



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

Советов ул., д.18, г. Новоросийск  
Краснодарский край, 353900  
Тел. (8617) 64-68-15, факс (8617) 64-49-98  
e-mail: novoros@mo.krasnodar.ru  
ОКПО 04019723 ОКАТО 03420368000  
ИНН 2315061988

09.11.2022 № 10166-П/22/14859

На 2120/Б31.3.1/2022 от 12.10.2022

Финансовому  
управляющему  
Казанковой Е.В.

Цветной бульвар  
д. 21, строение 6, оф. 67  
г. Москва  
127051  
Uprav.antonyan@gmail.com

Уважаемая Елена Владимировна!

Администрация муниципального образования город Новоросийск на Ваше обращение о предоставлении информации на земельные участки, принадлежащие Антоньян Г.А., сообщает.

В соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана городского округа муниципального образования город Новоросийск (утвержден решением городской Думы от 22 ноября 2011 года № 158, в редакции решения городской Думы муниципального образования город Новоросийск от 24.11.2020 № 44), земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0118001:194, 23:47:0310023:7 выделены в зону озелененных территорий специального назначения.

Согласно инженерно-геодезическим изысканиям, находящимся на архивном хранении в управлении архитектуры и градостроительства, инженерные коммуникации на земельных участках отсутствуют.

Схемой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы № 439 от 23.12.2014 (с внесением изменений от 24.05.2022 № 270) земельные участки выделены в зону Р-1 (Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования).

Генеральным планом городского округа земельный участок с кадастровым номером 23:47:0301002:53 выделен в многофункциональную, общественно-деловую зону. Правилами землепользования и застройки земельный участок выделен в зону ОД-2 (Зона общественного центра местного значения).

Зона общественного центра местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических

потребностей населения.

Согласно архивных данных, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0301002:53 расположены: силовой кабель, водопровод, кабель связи.

Схемой генерального плана земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118001:198 выделен в коммунально-складскую зону.

Правилами землепользования и застройки, земельный участок выделен в зону П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м).

Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

В соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана городского округа муниципального образования город Новороссийск, земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0107010:549, 23:47:0107010:737 выделены в производственную зону.

Схемой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, утвержденными решением городской Думы № 439 от 23.12.2014 (с внесением изменений от 24.05.2022 № 270) земельный участок с кадастровым номером 23:47:0107010:549 выделен в зону П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м).

Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0107010:737 выделен в зону П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м).

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III класса опасности, с высокими уровнями шума и загрязнения.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0107010:549, 23:47:0107010:737 расположен газопровод высокого давления.

В соответствии с проектом планировки южной части города Новороссийск, утвержденному постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.01.2012 № 108, земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118001:198 отнесен к зоне размещения объектов коммунально-складского назначения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0118001:194, 23:47:0310023:7 отнесены к зоне общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спорта.

Проекты планировок на территорию расположения земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0301002:53, 23:47:0107010:549, 23:47:0107010:737 не разрабатывались.

Сведения о планируемом размещении линейных объектов (газового, нефтяного, электрического хозяйства) в границах рассматриваемых земельных участков, отсутствуют.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Заместитель главы  
муниципального  
образования город  
Новороссийск

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23DA0455C4B7D2DC1437EAF2EF70527F  
Владелец Меланиди Дмитрий Константинович  
Действителен с 03.10.2022 по 27.12.2023

Д.К. Меланиди

Пиотровская Л.А.  
Колмогорова О.А.  
671360

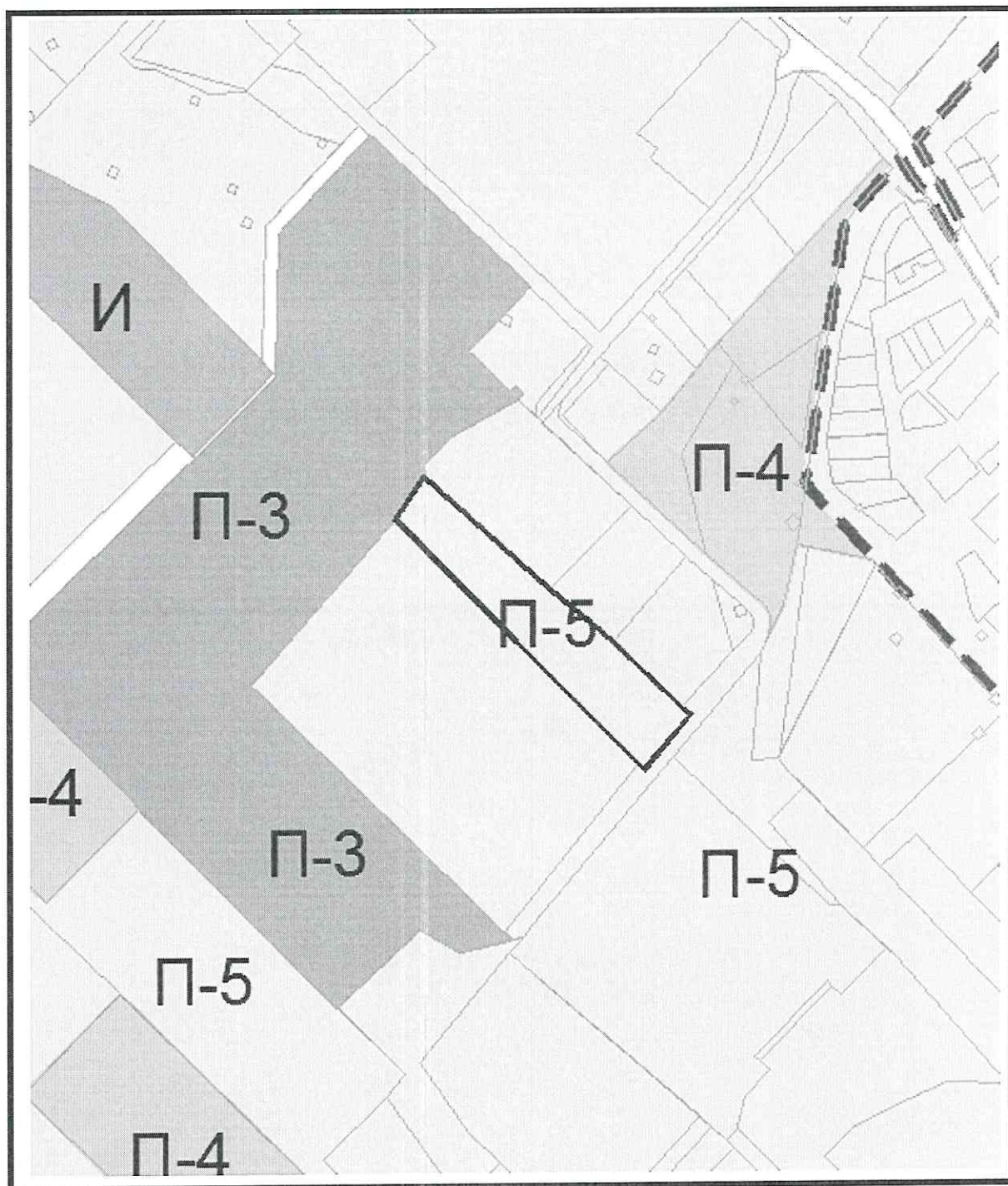






Правила землепользования и застройки  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утверждены решением городской Думы  
от 23.12.2014г. №439  
(с внесением изменений от 24.05.2022 № 270)



Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0107010:549

П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.



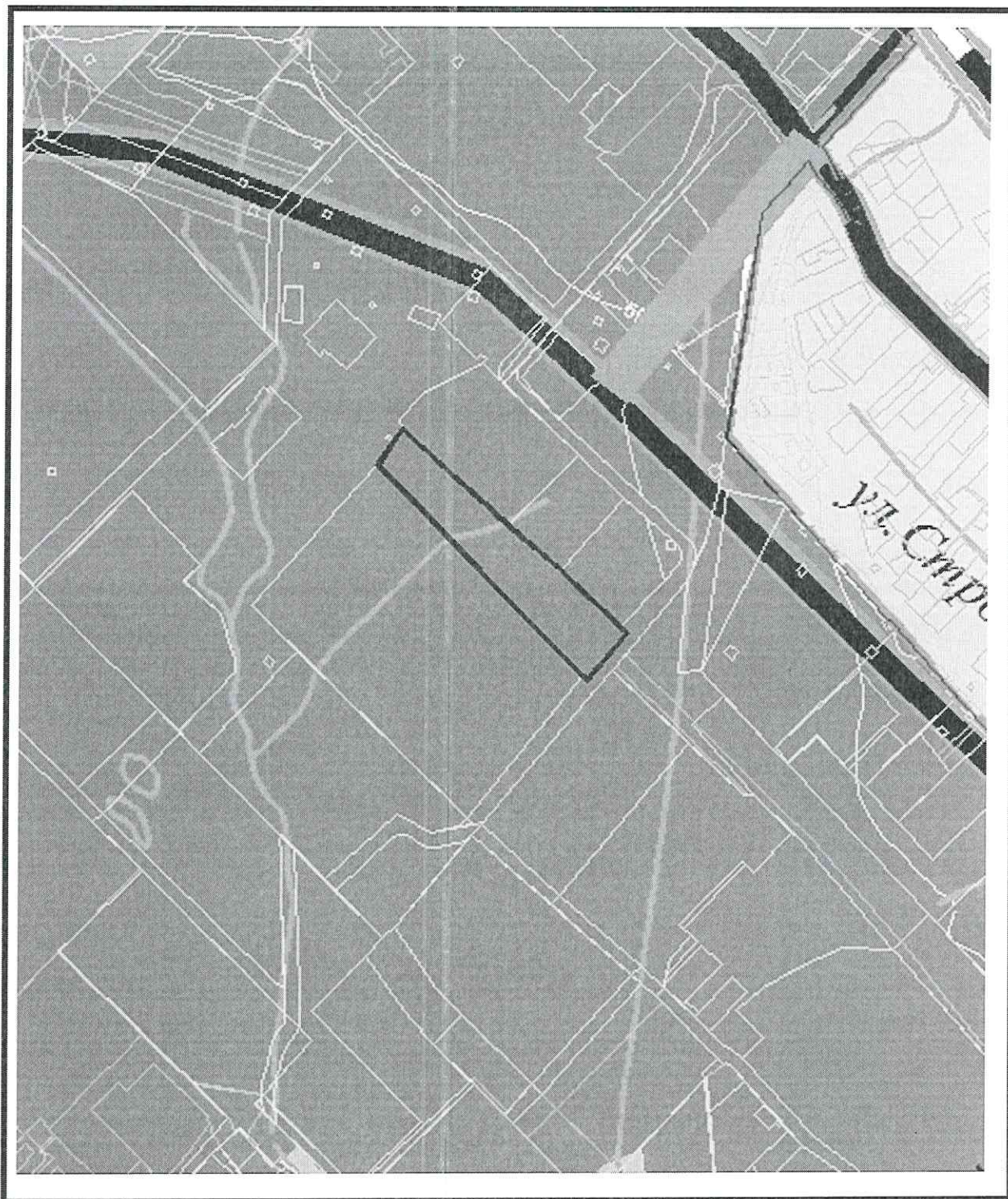


Генеральный план  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

*Утвержден решением городской Думы*

*от 22.11.2011 г. №158*

*(в редакции от 24.11.2020 г. №44)*

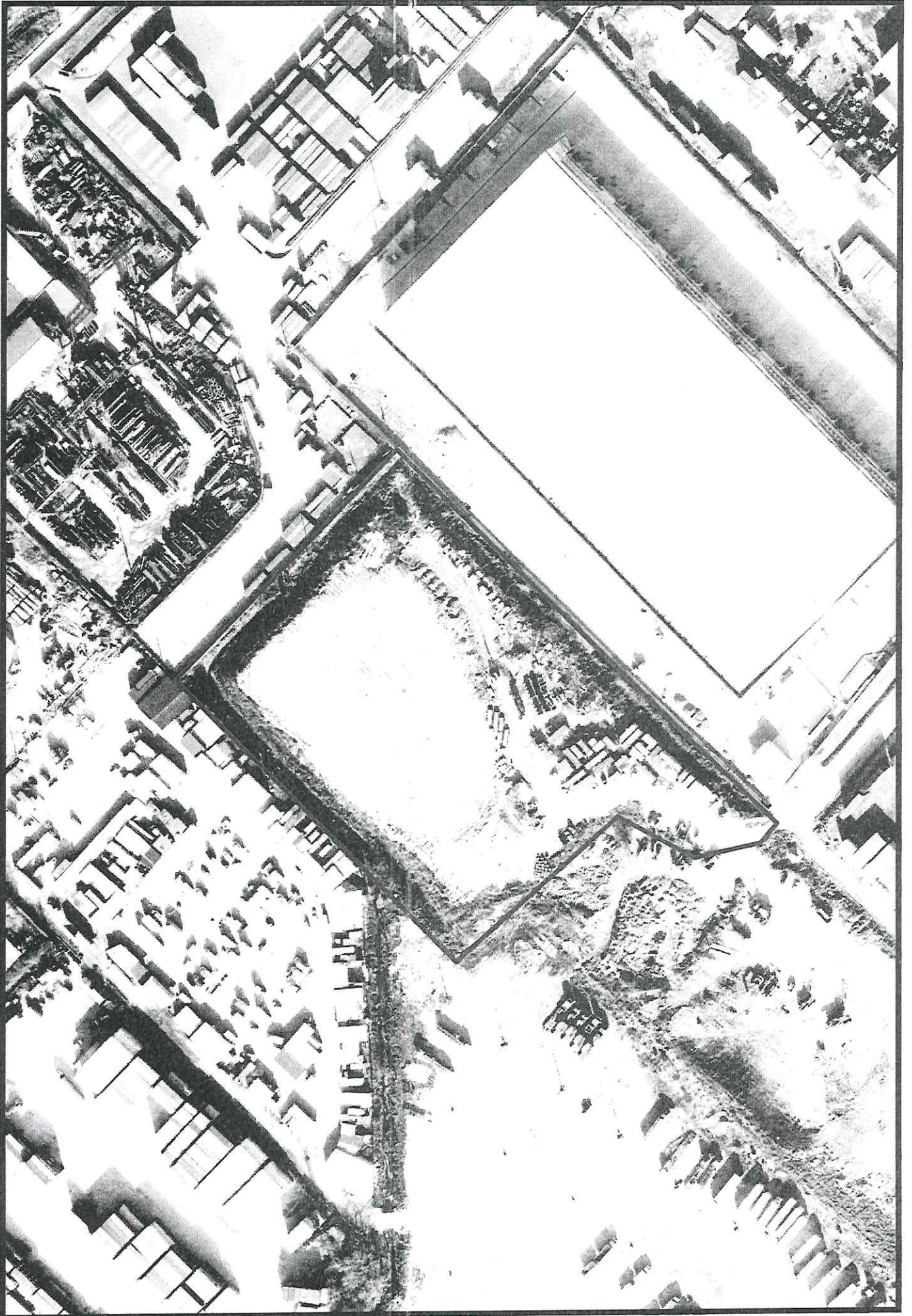


*Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0107010:549*

Производственная зона



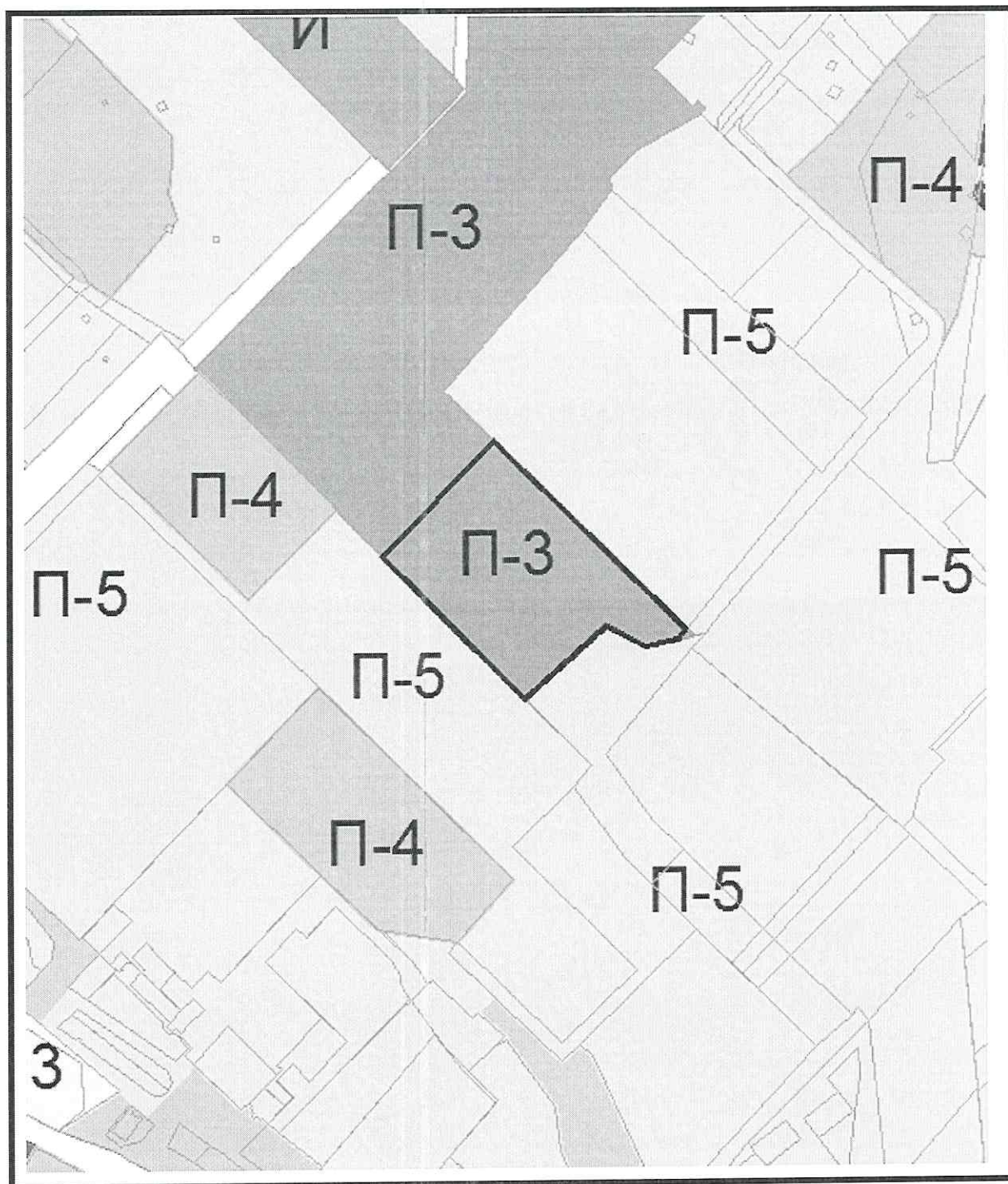






Правила землепользования и застройки  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утверждены решением городской Думы  
от 23.12.2014г. №439  
(с внесением изменений от 24.05.2022 № 270)



Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0107010:737

П-3 - зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м.

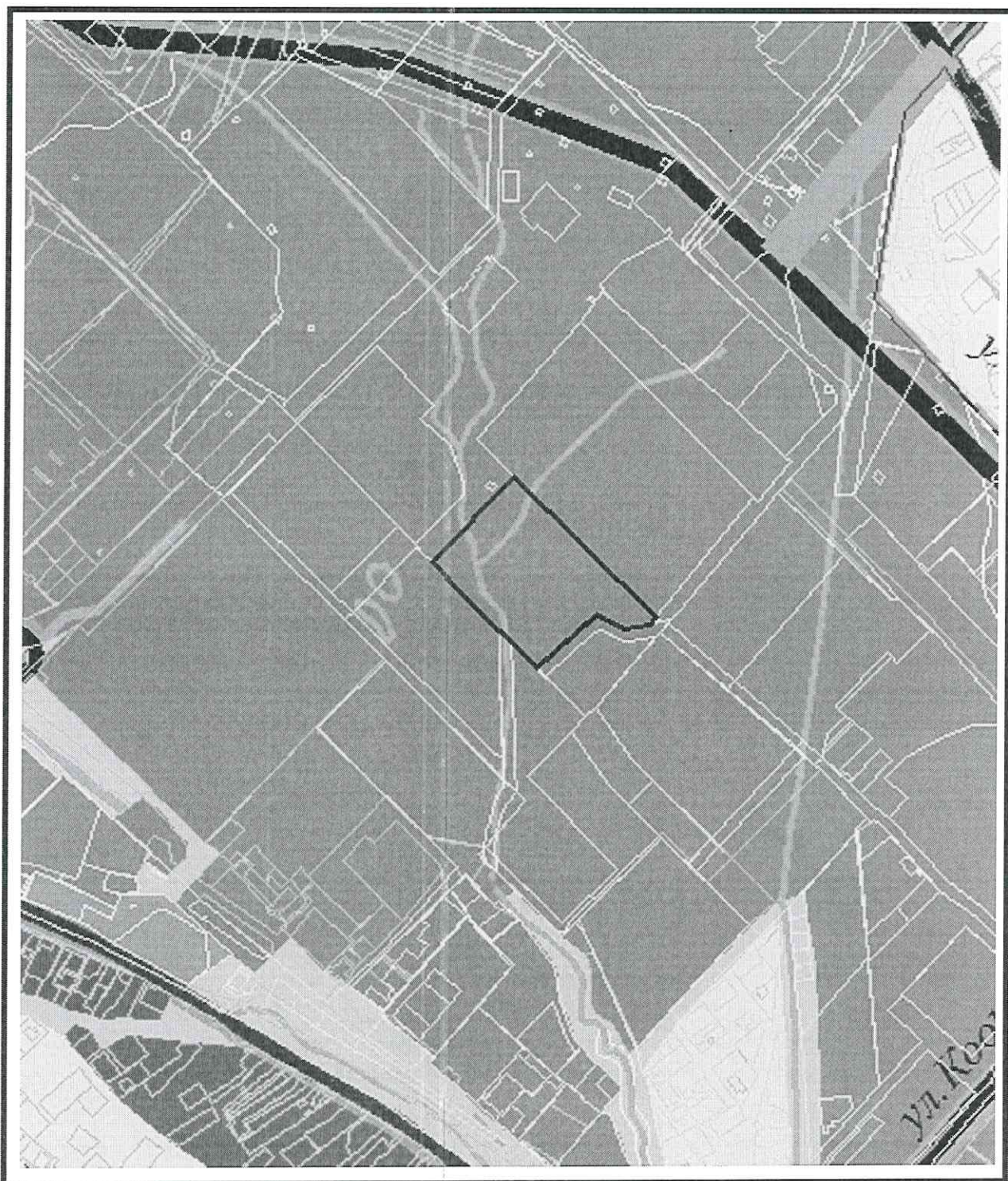


Генеральный план  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

*Утвержден решением городской Думы*

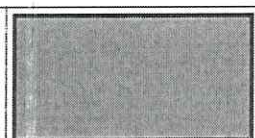
*от 22.11.2011 г. №158*

*(в редакции от 24.11.2020 г. №44)*



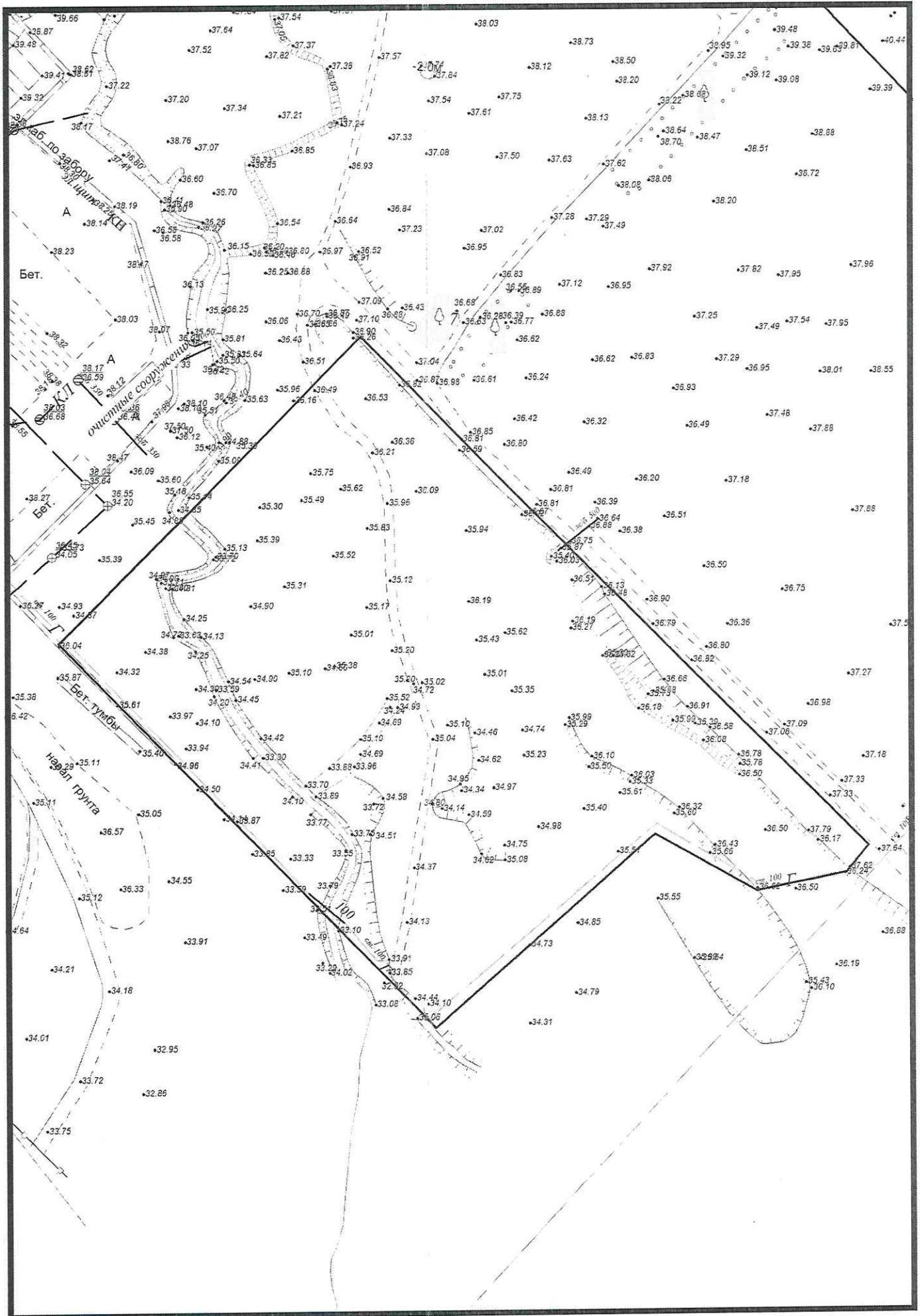
Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0107010:737

Производственная зона





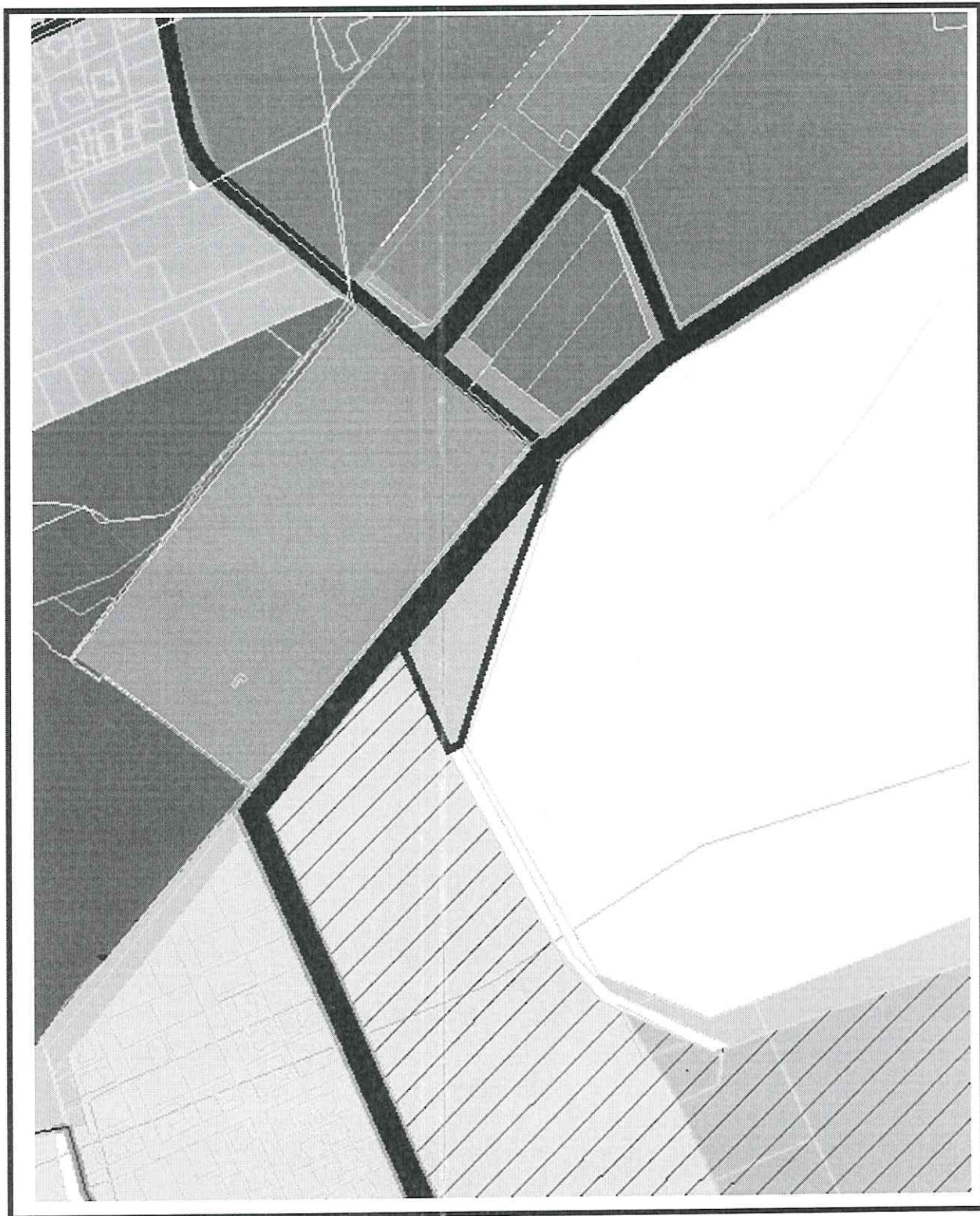
# Инженерно-топографический план М 1:1500





