

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.11.2022, поступившего на рассмотрение 24.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310	
Кадастровый номер:	23:47:0310023:7
Номер кадастрового квартала:	23:47:0310023
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако.
Площадь:	5280 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	100531.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:47:0000000:198
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	
		земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Казанкова Елена Владимировна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Антоньян Георгий Аветисович, 17.10.1959, ст. Раевская г. Новороссийска Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 009-358-250 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №615388, выдан 12.01.2005, УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-21/115/2012-004 10.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	25.09.2014 16:22:06	
	номер государственной регистрации:	23-23-21/203/2014-499	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2014 по 31.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СБК-Ритейл", ИНН: 7706787209, ОГРН: 1127747292530	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0068/452/11379/и-1, выдан 27.12.2012, дата государственной регистрации: 28.12.2012, номер государственной регистрации: 23-23-21/277/2012-110 Дополнительное соглашение к договору ипотеке № 0068/452/11379/и-1 от 27.12.2012г, № 3, выдан 23.09.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310

Кадастровый номер: 23:47:0310023:7

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.09.2014 16:07:42
	номер государственной регистрации:	23-23-21/219/2014-002
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2014 по 31.12.2022
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СБК-Ритейл", ИНН: 7706787209, ОГРН: 1127747292530
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 0068/452/11392/и-1, выдан 06.02.2013, дата государственной регистрации: 11.02.2013, номер государственной регистрации: 23-23-21/019/2013-287 Дополнительное соглашение к договору ипотеке № 0068/452/11392/и-1 от 06.02.2013г, № 4, выдан 23.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310	
Кадастровый номер:	23:47:0310023:7
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

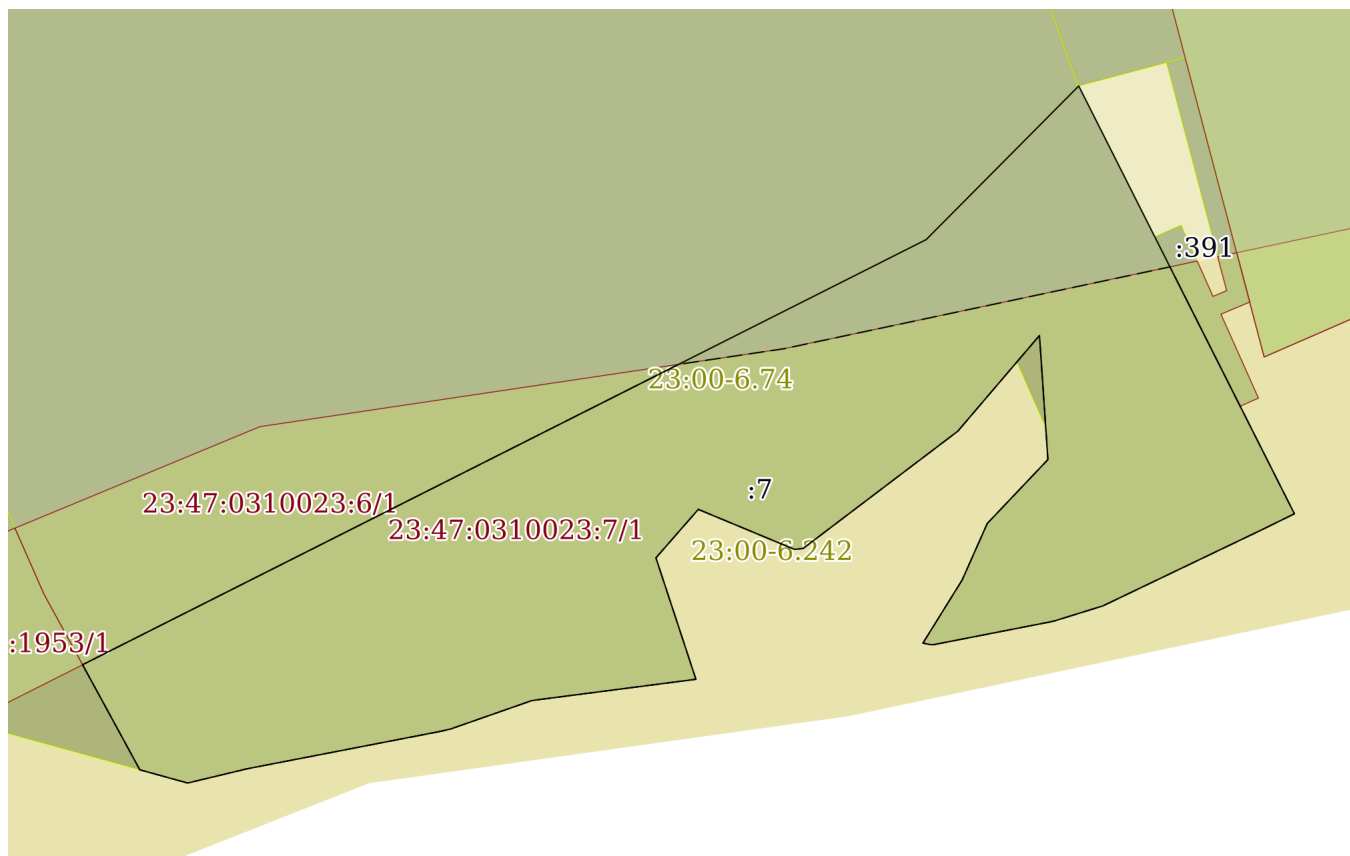
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	153°15.1`	64.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			-	23:47:0310023:8	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	243°48.2`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	244°24.7`	23.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	252°42.7`	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	257°20.8`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	258°57.0`	16.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	271°10.1`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	282°8.2`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	31°50.5`	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	23°56.0`	8.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	43°29.5`	11.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	356°6.9`	16.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	220°27.5`	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	23:47:0310023:392	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	232°49.6`	26.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	264°5.6`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	292°34.7`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	221°8.9`	8.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	161°46.6`	17.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	262°37.1`	21.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	262°5.6`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310

