



YURBUREAU

Дело о банкротства наследственной массы должника Т.С. Умерова |
реализация имущества
№ А40-53292/2018| e-mail: uprav.umerov@gmail.com

Арбитражный управляющий
Елена Владимировна Казанкова
ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:
127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608
мобильный +7 926 219 7308

www.elenakazankova.ru

**Решение финансового управляющего об оценке имущества
в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)»**

Исх. № 1405/586.7.2.3/2021
От 12.08.2021

г. Москва

2021г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2019 г. по делу № А40-53292/18-178-72 «Ф» (объявлена резолютивная часть) в отношении Тимура Серверовича Умерова (14.09.1955 г.р., адрес: 109240, г. Москва, ул. Солянка, д. 1/2, корп. 2, кв. 113) введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утверждена Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409, СНИЛС 004-602-597-11, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 127051, г Москва, Цветной бульвар, д.21, строение 6, кв. 67), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2., почтовый адрес: 105082, г. Москва, а/я № 85 САУ «СРО «ДЕЛО»).

Основание: В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Цель: Определение рыночной стоимости объекта оценки – наиболее вероятной цены, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции.



Объект оценки:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности
1	<p>Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 50:08:0000000:164390 Назначение: жилой дом, Адрес: Московская область, Истринский район, Обушковский с.о., 37 км а/магистрали Москва-Рига, жилой комплекс «Балтия», д.64 Площадь: 311,6 м² Вид права: собственность</p>	Общая совместная собственность супругов

Метод оценки: Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим, потребительским и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности товар.

Предложение о продаже схожих объектов.

Наименование	Цена по состоянию на 10.08.2021 (руб.)	Ссылка на объявление
<p>Вид объекта недвижимости: дом, 327 м² Московская область, Истра городской округ, Надовражино деревня, ул. Восточная, 22</p>	37 000 000,00	https://istra.cian.ru/sale/suburban/228835331/
<p>Вид объекта недвижимости: дом, 290 м² Московская область, Истра городской округ, Ермолино деревня, ул. Барская</p>	23 000 000,00	https://istra.cian.ru/sale/suburban/261625670/
<p>Вид объекта недвижимости: дом, 300 м² Московская область, Истра городской округ, Рождествено село</p>	17 000 000,00	https://istra.cian.ru/sale/suburban/257695742/

Способ определения цены объекта оценки – средняя рыночная стоимость, которая рассчитывается как сумма цен на аналогичные товары, объявления, о продаже которых размещены в сети «Интернет», деленная на количество таких предложений.

Таким образом, средняя стоимость объекта, подлежащего оценке, составляет:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Стоимость
1	Вид объекта недвижимости: здание, Кадастровый номер: 50:08:0000000:164390 Назначение: жилой дом Адрес: Московская область, Истринский район, Обушковский с.о., 37 км. а/магистрали Москва-Рига, жилой комплекс «Балтия», д.64 Площадь: 311,6 м ² Вид права: собственность	25 666 666,67 руб.

Приложения:

1. Объявления о продаже аналогичного имущества в сети интернет.

Финансовый управляющий
банкротства наследственной массы
Умерова Тимура Серверовича



/Е.В.Казанкова/