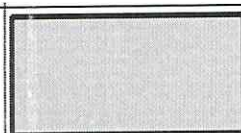
Генеральный план  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утвержден решением городской Думы  
от 22.11.2011 г. №158  
(в редакции от 24.11.2020 г. №44)



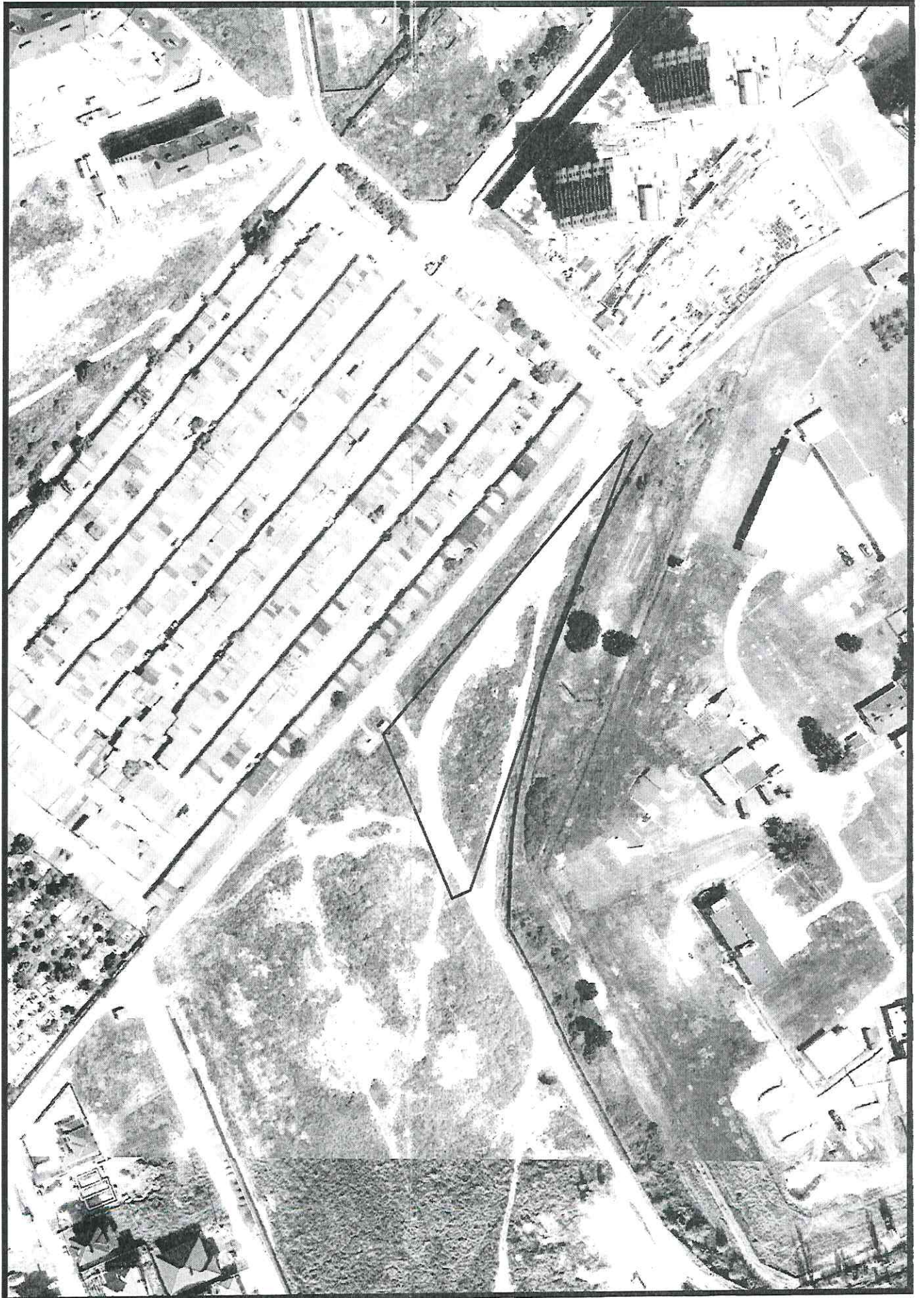
Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118001:198

Коммунально-складская  
зона





КОСМОСНИМОК



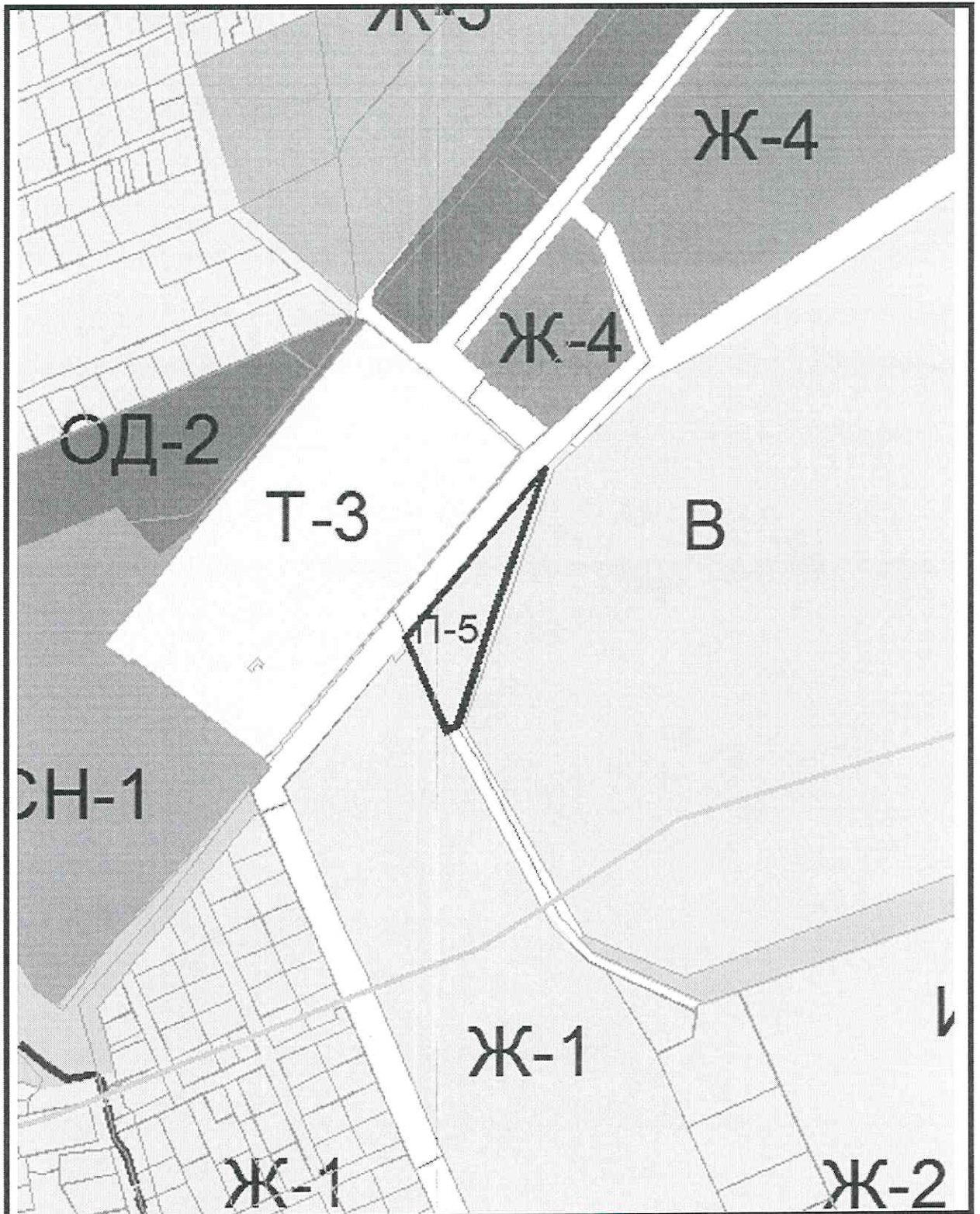






Правила землепользования и застройки  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утверждены решением городской Думы  
от 23.12.2014г. №439  
(с внесением изменений от 24.05.2022 № 270)



Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118001:198

П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.

