

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 3 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 6 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления гр. Казанковой Елены Владимировны, финансового управляющего гр. Антоньяна Георгия Аветисовича (решение Арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2022 г. дело № А32-10191/2021 15/73-Б) от 20.07.2022 г. № 08.03-1.4-6296/22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Новороссийск

(муниципальный район или городской округ)

г. Новороссийск, в районе с. Мысхако

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	436989,260	1283549,150
2	436928,970	1283527,230
3	436891,730	1283513,610
4	436810,150	1283486,790
5	436806,920	1283479,440
6	436871,650	1283450,970

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

23:47:0118001:198

Площадь земельного участка:

5270 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437046,444	1283617,182
2	437023,054	1283637,050

3	436962,060	1283571,653
4	436812,998	1283519,723
5	436695,515	1283586,291
6	436679,673	1283601,907
7	436655,910	1283657,150
8	436633,828	1283649,941
9	436593,342	1283597,610
10	436675,321	1283560,760
11	436735,047	1283523,800
12	436806,782	1283479,455
13	436871,006	1283451,164
14	436878,902	1283457,539
15	436888,397	1283465,219
16	436891,470	1283467,699
17	43,6895,673	1283471,102
18	436904,942	1283478,602
19	436944,806	1283510,844
20	436989,738	1283547,096
21	437002,990	1283562,658
22	437046,432	1283617,177

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

*Проект планировки Южной части города Новороссийска, утвержденный постановлением администрации МО г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Л. А. Пиотровская – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



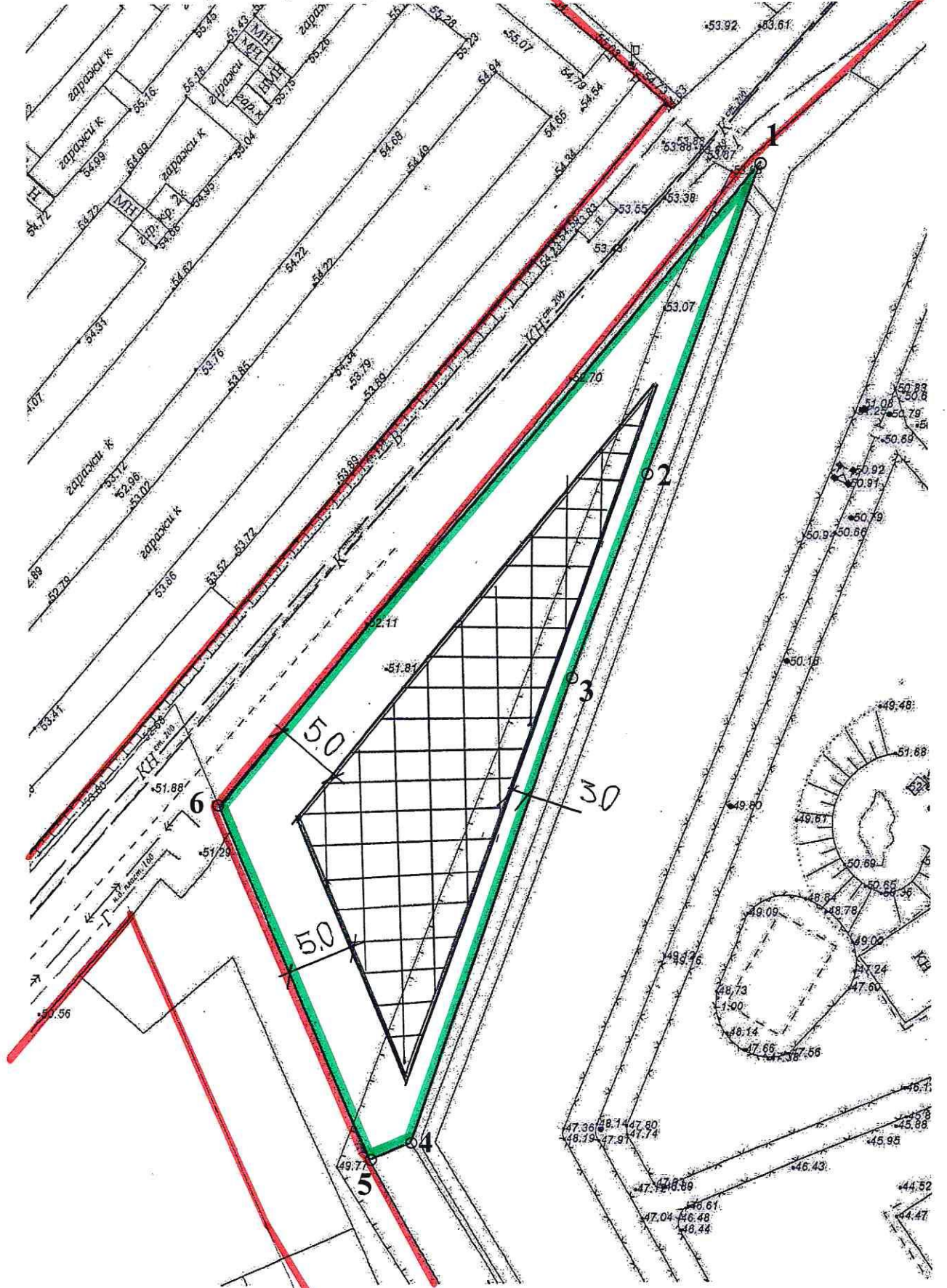
*(Handwritten signature)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Л. А. Пиотровская  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

*29.07.2012*

(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка 5270 кв.м

**Условные обозначения:**



- границы земельного участка (по документам);



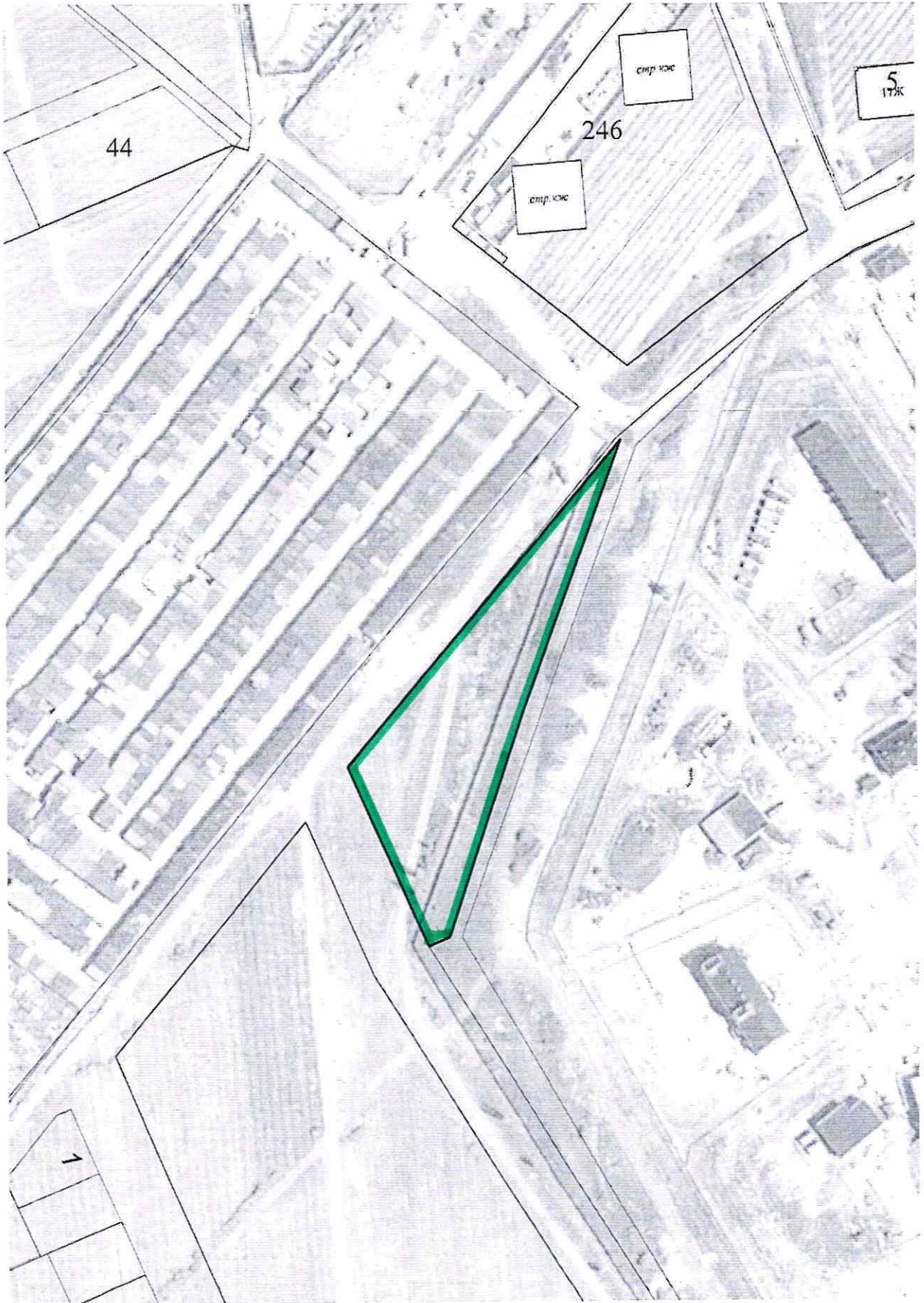
- место размещения объекта капитального строительства согласно градостроительным регламентам по основным видам разрешенного использования зоны П-5;




