дней с даты вынесения данного судебного акта.

Судья

А.С. Шевцов