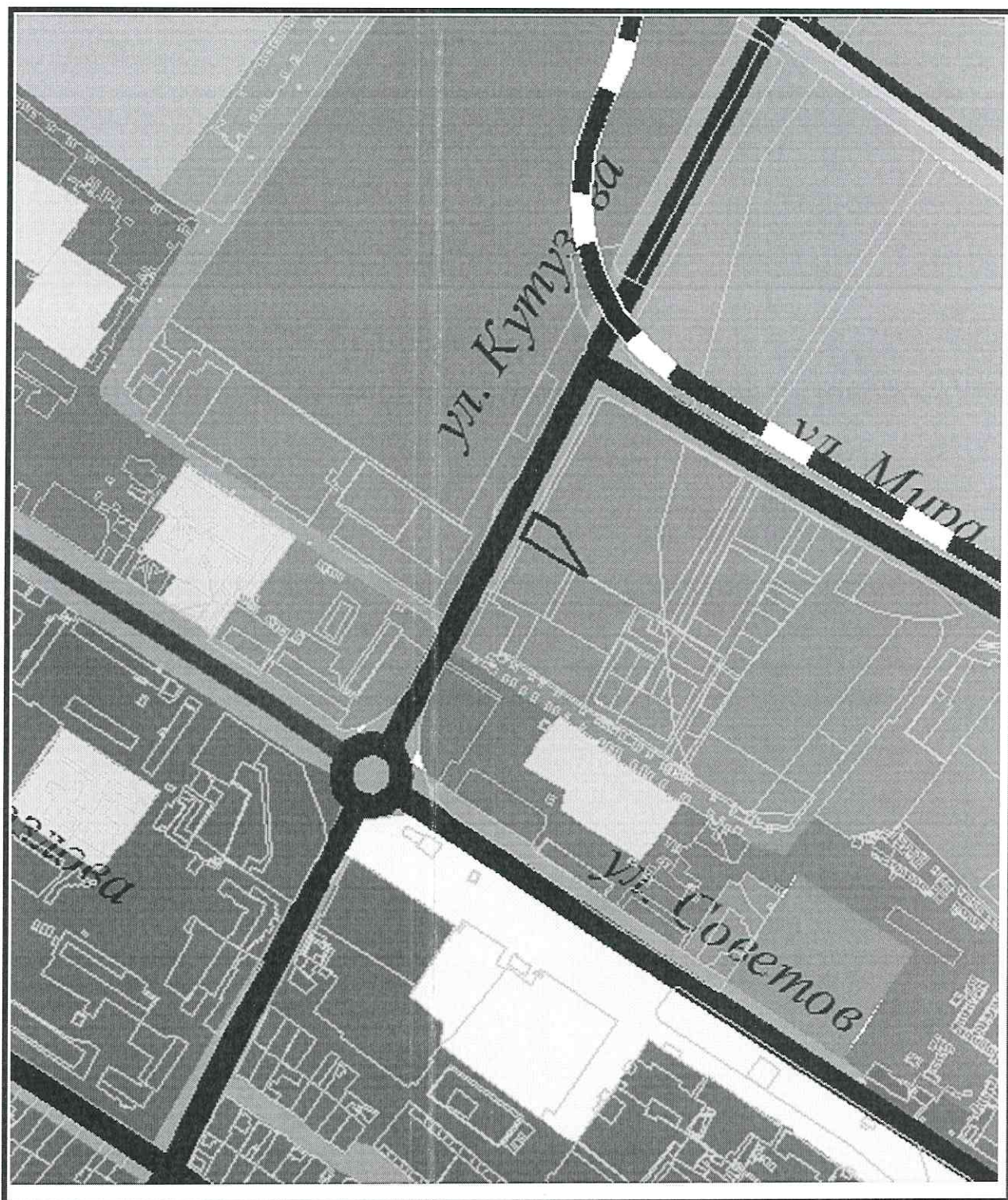


Генеральный план  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утвержден решением городской Думы

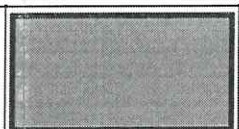
от 22.11.2011 г. №158

(в редакции от 24.11.2020 г. №44)



Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0301002:53

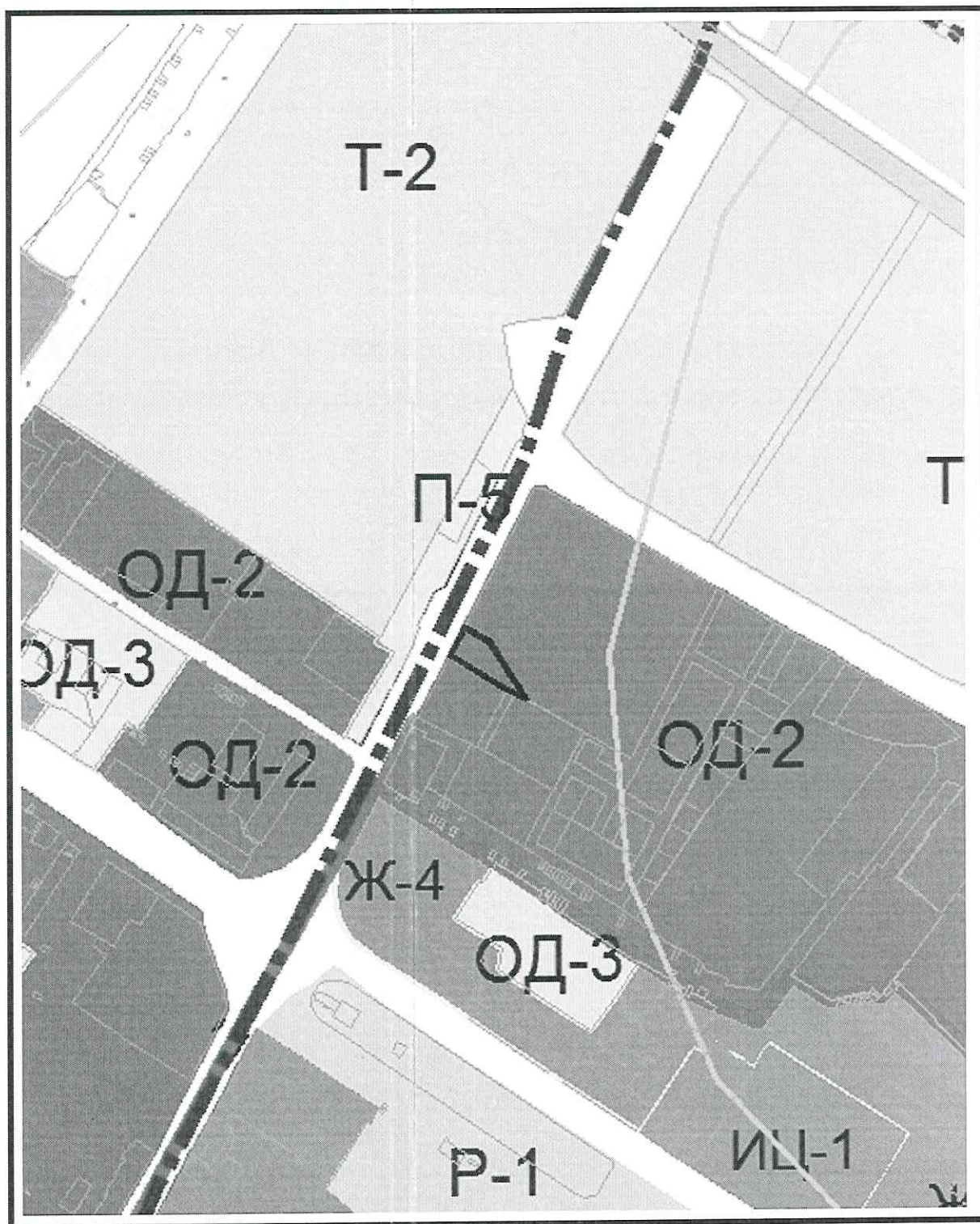
Многофункциональная  
общественно-деловая  
зона





Правила землепользования и застройки  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утверждены решением городской Думы  
от 23.12.2014г. №439  
(с внесением изменений от 24.05.2022 № 270)



Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0301002:53

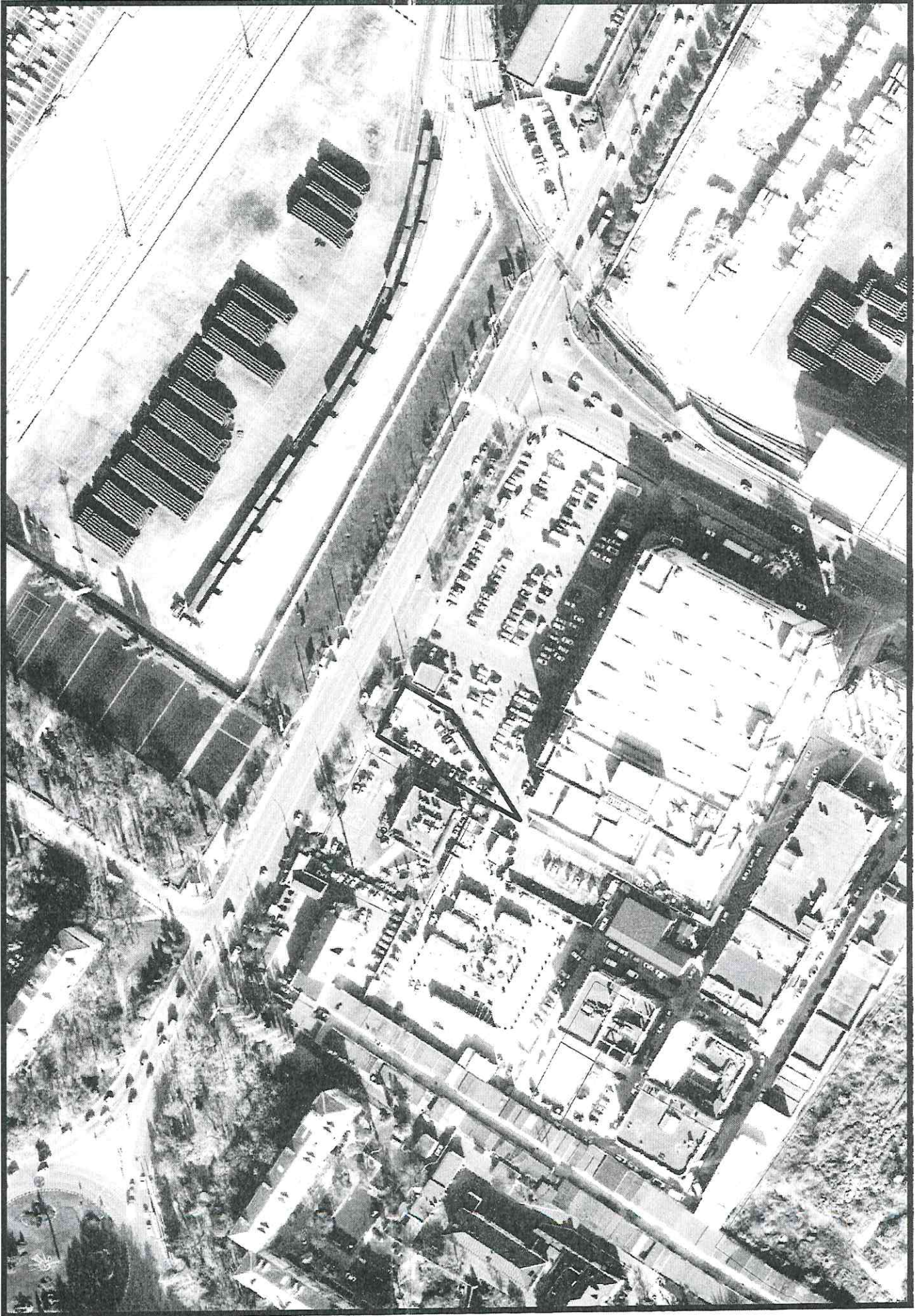
ОД-2. Зона общественного центра местного значения