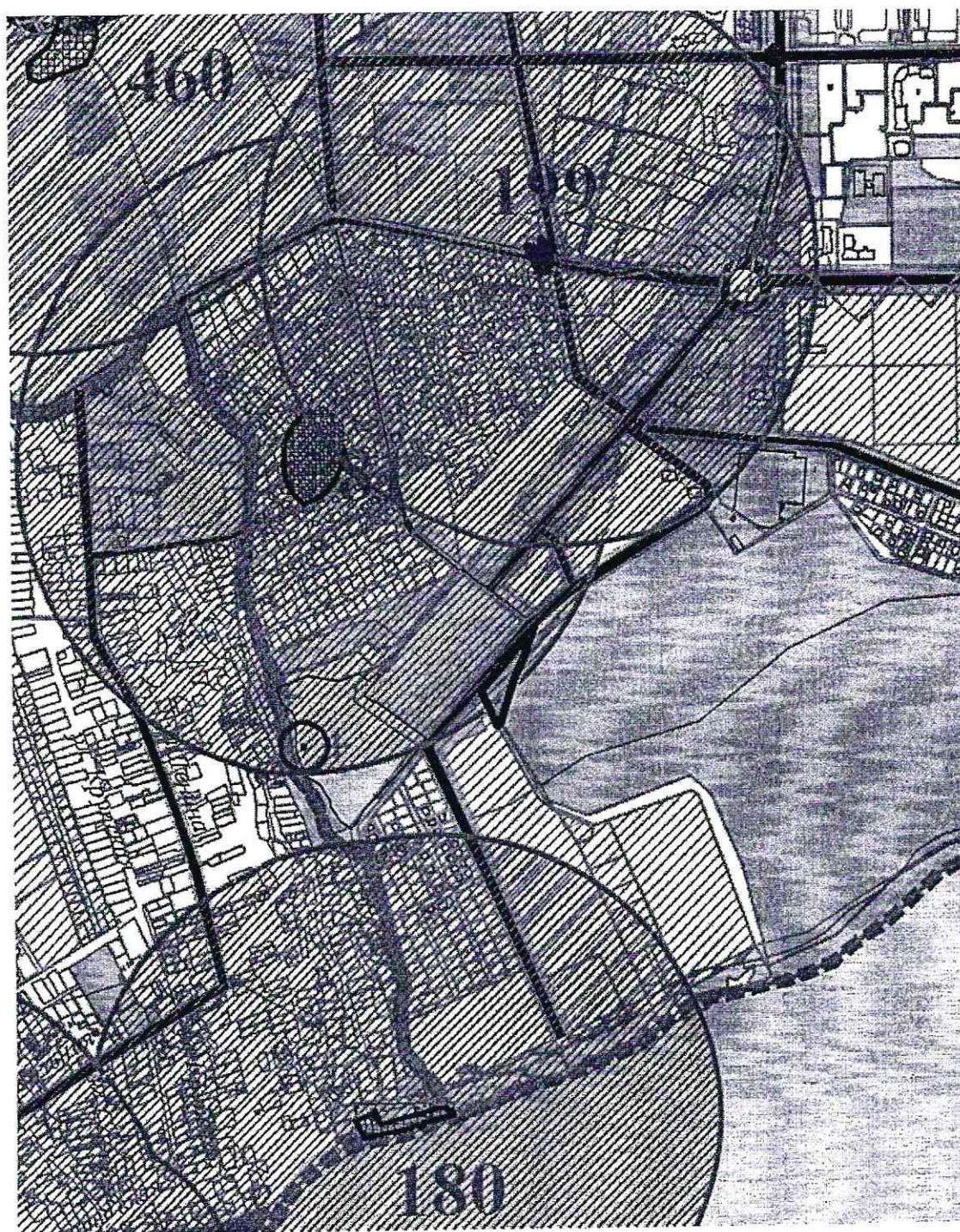
- красные линии проектные;

Муниципальное образование город Новороссийск				
Чертеж разработан:	Исполнитель	Губская Е.Л.		Чертеж градостроительного плана земельного участка
1:1000 (масштаб)				

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
М 1:2000**



 - место размещения земельного участка в системе населенного пункта;



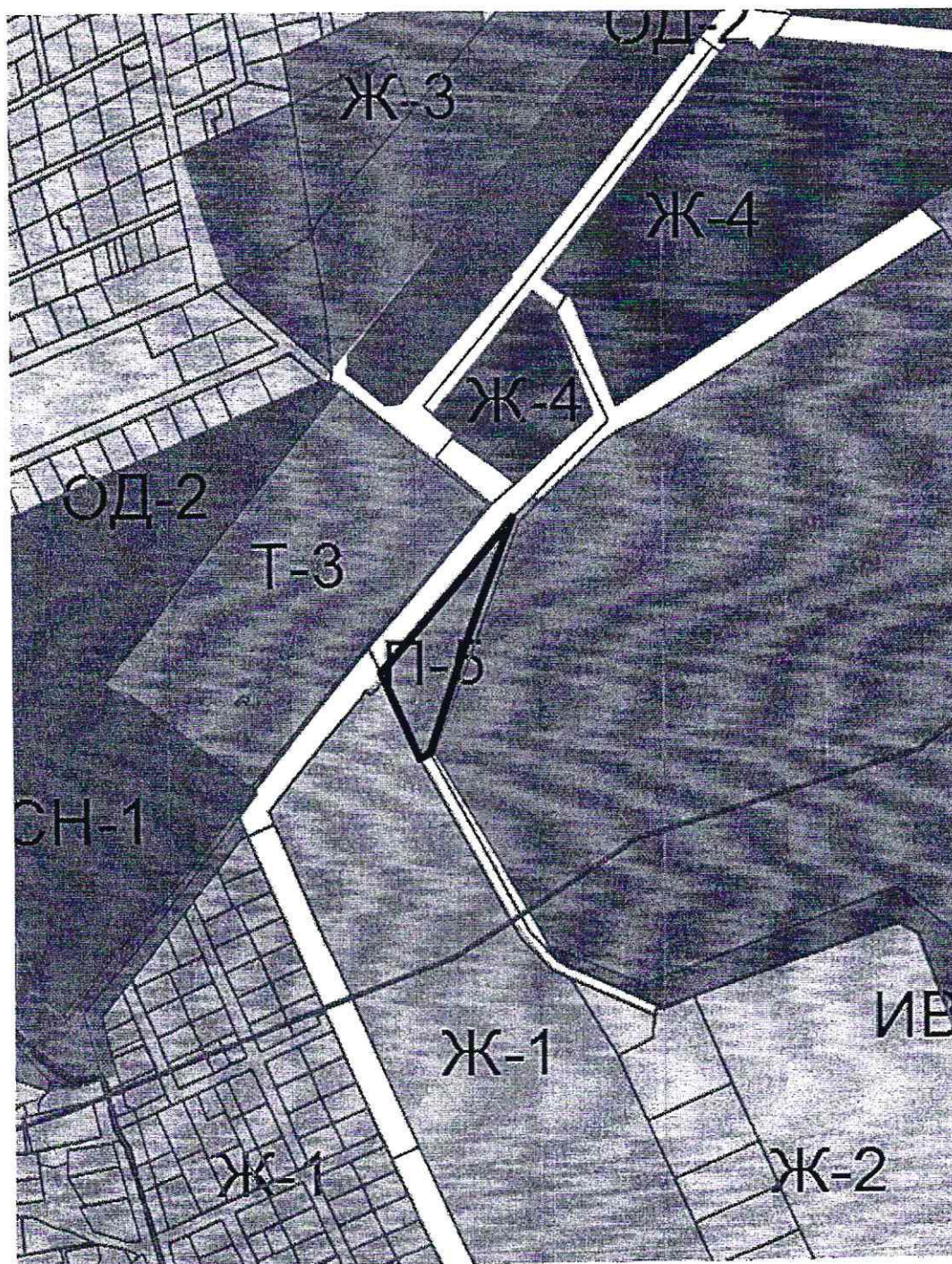
81 | Поселение и некрополь, IV-I вв. до н.э. Поселение «Мысхако Восточное».

