

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Новороссийск

«08» июня 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Морсервис Групп», зарегистрированное Инспекцией МНС России по г. Новороссийску Краснодарского края и внесенное записью от 30.04.2004 г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1042309085026 о чем выдано Свидетельство серия 23 № 002539699, в лице Генерального директора

действующего на основании Устава, именуемое ниже как «Продавец», и

Индивидуальный предприниматель **АНТОНЬЯН ГЕОРГИЙ АВETИCOBИЧ**, внесенный в Единый Государственный Реестр Индивидуальных Предпринимателей записью от за основным государственным регистрационным номером 310231517200020, Свидетельство: серия 23 № 007717868, ниже именуемый как «Покупатель», вместе с Продавцом именуемые также как «Стороны», а порознь – как «Сторона», заключили настоящий договор (далее именуется "Договор") о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующие Земельные Участки:

1.1.1. **кадастровый номер 23:47:0310023:6, общей площадью 54 456 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2011г. сделана запись регистрации №23-23-21/167/2011-028, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. серия 23- АК № 104280;

1.1.2. **кадастровый номер 23:47:0118001:53, общей площадью 54 157 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2011г. сделана запись регистрации №23-23-21/167/2011-025, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. серия 23- АК № 104281;

1.1.3. кадастровый номер 23:47:0118001:181, общей площадью 7 827 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/090/2012-087, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 795462;

1.1.4. кадастровый номер 23:47:0310023:7, общей площадью 5 280 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/090/2012-090, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 795461;

1.1.5. кадастровый номер 23:47:0118001:171, общей площадью 24 777 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/095/2012-050, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 795458;

1.1.6. кадастровый номер 23:47:0118001:172, общей площадью 26 899 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, входящий в состав земельного участка общей площадью 31 179 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118001:46, принадлежащего к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащего Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2011г. сделана запись регистрации №23-23-21/167/2011-034, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. серия 23- АК № 025588;

1.1.7. кадастровый номер 23:47:0118001:173, общей площадью 4 279 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, входящий в состав земельного

участка общей площадью 31 179 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118001:46, принадлежащего к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащего Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2011г. сделана запись регистрации №23-23-21/167/2011-034, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. серия 23- АК № 025588;

1.1.8. кадастровый номер 23:47:0118001:169, общей площадью 9 756 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/093/2012-116, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 795456;

1.1.9. кадастровый номер 23:47:0118001:175, общей площадью 1765 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/082/2012-229, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 793010;

1.1.10. кадастровый номер 23:47:0118001:178, общей площадью 7 999 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/082/2012-228, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 793009;

1.1.11. кадастровый номер 23:47:0118001:177, общей площадью 7 696 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/082/2012-232, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 793007;

1.1.12. **кадастровый номер 23:47:0118001:176, общей площадью 7 598 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/082/2012-230, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 793008;**

далее по тексту именуемые **«Земельные участки».**

1.2. До принятия решения о заключении настоящего Договора Покупатель при содействии Продавца ознакомился с расположением Земельных участков, и считает их пригодными для планируемого Покупателем использования.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Земельные участки свободны от правопритязаний третьих лиц, никому не проданы, не находятся под арестом либо запрещением, не заложены, не внесены в качестве вклада в уставный капитал какого-либо хозяйственного товарищества либо общества, в отношении их не установлен сервитут, и не существует каких-либо иных запрещений, которые могут стеснять Покупателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на Земельные участки.

1.4. На Земельных участках отсутствуют какие-либо строения.

2.ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Земельных участков составляет **77 507 633,38 (семьдесят семь миллионов пятьсот семь тысяч шестьсот тридцать три 38/100) рублей, НДС не облагается,** и определяется путем суммирования стоимости каждого из отчуждаемых земельных участков, а именно:

2.1.1. Стоимость земельного участка кадастровый номер **23:47:0310023:6,** общей площадью **54 456 кв.м.** составляет **19 853 319,92 (девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи триста девятнадцать 92/100) рублей, НДС не облагается.**

2.1.2. Стоимость земельного участка кадастровый номер **23:47:0118001:53,** общей площадью **54 157 кв.м.** составляет **19 744 311,87 (девятнадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи триста одиннадцать 87/100) рублей, НДС не облагается.**

2.1.3. Стоимость земельного участка кадастровый номер **23:47:0118001:181,** общей площадью **7 827 кв.м.** составляет **2 853 531,93 (два миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот тридцать один 93/100) рублей, НДС не облагается.**

2.1.4. Стоимость земельного участка кадастровый номер **23:47:0310023:7,** общей площадью **5 280 кв.м.** составляет **1 924 958,30 (один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь 30/100) рублей, НДС не облагается.**

2.1.5. Стоимость земельного участка кадастровый номер **23:47:0118001:171,** общей площадью **24 777 кв.м.** составляет

9 046 254,36 (девять миллионов сорок шесть тысяч двести пятьдесят четыре 36/100) рубля, НДС не облагается.