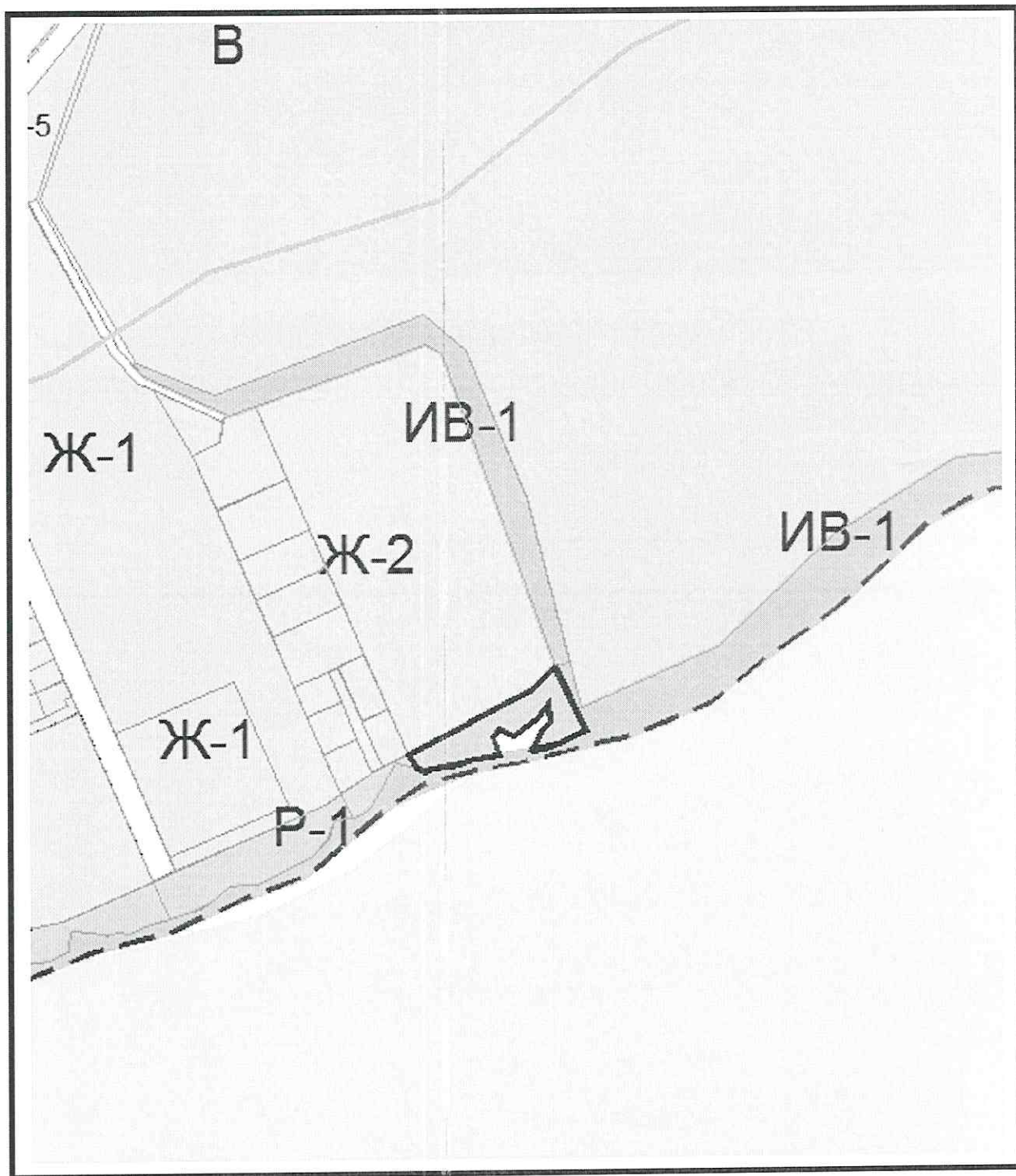
КОСМОСНИМОК





Правила землепользования и застройки  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утверждены решением городской Думы  
от 23.12.2014г. №439  
(с внесением изменений от 24.05.2022 № 270)



Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0310023:7

Р-1. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования

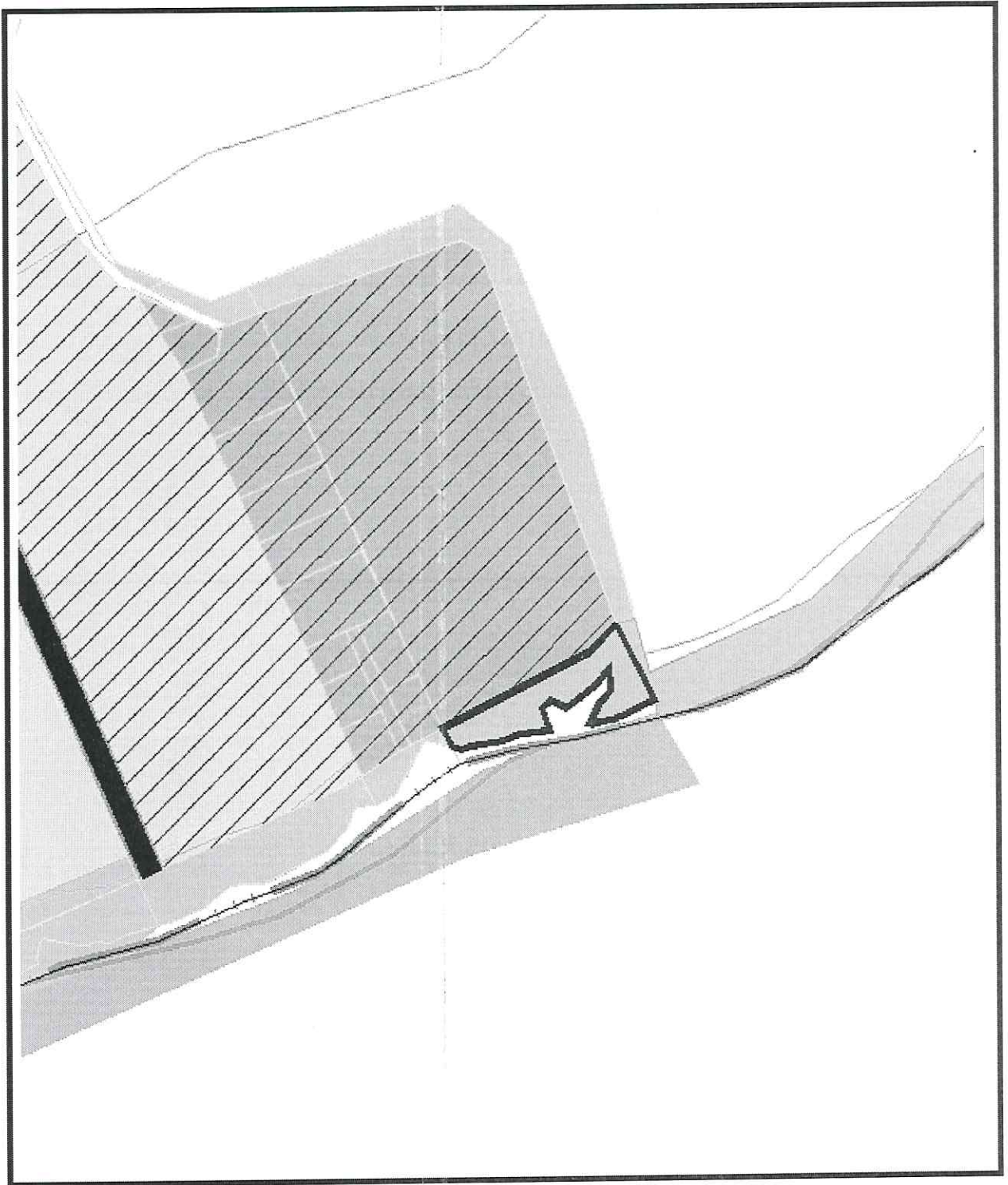


Генеральный план  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утвержден решением городской Думы

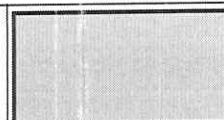
от 22.11.2011 г. №158

(в редакции от 24.11.2020 г. №44)



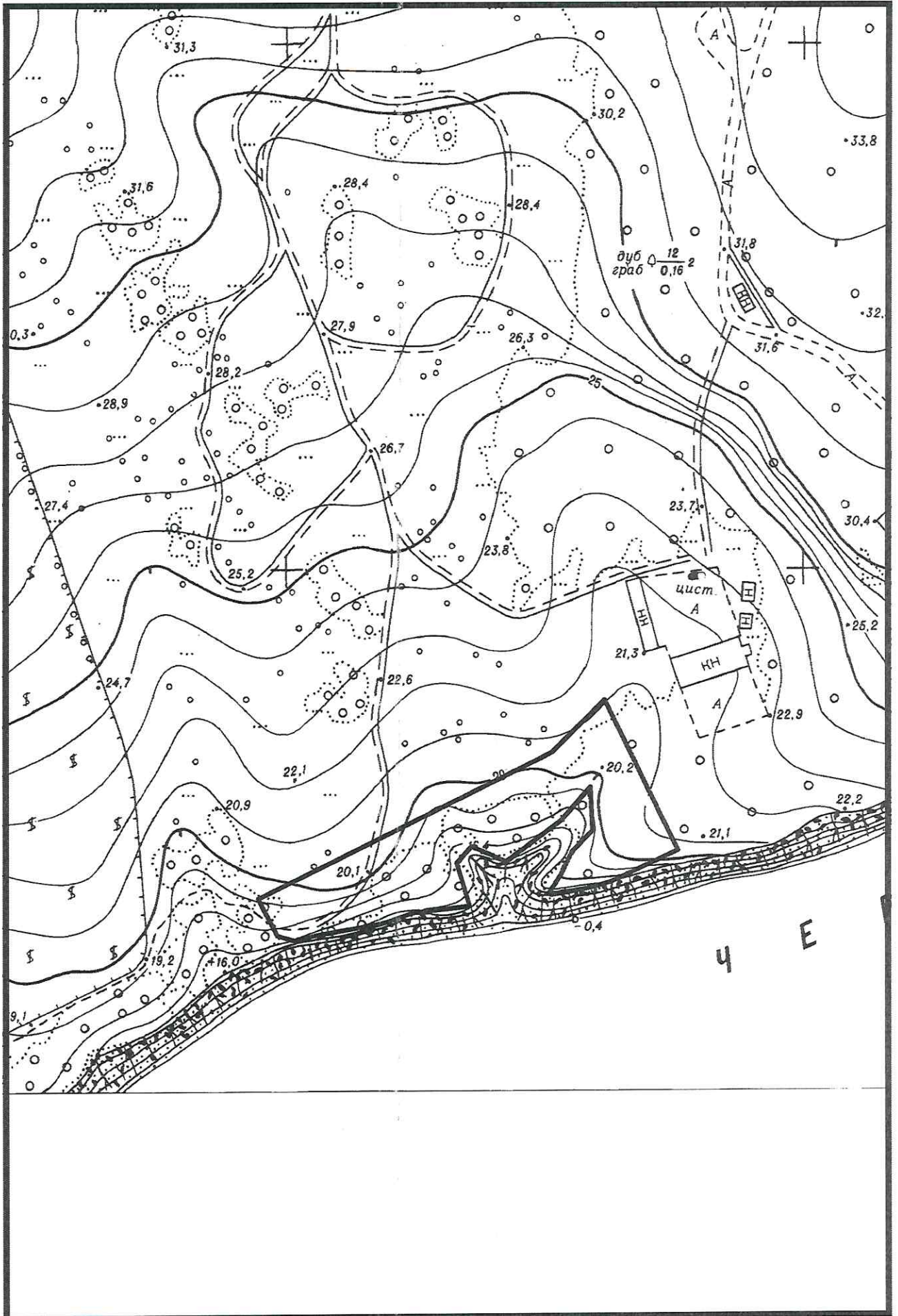
Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0310023:7