Градостроительные регламенты

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск (фрагмент)

Утверждены решением городской Думы от 23 декабря 2014 г. №439

*(Решение городской Думы от 24.05.2022 г. № 270 «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки г. Новороссийска»  
(фрагмент)*

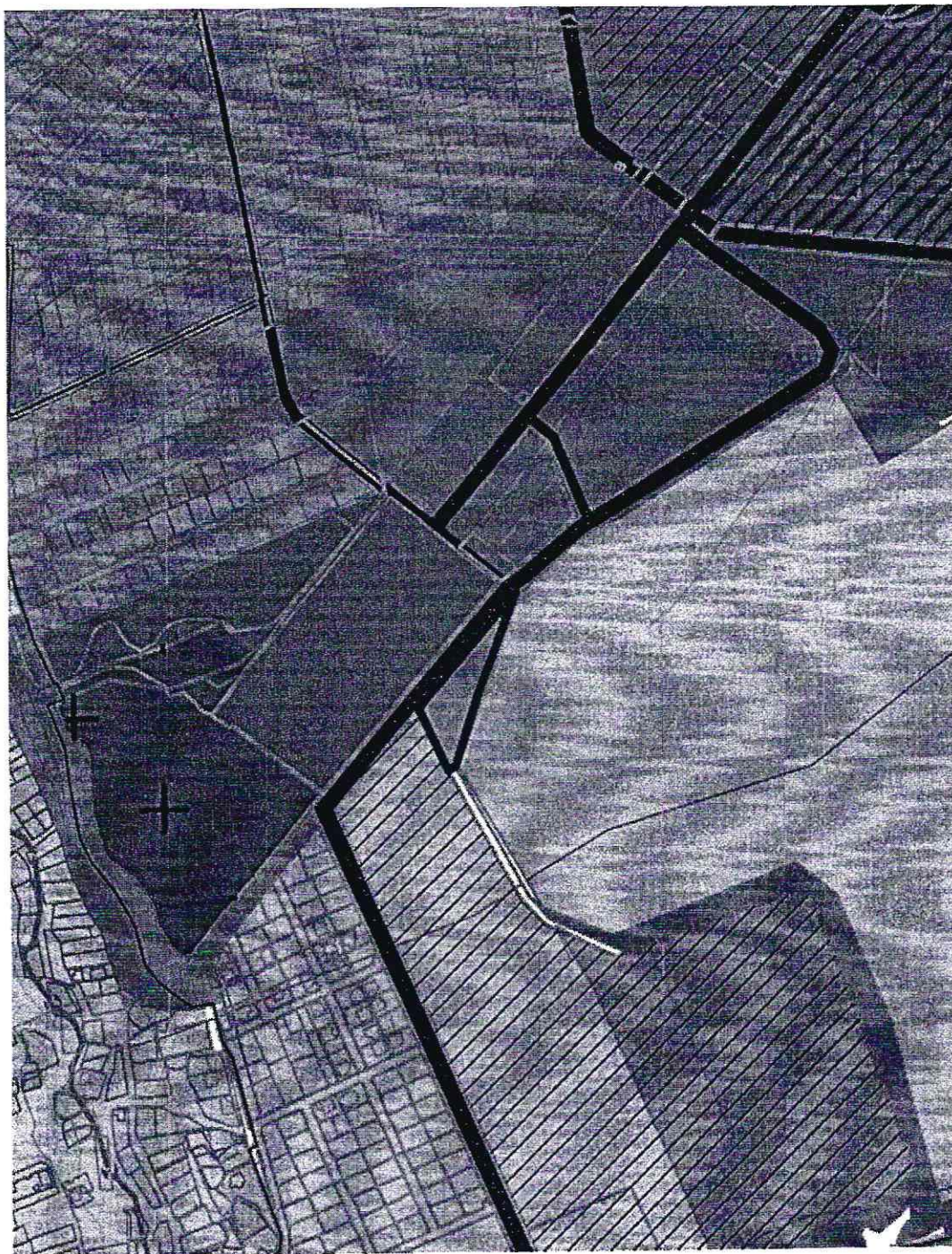




**П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.**

Генеральный план городского округа МО г. Новороссийска

утвержден Решением городской Думы от 22.11.2011г. №158

(с изменениями от 24.11.2020г. №44)



701010402	<b>Коммунально-складская зона</b>	
		улицы и дороги местного значения



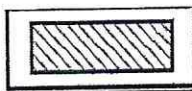
**Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**



**Земельный участок не входит в границы территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

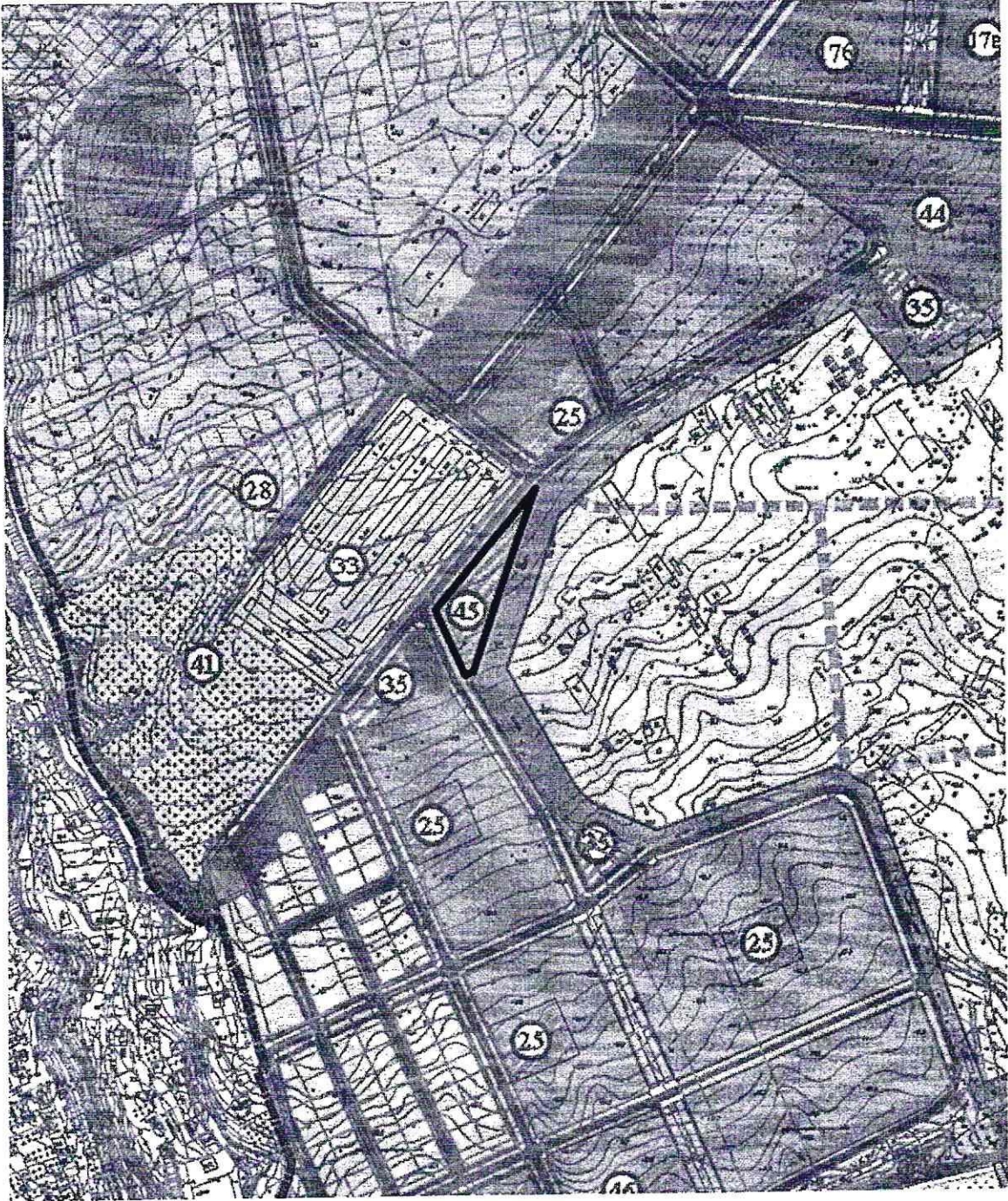
# Карта комплексной оценки территории


(фрагмент)




ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Проект планировки южной части города  
Новороссийск



 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения

 Улицы в красных линиях

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе (1: 1000), выполненной На архивном материале УАиГ прошлых лет (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

29.07.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

**Земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м»**

**Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы от 23.12.2014 года № 439

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- производственная деятельность (код 6.0)
- недропользование (код 6.1)
- легкая промышленность (код 6.3)
- фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)
- пищевая промышленность (код 6.3.1)
- нефтехимическая промышленность (код 6.5)
- строительная промышленность (код 6.6)
- энергетика (код 6.7)
- связь (код 6.8)
- склады (код 6.9)
- целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)
- воздушный транспорт (код 7.4)
- общественное управление (код 3.8)
- магазины (код 4.4)
- банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- бытовое обслуживание (код 3.3)
- коммунальное обслуживание (код 3.1)
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
- автомобильный транспорт (код 7.2)
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- благоустройство территории (код 12.0.2)
- хранение автотранспорта (код 2.7.1)
- спорт (код 5.1) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г. № 182);
- водный транспорт (код 7.3) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г.)
- историко-культурная деятельность (код 9.3) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241).