Кадастровый номер: 23:47:0310023:7

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	250°43.1'	11.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	256°56.7'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	259°3.2'	26.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	256°31.4'	8.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	285°26.2'	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	331°25.1'	9.41	данные отсутствуют	23:47:0118001:194	Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83
29	1.1.27	1.1.28	331°23.4'	6.64	данные отсутствуют	23:47:0118001:194	Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83
30	1.1.28	1.1.29	63°14.8'	126.62	данные отсутствуют	23:47:0310023:6	Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83
31	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	23:47:0118001:1953	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83
32	1.1.29	1.1.1	44°47.5'	29.03	данные отсутствуют	23:47:0310023:6	Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436389.47	1283956.53	Долговременный межевой знак	0.2
2	436368.87	1283936.08	Долговременный межевой знак	0.2
3	436311.87	1283823.01	Долговременный межевой знак	0.2
4	436306.04	1283826.19	Долговременный межевой знак	0.2
5	436297.78	1283830.69	Долговременный межевой знак	0.2
6	436296.01	1283837.1	Долговременный межевой знак	0.2
7	436297.92	1283845.07	Долговременный межевой знак	0.2
8	436302.92	1283870.92	Долговременный межевой знак	0.2
9	436303.24	1283872.3	Долговременный межевой знак	0.2
10	436307.06	1283883.22	Долговременный межевой знак	0.2
11	436307.21	1283884.3	Долговременный межевой знак	0.2
12	436309.92	1283905.22	Долговременный межевой знак	0.2
13	436326.2	1283899.86	Долговременный межевой знак	0.2
14	436332.7	1283905.54	Долговременный межевой знак	0.2
15	436327.34	1283918.43	Долговременный межевой знак	0.2
16	436327.46	1283919.59	Долговременный межевой знак	0.2
17	436343.18	1283940.32	Долговременный межевой знак	0.2
18	436356.02	1283951.27	Долговременный межевой знак	0.2
19	436339.38	1283952.4	Долговременный межевой знак	0.2
20	436330.81	1283944.27	Долговременный межевой знак	0.2
21	436323.24	1283940.91	Долговременный межевой знак	0.2
22	436314.77	1283935.65	Долговременный межевой знак	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310

Кадастровый номер: 23:47:0310023:7

1	2	3	4	5
23	436314.57	1283936.58	Долговременный межевой знак	0.2
24	436314.56	1283937.07	Долговременный межевой знак	0.2
25	436317.63	1283952.79	Долговременный межевой знак	0.2
26	436317.74	1283953.28	Долговременный межевой знак	0.2
27	436319.76	1283959.77	Долговременный межевой знак	0.2
28	436329.96	1283981.07	Долговременный межевой знак	0.2
29	436332.11	1283985.44	Долговременный межевой знак	0.2
1	436389.47	1283956.53	Долговременный межевой знак	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