2.1.6. Стоимость земельного участка кадастровый номер 23:47:0118001:172, общей площадью 26 899 кв.м. составляет 9 808 904,07 (девять миллионов восемьсот восемь тысяч девятьсот четыре 07/100) рублей, НДС не облагается.

2.1.7. Стоимость земельного участка кадастровый номер 23:47:0118001:173, общей площадью 4 279 кв.м. составляет 1 560 308,57 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч триста восемь 57/100) рублей, НДС не облагается.

2.1.8. Стоимость земельного участка кадастровый номер 23:47:0118001:169, общей площадью 9 756 кв.м. составляет 3 568 061,77 (три миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьдесят один 77/100) рублей, НДС не облагается.

2.1.9. Стоимость земельного участка кадастровый номер 23:47:0118001:175, общей площадью 1765 кв.м. составляет 644 352,67 (шестьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят два 67/100) рублей, НДС не облагается.

2.1.10. Стоимость земельного участка кадастровый номер 23:47:0118001:178, общей площадью 7 999 кв.м. составляет 2 920 213,61 (два миллиона девятьсот двадцать тысяч двести тринадцать 61/100) рублей, НДС не облагается.

2.1.11. Стоимость земельного участка кадастровый номер 23:47:0118001:177, общей площадью 7 696 кв.м. составляет 2 809 596,70 (два миллиона восемьсот девять тысяч пятьсот девяносто шесть 70/100) рублей, НДС не облагается.

2.1.12. Стоимость земельного участка кадастровый номер 23:47:0118001:176, общей площадью 7 598 кв.м. составляет 2 773 819,61 (два миллиона семьсот семьдесят три тысячи восемьсот девятнадцать 61/100) рублей, НДС не облагается.

Указанная цена установлена соглашением Сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата Покупателем Продавцу цены Земельных участков осуществляется путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. При пропуске срока уплаты платежа, установленного п. 2.2 Договора, Продавец имеет право взыскать Покупателя пени в размере 0,2% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата указанных санкций не освобождает Покупателя от исполнения просроченного денежного обязательства.

2.4. Расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на Земельные участки принимает на себя Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Обязательство Продавца передать Земельные участки считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи

Земельных участков и государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки на имя Покупателя.

3.2. Земельный участок передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в качестве Приложения № 1, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты платежа установленного п.п. 2.1., 2.2 Договора.

3.3. Одновременно по Акту приема-передачи Земельных участков передается вся имеющаяся документация на Земельные участки.

3.4. Со дня подписания Покупателем Акта приема-передачи Земельных участков ответственность за сохранность Земельных участков и переданной документации, равно как и риск их случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности на Земельные участки подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 ГК РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Земельные участки производится после подписания Акта приема-передачи Земельных участков.

4.3. Право собственности на Земельные участки возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Новороссийском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Обязанности Продавца:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий указанные в п. 1.1 настоящего Договора Земельные участки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты платежа установленного п.п. 2.1., 2.2 Договора.

5.1.2. Предоставить в день подачи документов в Новороссийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю все необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки к Покупателю, а также по требованию Покупателя обеспечить явку своего уполномоченного представителя для выполнения процедур государственной регистрации.

5.2. Обязанности Покупателя:

5.2.1. Оплатить стоимость Земельных участков, приобретаемых по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Принять Земельные участки в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

5.2.3. Представить настоящий Договор на государственную регистрацию в установленном Законом порядке, а также по требованию Продавца

обеспечить явку своего уполномоченного представителя для выполнения процедур государственной регистрации.

5.2.4. В разумный срок предупредить представителя Продавца о дате и времени предстоящей государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки к Покупателю.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, изменение действующего Законодательства или наступление недееспособности Сторон, далее именуемых «форс-мажор», которые делают дальнейшее исполнение настоящего Договора невозможным.

6.2. Форс-мажор автоматически продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если форс-мажор длится более шести месяцев, то любая из Сторон может заявить об одностороннем отказе от настоящего Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, если препятствием для надлежащего исполнения явились действия или бездействия другой Стороны по настоящему договору.

7.3. За нарушение срока, предусмотренного п. 5.1.2., 5.2.3. настоящего Договора, виновная сторона уплачивает пеню в размере 0,2% от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки.

7.4. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации, а также несет риск последствий применения пострадавшей стороной правил, предусмотренных ст. 551 ГК РФ.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора до завершения выполнения Сторонами своих обязательств, определенных в нем, может быть осуществлено по взаимному согласию Сторон.

8.3. Дополнительные соглашения, акты, приложения и протоколы к настоящему Договору имеют равноценную с ним юридическую силу и являются неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими Сторонами и представлены в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.4. С момента подписания настоящего Договора все ранее действовавшие соглашения, переписка и иные договоренности относительно предмета настоящего Договора теряют для сторон обязательную силу и не несут никаких юридических последствий.

8.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий Договор составлен на 12 (двенадцати) листах и подписан в 14 (четырнадцать) экземплярах – по 1 для каждой из Сторон и 12 для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности на Земельные участки.

8.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Акт приема- передачи Земельных участков.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
<p>ООО «Морсервис Групп» 353900 г. Новороссийск, ул. Ревельская, 2 ИНН/КПП 2315107713 /231501001, Телефон/факс 26-54-98, Банковские реквизиты: р/с 407 028 107 524 601 02 0112 в Новороссийском отделении № 68 Юго-Западного банка Сбербанка РФ г. Ростов-на-Дону к/с 301 018 106 000 000 00 602 БИК 046015602</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Антоньян Георгий Аветисович г. Новороссийск ул. Прохорова, 83 паспорт 13 05 61 088, выдан 12.01.2006г. УВД Центрального округа г. Новороссийск Краснодарского края, код подразделения 232-012, зарегистрирован по адресу г. Новороссийск ул. Прохорова, 83 ИНН 231500392200 ОГРН 310231517200020 Банковские реквизиты: р/с 40802810152460000281 Новороссийское отделение № 68 АКСБ РФ г. Новороссийск Юго-Западного Банка Сбербанка РФ г. Ростов-на-Дону к/с 301 0 181 0600000000602 БИК 046015602</p>

Генеральный директор ООО «М

(подпись, печать)

ИП Антоньян Георгий Аветисович

(подпись, Ф.И.О. полностью, печать)

Г.А. Антоньян

**Приложение № 1 к договору
купли-продажи земельных участков
от «08» июня 2012 г.**

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Новороссийск

«08» июня 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Морсервис Групп», зарегистрированное Инспекцией МНС России по г. Новороссийску Краснодарского края и внесенное записью от 30.04.2004 г. в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1042309085026 о чем выдано Свидетельство серия 23 № 002539699, в лице Генерального директора действующего на основании Устава, именуемое

ниже как «**Продавец**», и

Индивидуальный предприниматель АНТОНЬЯН ГЕОРГИЙ АВETISOBИЧ, внесенный в Единый Государственный Реестр Индивидуальных Предпринимателей записью от за основным государственным регистрационным номером 310231517200020, Свидетельство: серия 23 № 007717868, ниже именуемый как «**Покупатель**», вместе с Продавцом именуемые также как «**Стороны**», а порознь – как «**Сторона**», составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора купли-продажи земельных участков от «08» июня 2012г., Продавец передает в собственность Покупателя следующие Земельные Участки:

i. **кадастровый номер 23:47:0310023:6, общей площадью 54 456 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2011г. сделана запись регистрации №23-23-21/167/2011-028, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. серия 23- АК № 104280;

ii. **кадастровый номер 23:47:0118001:53, общей площадью 54 157 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2011г. сделана запись регистрации №23-23-21/167/2011-025, что подтверждается Свидетельством

о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. серия 23- АК № 104281;

iii. кадастровый номер **23:47:0118001:181**, общей площадью **7 827 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/090/2012-087, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 795462;

iv. кадастровый номер **23:47:0310023:7**, общей площадью **5 280 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/090/2012-090, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 795461;

v. кадастровый номер **23:47:0118001:171**, общей площадью **24 777 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/095/2012-050, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 795458;

vi. кадастровый номер **23:47:0118001:172**, общей площадью **26 899 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, входящий в состав земельного участка общей площадью 31 179 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118001:46, принадлежащего к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащего Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2011г. сделана запись регистрации №23-23-21/167/2011-034, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. серия 23- АК № 025588;

vii. кадастровый номер **23:47:0118001:173**, общей площадью **4 279 кв.м.**, принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной

жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, входящий в состав земельного участка общей площадью 31 179 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118001:46, принадлежащего к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащего Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2011г. сделана запись регистрации №23-23-21/167/2011-034, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 11.08.2011 г. серия 23- АК № 025588;

viii. кадастровый номер 23:47:0118001:169, общей площадью 9 756 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/093/2012-116, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 795456;

ix. кадастровый номер 23:47:0118001:175, общей площадью 1765 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/082/2012-229, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 793010;

x. кадастровый номер 23:47:0118001:178, общей площадью 7 999 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/082/2012-228, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 793009;

xi. кадастровый номер 23:47:0118001:177, общей площадью 7 696 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/082/2012-232, что подтверждается Свидетельством

о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 793007;

хii. кадастровый номер 23:47:0118001:176, общей площадью 7 598 кв.м., принадлежащий к категории земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для эксплуатации индивидуальной жилой застройки», расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, в районе с. Мысхако, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2012г. сделана запись регистрации №23-23-21/082/2012-230, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.06.2012 г. серия 23- АК № 793008.

2. Передаваемые **Земельные участки** полностью освобождены от принадлежащих Продавцу вещей и/или вещей иной принадлежности. Покупатель признает состояние Земельных участков в целом удовлетворительным и отвечающим условиям Договора и требованиям Покупателя.

3. Продавец передал, а Покупатель принял Земельные участки в том виде, в котором они есть на момент передачи.

4. Настоящий Акт подписан Сторонами добровольно, без принуждения со стороны каких-либо лиц, Акт исполнен в 14 (четырнадцати) подлинных экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал Продавец:

Принял Покупатель:

. Антоньян