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- общественное питание (код 4.6)
- бытовое обслуживание (код 3.3)
- деловое управление (код 4.1) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: (Для эксплуатации индивидуальной жилой застройки):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					

#### Основные виды:

- производственная деятельность (код 6.0)
- недропользование (код 6.1)
- легкая промышленность (код 6.3)
- фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)
- пищевая промышленность (код 6.3.1)
- нефтехимическая промышленность (код 6.5)
- строительная промышленность (код 6.6)
- энергетика (код 6.7)
- связь (код 6.8)
- склады (код 6.9)
- целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)
- воздушный транспорт (код 7.4)
- общественное управление (код 3.8)
- магазины (код 4.4)
- банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- бытовое обслуживание (код 3.3)
- спорт (код 5.1) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г. № 182);

<b>- водный транспорт (код 7.3) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г.)</b>						
-	8 м	800/не устанавливается	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м; - минимальный отступ от границ земельного участка до объектов - 3 м. - минимальный отступ от границы участка по фронту улицы (проезда) - 12 м.	- максимальное количество надземных этажей зданий - 8. - максимальная высота этажа - не подлежит ограничению. - максимальная высота здания, технологических сооружений - 80 м.	50 %, процент застройки подземной части не регламентируется	- *
*Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации. Санитарно-защитная зона для предприятий IV класса должна быть максимально озеленена не менее 60 процентов площади. Для существующих гаражей не допускать увеличение параметров, с перспективой освоения под многоуровневые парковки, при соблюдении технических параметров.						
<b>- коммунальное обслуживание (код 3.1)</b>						
-	-	- предельная минимальная/максимальная площадь земельного участка - не устанавливается.	-	- Максимальное количество надземных этажей - не более 2 этажа. Высота - не более 22 м.	-	Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал
<b>- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</b>						
-	-	50/10000 кв. м;	-	- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м - максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа; - максимальная высота этажа - 6 м.,	60 %	-
<b>- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)</b>						
-	8 м;	800-20000 кв. м;	минимальный отступ от границ участка - 12 м;	- максимальное количество надземных этажей зданий - 2. - максимальная высота этажа - не устанавливается; - максимальная высота здания - 15 м.	Максимальный процент застройки - 50%; процент застройки подземной части не регламентируется	-
<b>- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)</b>						

<b>- автомобильный транспорт (код 7.2)</b>							
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>- благоустройство территории (код 12.0.2)</b>							
-	20 кв.м	-	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа. Высота – не более 22 м.	-	-	-	*
			*Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал. Рекламные конструкции могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, при предварительном согласовании места установки с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.				
<b>- хранение автотранспорта (код 2.7.1)</b>							
8 м.	не устанавливается	минимальный отступ от границ участка - 3 м	- максимальное количество надземных этажей зданий – не более 8; - максимальная высота этажа – не подлежит ограничению; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 32 м	60 %, процент застройки подземной части не регламентируется	-	-	-
<b>- спорт (код 5.1) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г. № 182);</b>							
8 м.	300-50000	минимальный отступ от границ участка - 3 м	- максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота этажа – не подлежит ограничению; - максимальная высота здания – 21 м;	60 %.	-	-	-
<b>- водный транспорт (код 7.3) (В ред. Решения Думы от 23.11.2021 № 182).</b>							
8 м.	1000 кв.м/ не устанавливается;	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м; -минимальный отступ от границ земельного участка до объектов - 3 м;	- максимальная высота здания – 25 м;	60 %	-	-	-
<b>- историко-культурная деятельность (код 9.3) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241).</b>							
8 м	300/50000 кв.м	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м; -минимальный отступ от границ земельного участка до объектов - 3 м;	- максимальная высота здания - 21 м;	- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.	-	-	-

<b>Условные виды:</b>						
<b>- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)</b>						
-	-	300-10000 кв.м.	Минимальные отступы от границ участка – 3 м	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота – 9 м., высота этажа – не подлежит ограничению.	60%, процент застройки подземной части не регламентируется	*
Общая площадь помещений - до 200 кв. м. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации						
<b>Вспомогательные виды:</b>						
<b>- общественное питание (код 4.6)</b>						
<b>- бытовое обслуживание (код 3.3)</b>						
-	-	-	-	Максимальное количество надземных этажей – не более 3 этажей. Максимальная высота – до 15 м.	-	-
<b>- деловое управление (код 4.1) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241)</b>						
	8 м;	1500/50000 кв.м;	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка до объектов – 3 м;	- максимальное количество надземных этажей – 3; - максимальная высота здания – 15 м.	-	-

**Примечание:**

Основные цвета отделки фасадов в зоне П-5 – белый, серый, бежевый.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций:

- на 10 постов - 1,0 га;
- на 15 постов - 1,5 га;
- на 25 постов - 2,0 га;
- на 40 постов - 3,5 га.