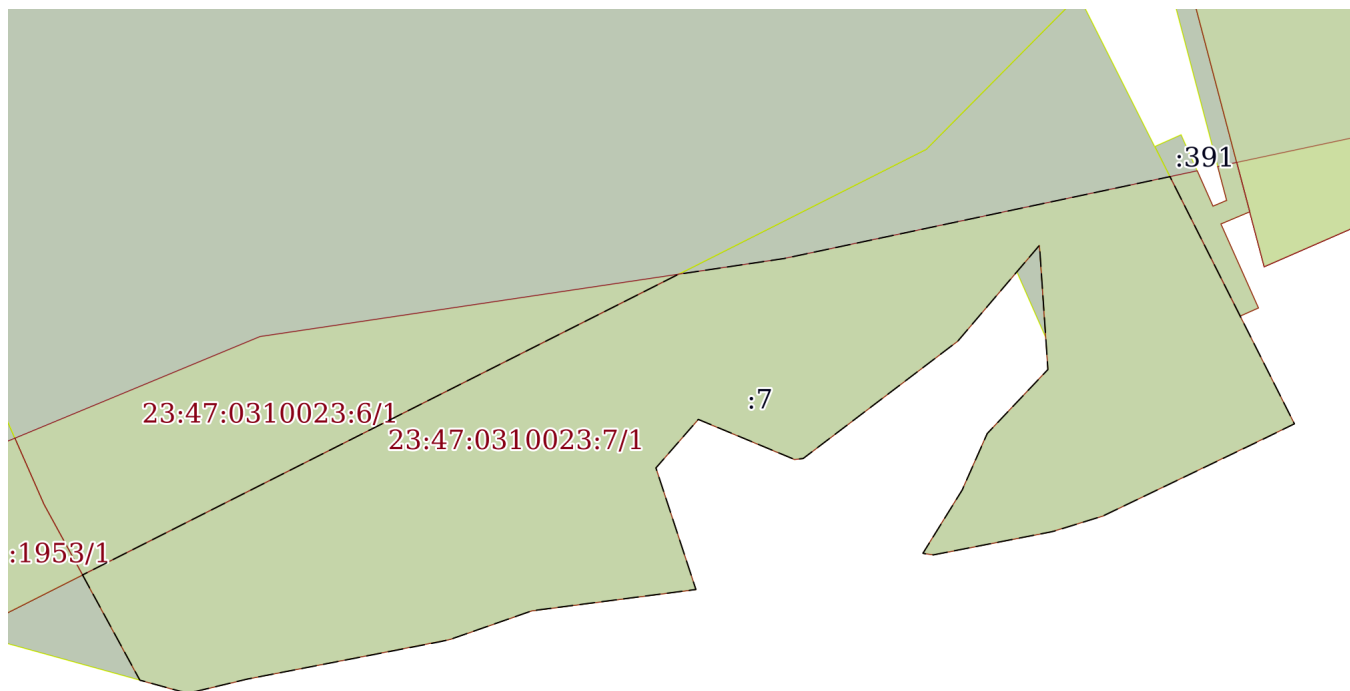
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 23:47:0310023:7/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:47:0310023:7/1	4547	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 23.00.2.213
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:7	
		<p>кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23.00.2.222</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310

Кадастровый номер: 23:47:0310023:7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:47:0310023:7/1				
Система координат МСК 23, зона 1				

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436311.87	1283823.01	Долговременный межевой знак	0.2
2	436306.04	1283826.19	Долговременный межевой знак	0.2
3	436297.78	1283830.69	Долговременный межевой знак	0.2
4	436296.01	1283837.1	Долговременный межевой знак	0.2
5	436297.92	1283845.07	Долговременный межевой знак	0.2
6	436302.92	1283870.92	Долговременный межевой знак	0.2
7	436303.24	1283872.3	Долговременный межевой знак	0.2
8	436307.06	1283883.22	Долговременный межевой знак	0.2
9	436307.21	1283884.3	Долговременный межевой знак	0.2
10	436309.92	1283905.22	Долговременный межевой знак	0.2
11	436326.2	1283899.86	Долговременный межевой знак	0.2
12	436332.7	1283905.54	Долговременный межевой знак	0.2
13	436327.34	1283918.43	Долговременный межевой знак	0.2
14	436327.46	1283919.59	Долговременный межевой знак	0.2
15	436343.18	1283940.32	Долговременный межевой знак	0.2
16	436356.02	1283951.27	Долговременный межевой знак	0.2
17	436339.38	1283952.4	Долговременный межевой знак	0.2
18	436330.81	1283944.27	Долговременный межевой знак	0.2
19	436323.24	1283940.91	Долговременный межевой знак	0.2
20	436314.77	1283935.65	Долговременный межевой знак	0.2
21	436314.57	1283936.58	Долговременный межевой знак	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
24.11.2022г. № КУВИ-001/2022-208812310				
Кадастровый номер:			23:47:0310023:7	
1	2	3	4	5
22	436314.56	1283937.07	Долговременный межевой знак	0.2
23	436317.63	1283952.79	Долговременный межевой знак	0.2
24	436317.74	1283953.28	Долговременный межевой знак	0.2
25	436319.76	1283959.77	Долговременный межевой знак	0.2
26	436329.96	1283981.07	Долговременный межевой знак	0.2
27	436332.11	1283985.44	Долговременный межевой знак	0.2
28	436365.21	1283968.76	-	-
29	436354.24	1283917.02	-	0.1
30	436352.14	1283902.89	-	-
1	436311.87	1283823.01	Долговременный межевой знак	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия