



14020012979330

175\_33371105



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва  
28.09.2022.

Дело № А40-74105/17-175-104Б

Резолютивная часть определения объявлена 22.09.2022.  
Полный текст определения изготовлен 28.09.2022.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Пахомова Е.А.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Растегиным А.И.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего об  
утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника  
в рамках дела о признании Общества с ограниченной ответственностью «АККОР» (ОГРН  
1057704013949 ИНН 7704271070),

В судебное заседание явились:

от конкурсного управляющего – не явился, извещен

от АО «Русстройбанк» в лице ГК «АСВ» – Колтыгин И.Д. (паспорт, дов-ть от 29.12.2021)

**У С Т А Н О В И Л:** Решением Арбитражного суда города Москвы от 10.08.2017 Общество с  
ограниченной ответственностью «АККОР» (ОГРН 1057704013949 ИНН 7704271070) признано  
несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 05.03.2021 г. конкурсным управляющим  
ООО «АККОР» утверждена Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409, адрес для направления  
корреспонденции: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, дом 21, стр. 6, кв. 67), являющуюся членом САУ  
СРО Дело.

14.07.2022, согласно штампу канцелярии суда, поступило заявление конкурсного управляющего  
об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению поступившее заявление.

Представитель конкурсного управляющего в судебное заседание не явился, о месте, времени и  
дате судебного заседания извещен надлежащим образом.

Представитель АО «Русстройбанк» в лице ГК «АСВ» против заявления возразил, заявил  
ходатайство о привлечении третьего лица, ходатайство об утверждении Положения в его редакции.

Рассмотрев поступившее заявление, суд установил следующее.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32  
Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц  
рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным  
кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Рассмотрев ходатайство о привлечении в качестве третьего лица АО «Российский аукционный  
дом», не заявляющего самостоятельных требований в рамках рассмотрения настоящего спора, суд  
установил следующее.

В соответствии со ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации третьи  
лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, могут вступить в дело  
на стороне истца или ответчика до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в

первой инстанции арбитражного суда, если этот судебный акт может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон.

Нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», являющегося специальным по отношению к Арбитражному процессуальному кодексу Российской Федерации, не предусмотрено возможности привлечения к участию в деле о банкротстве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований.

Заявителем не представлены какие-либо доказательства, подтверждающие доводы ходатайства о том, что судебный акт, вынесенный по результатам рассмотрения настоящего заявления, может повлиять на права и обязанности третьего лица.

При указанных обстоятельствах ходатайство о привлечении третьего лица к участию в деле в качестве третьего лица подлежит оставлению без удовлетворения.

Конкурсным управляющим выявлено следующее имущество должника, подлежащее реализации:

- Лот № 1. Транспортное средство BMW 528i xDrive, идентификационный номер (VIN): 4XXH15410DW81659, год выпуска: 2013. Начальная продажная цена составляет 1 935 167 руб. (цена определена конкурсным управляющим Должника с учетом дисконта в 15%);

- Лот № 2. Нежилое помещение площадью 92,5 кв. м., с кадастровым номером 77:06:0012006:9706, по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20 этаж 3: пом. 29. Начальная продажная цена составляет 6 541 581 руб. (цена определена конкурсным управляющим Должника на основании кадастровой стоимости с учетом дисконта в 15%);

- Лот № 3. Нежилое помещение площадью 50,7 кв. м., с кадастровым номером 77:06:0012006:9704, по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20 этаж 3: пом. 10. Начальная продажная цена составляет 3 719 657 руб. (цена определена конкурсным управляющим Должника на основании кадастровой стоимости с учетом дисконта в 15%).

Однако предложенная конкурсным управляющим начальная продажная цена имущества по лоту № 2 и 3 является заниженной, в виду чего, суд считает подлежащим утверждению Положение, в редакции, представленной АО «Русстройбанк» в лице ГК «АСВ».

Согласно абз. 2 п. 1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Суд, рассмотрев поступившее Положение, суд приходит к выводу об удовлетворении Положению в редакции, представленной АО «Русстройбанк» в лице ГК «АСВ», которое соответствует требованиям установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 124 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 64-71, 75, 159, 184, 185, 223 АПК РФ,

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Отказать АО «Русстройбанк» в лице ГК «АСВ» в удовлетворении ходатайства о привлечении в качестве третьего лица АО «Российский аукционный дом», не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью «АККОР» (ОГРН 1057704013949 ИНН 7704271070) в редакции, предложенной АО «Русстройбанк» в лице ГК «АСВ».

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты принятия.

**Судья**

**Е.А. Пахомов**