Расстояния от границы земельного участка станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.

Таблица

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома,	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки - 0,1 га;
- на 5 колонок - 0,2 га;
- на 7 колонок - 0,3 га;
- на 9 колонок - 0,35 га;
- на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

В границах территориальной зоны П-5 выделена подзона П-5/1, для основного вида разрешенного использования данной подзоны «коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300-20000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество этажей зданий –2.
- максимальная высота этажа – 6 м.
- максимальная высота здания - 15 м.
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 6 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка до объектов - 3 м.
- минимальный отступ от границы участка по фронту улицы (проезда) - 6 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка –50%.

Использование территории осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями и дополнениями от: 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.:

- отделить существующую застройку предприятий, групп предприятий с технологическими процессами от жилой застройки с установлением СЗЗ;
- проект организации, благоустройства и озеленения представляются одновременно с проектом на строительство (реконструкцию) предприятия.
- разработать и утвердить проект ширины санитарно-защитной зоны с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий – и натурных исследований.

**\*\*Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на архивном топографическом материале в масштабе 1:1000, УАиГ прошлых лет.**

Согласно СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», при несоответствии современному состоянию ситуаций, рельефа местности и подземных коммуникаций, топографические карты и планы земельных участков в М 1:500 подлежат обновлению (как правило, более 2-х лет с даты их выпуска).

**Установленный вид использования земельного участка – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», не относится ни к одному из видов разрешенного использования по зоне П-5.**

В соответствии с п. 2 ст. 40 Земельного кодекса РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии со ст. 36 (п. 8, 9) Градостроительного Кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Рекомендуется предусмотреть установку камер наружного видеонаблюдения с обязательным подключением к системе муниципального учреждения «Безопасный город» и «Служба 112».

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Нормами градостроительного проектирования муниципального образования г. Новороссийск, утвержденными решением Городской Думы № 119 от 26.11.2016 г.

Рекомендуется проведение инженерной разведки территории, отведенной под строительство, по выявлению взрывоопасных предметов.

По заданию застройщика при строительстве предусмотреть мероприятия, обеспечивающие доступность маломобильным лицам (ограниченным в самостоятельном передвижении), территории домовладения и расположенных на ней зданий, строений сооружений.

Согласно Генеральному плану городского округа МО г. Новороссийска, утвержденному Решением городской Думы от 22.11.2011 г. № 158 (с изменениями от 24.11.2020 г. № 44) земельный участок находится в коммунально-складской зоне и улицы и дороги местного значения.

Согласно карте комплексной оценки территории, земельный участок расположен: в охранный зоне объекта культурного наследия.



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Не имеется,  
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется,

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу (ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь градостроительного плана) (застройки)

*Информация отсутствует*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

*Земельный участок расположен в границах памятника археологии:*

- Поселение и некрополь, IV-I вв. до н.э.;
- Поселение «Мысхако Восточное».

*Хозяйственную деятельность на земельном участке осуществлять по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.*

*Земельный участок расположен в зоне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Распоряжением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 30.03.2006 № 283-р (с изменениями от 06.07.2022 г. № 260-р), земельный участок внесен в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города Новороссийска, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.*

*По результатам проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа города Новороссийска (ориентировочные сроки утверждения проекта – 11.2021 г.) и устранения пересечения с особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями, возможно вернуться к рассмотрению вопроса о снятии обременения на земельный участок.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Отсутствует*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

*Информация отсутствует (запрос в МУП «Водоканал города Новороссийска» 29.07.2022 г. № 08.03-1.3-7666/22).*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение городской Думы МО г. Новороссийск от 26.09.2017 г. № 228*

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
9	436593,342	1283597,610
10	436675,321	1283560,760
11	436735,047	1283523,800
12	436806,782	1283479,455
13	436871,006	1283451,164
14	436878,902	1283457,539
15	436888,397	1283465,219
16	436891,470	1283467,699
17	43,6895,673	1283471,102
18	436904,942	1283478,602
19	436944,806	1283510,844
20	436989,738	1283547,096
21	437002,990	1283562,658
22	437046,432	1283617,177

08.08.2022

Заместитель начальника

Пиотровская Лариса Алексеевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 30238da008aad1d984d6c62b228e45e2b  
Владелец: Пиотровская Лариса Алексеевна, УАИГ  
Действителен с 20.8.2021 по 21.8.2022