Зона озелененных  
территорий специального  
назначения





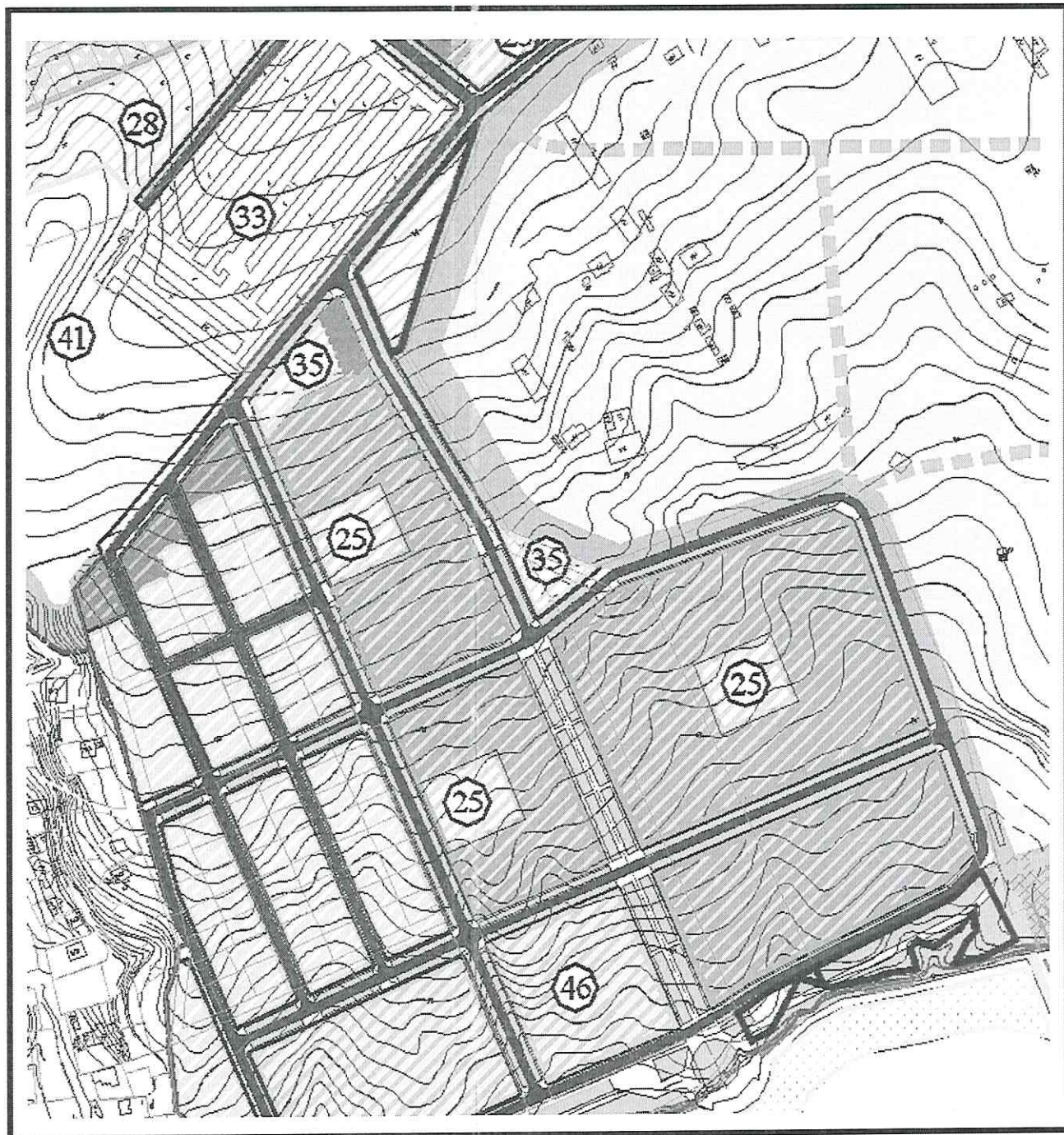
Ситуационный план  
М 1:2000



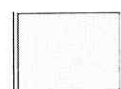


# Фрагмент проекта планировки южной части г.Новороссийска

Утвержден постановлением  
администрации г.Новороссийска от 12.01.2012г. №108



*Зона размещения объектов коммунально-складского назначения*



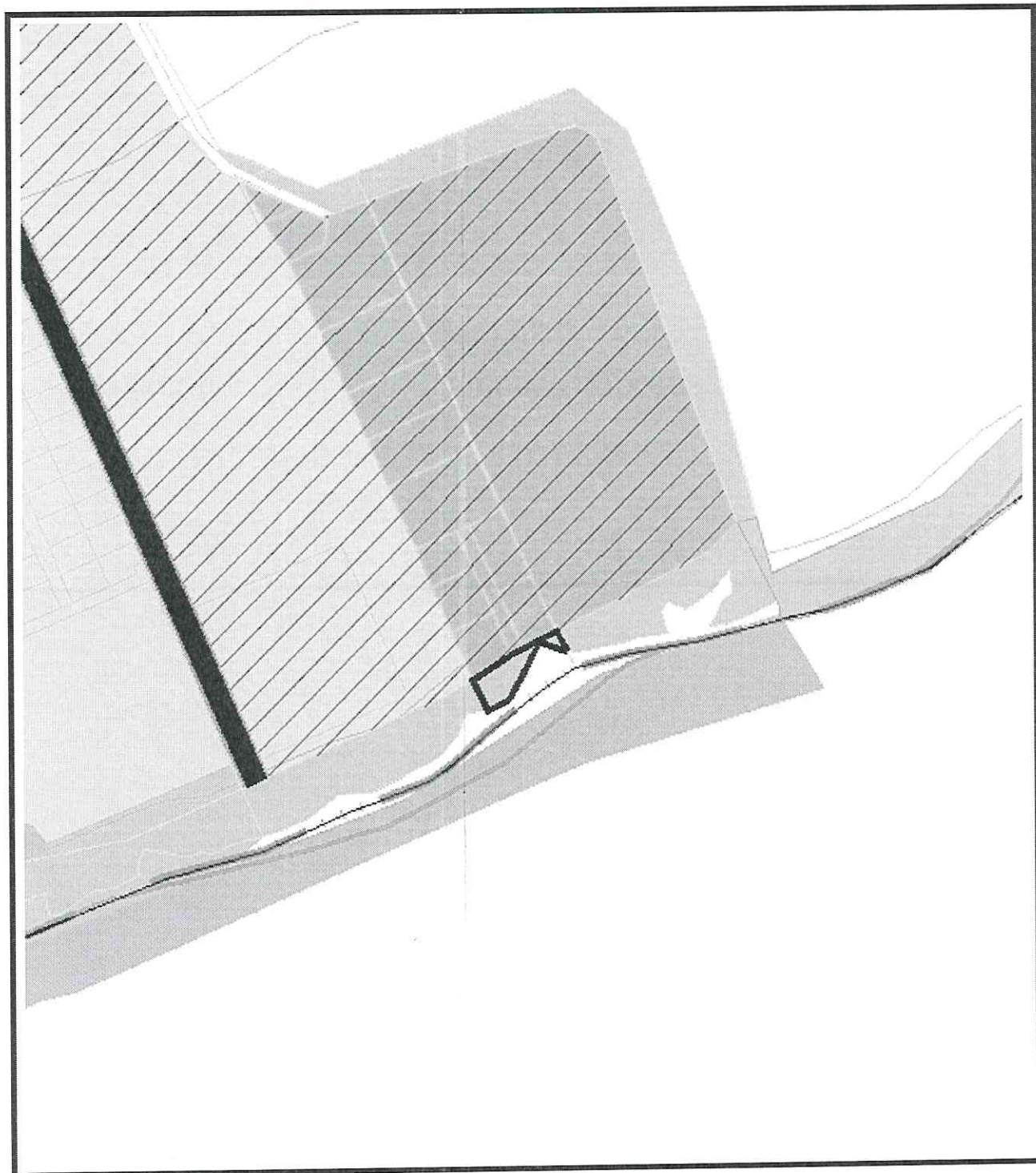
*Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в т. ч объектов спорта*

*Земельные участки с кадастровыми номерами 23:47:0118001:198,  
23:47:0118001:194, 23:47:0310023:7*



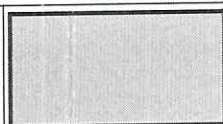
Генеральный план  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утвержден решением городской Думы  
от 22.11.2011 г. №158  
(в редакции от 24.11.2020 г. №44)



Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118001:194

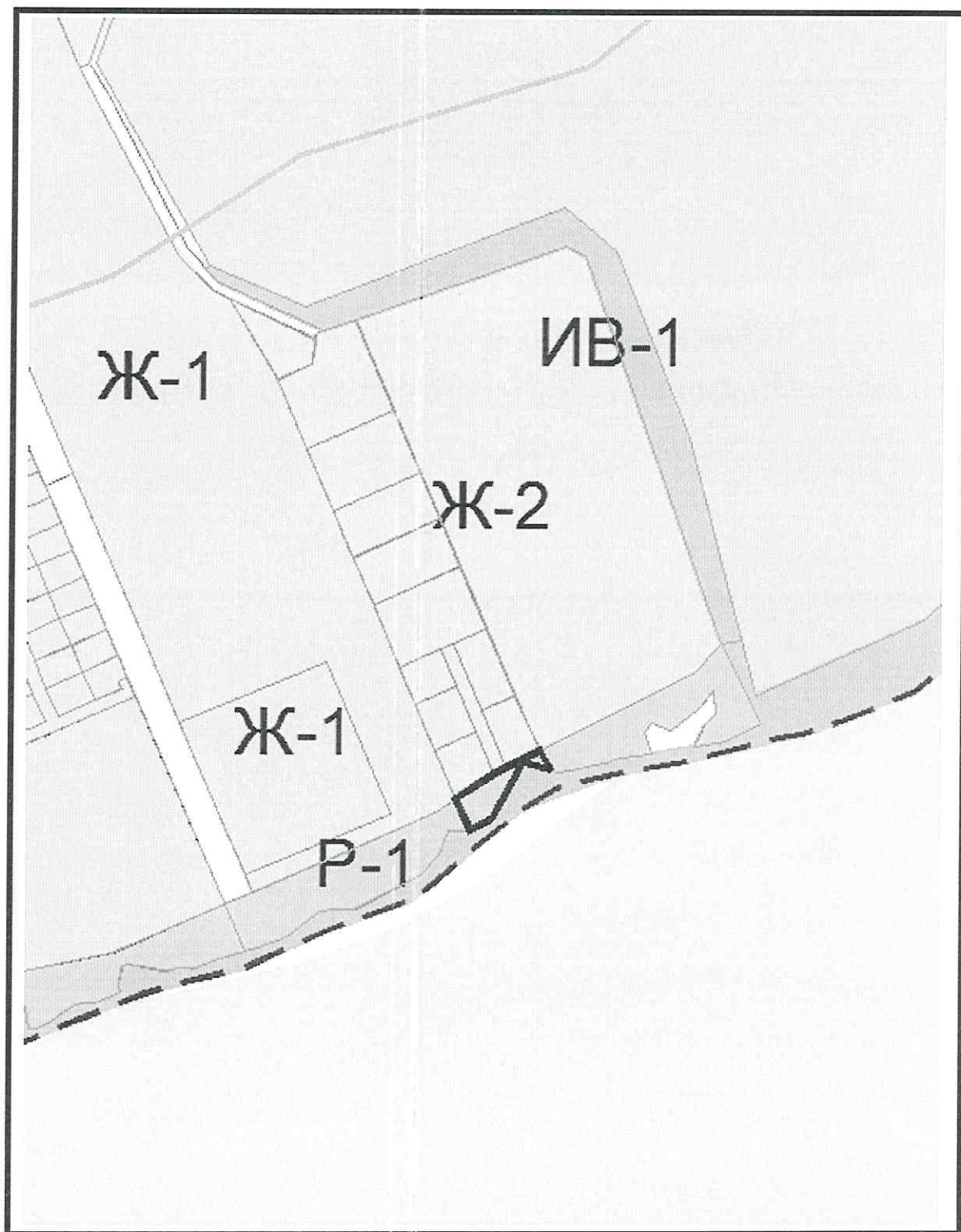
Зона озелененных  
территорий специального  
назначения





Правила землепользования и застройки  
городского округа муниципального образования г.Новороссийск

Утверждены решением городской Думы  
от 23.12.2014г. №439  
(с внесением изменений от 24.05.2022 № 270)

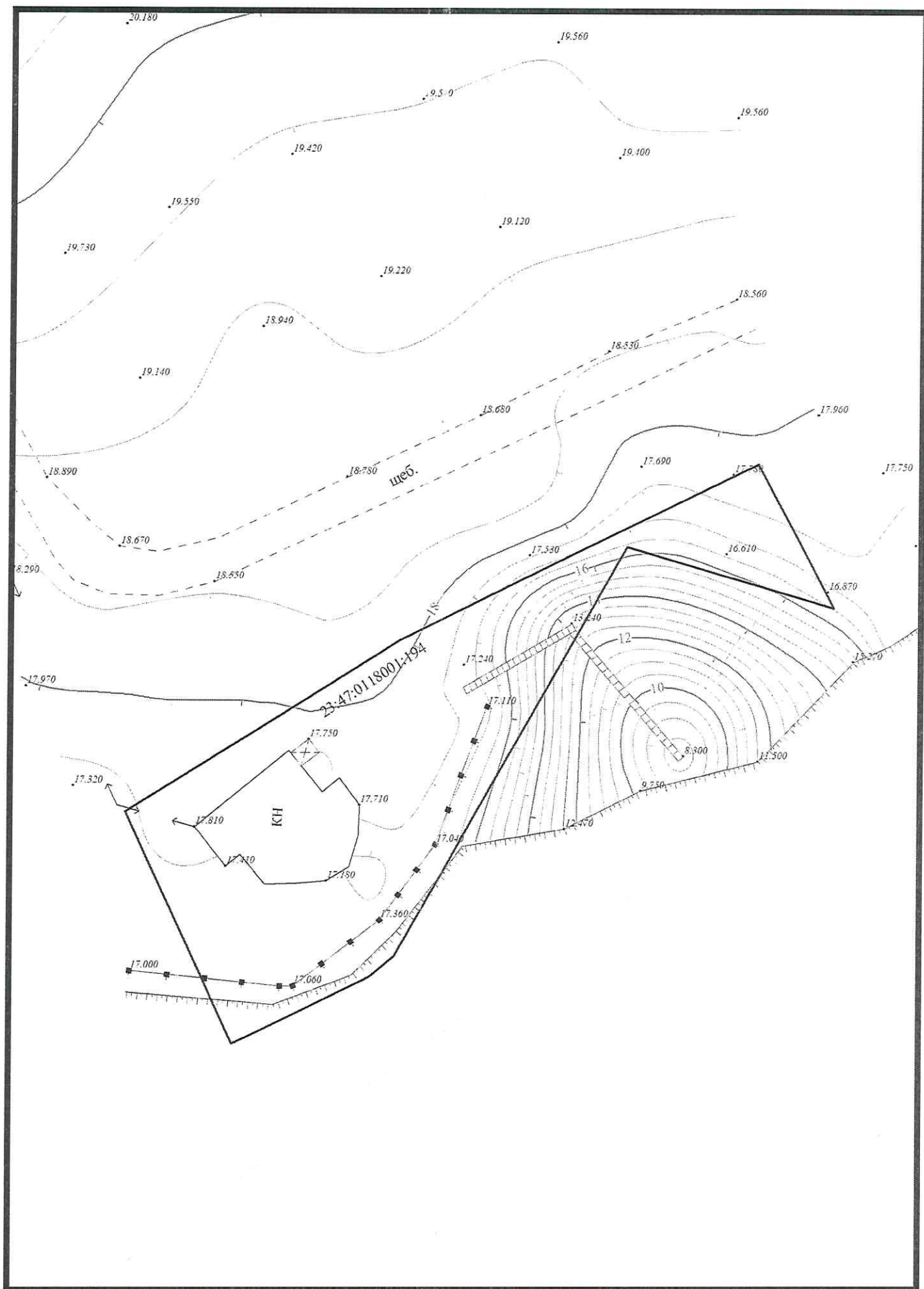


Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0118001:194

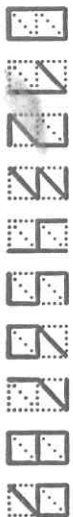
Р-1. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования



# Инженерно-топографический план М 1:500







Образец написания цифр индекса



Заказ 009. 04.01. 22  
Изготовитель ОАО "Рязская печатная фабрика"  
391964, г. Рязск Рязанской обл., ул. Энгельса, 124  
тел. ( 49132) 22802. факс(49132) 21854  
[www.rkonvert.ru](http://www.rkonvert.ru)



ПКО ФМ  
Новороссийск 353900



111122  
НОВОРОССИЙСК  
353900



Индекс места отправления

От кого: Администрация муниципального образования город  
Новороссийск  
Откуда: ул Советов, д.36, г Новороссийск, край Краснодарский  
353900

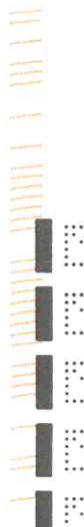
**БАНДЕРОЛЬ**

Вес: 140г  
Плата за пересылку: 57 руб 60 коп

10166-П/22

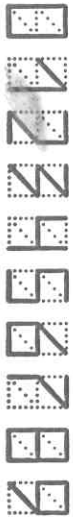
Кому: Финансовому управляющему Казанковой Е.В.  
Куда: б-р Цветной, д.21, стр.6, оф. 67, г Москва  
Кому.....

Куда.....



Индекс места назначения ..... 127051.....





Образец написания цифр индекса



Заказ 009. 04.01. 22  
Изготовитель ОАО "Рязская печатная фабрика"  
391964, г. Рязань Рязанской обл., ул. Энгельса, 124  
тел. ( 49132) 22802, факс(49132) 21854  
[www.rkonvert.ru](http://www.rkonvert.ru)



ПКО ФМ  
Новороссийск 353900



111122  
НОВОРОССИЙСК  
353900



Индекс места отправления

От кого: Администрация муниципального образования город  
Новороссийск  
Откуда: ул Советов, д.36, г Новороссийск, край Краснодарский  
353900

**БАНДЕРОЛЬ**

Вес: 140г  
Плата за пересылку: 57 руб 60 коп

10166-П/22

Кому: Финансовому управляющему Казанковой Е.В.  
Куда: б-р Цветной, д.21, стр.6, оф. 67, г Москва  
Кому.....

Куда.....

Индекс места назначения.....  
127051

