



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Приморский
районный суд
г. Новороссийска
ул. Индустриальная, 3а,
г. Новороссийск, 353907
тел.: (8617) 21-05-67,
факс (8617)21-17-30

Антоньян Г. М.,
353915, г. Новороссийск, ул. Прохорова, 104

Финансовому управляющему Саакян М.Л.
344112, г. Ростов-на-Дону, ул. 3-я Пионерская, д. 8

Антоньян Г. А.,
353915, г. Новороссийск, ул. Прохорова, 83

2 Финансовому управляющему Казанковой Е.В.
127051, г. Москва, Цветной бульвар, стр.6, оф. 67

ООО «СБК-Ритейл»
125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37А, корп. 4, 10 этаж

ПАО "НВК -Банк", 410012, г. Саратов, ул. им. Рахова, В.Г., 129

Исх. №2-1427/2020 от 28.10.2022

Приморский районный суд г. Новороссийска направляет копию определения суда от 28.10.2022 для сведения.

Приложение: по тексту
Судья
Приморского районного суда
г. Новороссийска

Н.С. Мусиенко

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об отмене мер по обеспечению иска

г. Новороссийск

«28» октября 2022 г.

Приморский районный суд г. Новороссийска Краснодарского края в составе:
председательствующего судьи Мусниенко Н.С.
при секретаре Разумовской Н.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Казанковой Е.В. об отмене обеспечительных мер, принятых по гражданскому делу по иску Антоньян Галины Мисаковны к Антоньян Георгию Аветисовичу о разделе совместно нажитого имущества.

У С Т А Н О В И Л:

В Приморский районный суд г. Новороссийска поступило заявление финансового управляющего Казанковой Е.В. об отмене обеспечительных мер, принятых по гражданскому делу по иску Антоньян Г. М. к Антоньян Г. А. о разделе совместно нажитого имущества. В обоснование заявления указано, что определением Приморского районного суда г. Новороссийска приняты меры обеспечения в виде запрета регистрационных действий в отношении земельных участков. В настоящее время регистрация права собственности на ½ долю за Антоньян Г.М. в отношении залогового имущества не имеет правового значения, т.к. оба супруга находятся в процедурах банкротства, соответственно реализация должна проходить в деле о банкротстве того супруга, который в публичном реестре указан в качестве собственника –Антоньяна Г.А. В данном случае проведение торгов в отношении имущества в деле о банкротстве одного из супругов (Антоньян Г.А.) не оказывает влияние на исполнение решения суда о разделе общего имущества супругов, находящегося в залоге, порядок реализации которого урегулирован законодательством о банкротстве. По указанным основаниям, просит суд отменить, принятые судом, меры обеспечения.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 141 ГПК обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда.

Вопрос об отмене обеспечения иска разрешается в судебном заседании. Лица, участвующие в деле, извещаются о времени и месте судебного заседания, однако их неявка не является препятствием к рассмотрению вопроса об отмене обеспечения иска.

Заявитель финансовый управляющий Казанкова Е.В. и иные заинтересованные лица в судебное заседание не явились.

Исследовав и оценив представленные суду доказательства, суд считает необходимым отменить меры по обеспечению иска.

Определением Приморского районного суда г. Новороссийска от 28.09.2022 г. приняты меры по обеспечению иска, в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществлять регистрационные действия в отношении: ½ доли земельного участка площадью 5535 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:546, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 11995 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:545, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 13039 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:549, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 54456 кв.м., кадастровый номер 23:47:0310023:6, расположенного в районе с. Мысхако в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 5280 кв.м., кадастровый номер 23:47:0310023:7, расположенного в районе с. Мысхако в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 1050 кв.м., кадастровый номер 23:47:0301002:53, расположенного в городе Новороссийске ул. Мира, д.3; ½ доли земельного участка площадью 1165 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118001:194, расположенного в районе с. Мысхако в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 5270 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118001:198, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 23015 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:737, расположенного в районе п. Кирилловка г. Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 7275 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:711, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 657 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:712, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 2184 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:742, расположенного в с. Цемдолина г. Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 40 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:738, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 350 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:536, расположенного в городе Новороссийске.

Вступившим в законную силу 27.01.2021 решением Приморского районного суда г. Новороссийска от 21.12.2020 за Антоньян Г. М. признано право собственности на 1/2 долю вышеуказанных земельных участков.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2022 г. по делу № А32-10191/2021 Антоньян Г. А. признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Казанкова Е.В.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.12.2021 по делу № А32-14781/2021 Антоньян Г.М. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Саакян М.С.

Сведения о составе конкурсной массы отражены в отчете финансового управляющего Антоньян Г.А. от 15 сентября 2022 г. по делу о банкротстве А32-10191/2021.

Согласно разъяснениям пункта 10 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в случае, когда процедуры несостоятельности введены в отношении обоих супругов, их общее имущество подлежит реализации в деле о банкротстве того супруга, который в публичном реестре указан в качестве собственника либо во владении которого находится имущество, права на которое не фиксируются в публичных реестрах. Средства от реализации общего имущества супругов распределяются между их конкурсными массами пропорционально долям в общем имуществе.

Судом установлено, что в настоящее время, в деле о банкротстве № А32-10191/2021 Антоньян Г.А. проводятся торги по реализации вышеуказанных объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в залоге у ООО «СБК-Ритейл».

Поскольку на момент разрешения указанного заявления Антоньян Г.М. признана несостоятельным (банкротом) в отношении ее имущества проводится процедура реализации, у суда имеются правовые оснований для отмены мер обеспечения иска, в виде запрета регистрационных действий в отношении вышеуказанных земельных участков, принятых определением суда от 28.09.2022, поскольку иное фактически повлекло нарушение прав и интересов кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов в рамках дела о банкротстве.

Принимая во внимание, изложенное, суд считает, что необходимость в сохранении мер по обеспечению иска, в части запрета регистрационных действий в отношении земельных участков отпала, в связи с чем, подлежат отмене меры обеспечения, принятые определением Приморского районного суда г. Новороссийска от 28.09.2022.

Руководствуясь ст. 139-144 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отменить меры по обеспечению иска, принятые определением Приморского районного суда г. Новороссийска от 28.09.2022, в виде:

- запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю осуществлять регистрационные действия в отношении: ½ доли земельного участка площадью 5535 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:546, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 11995 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:545, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 13039 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:549, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 54456 кв.м., кадастровый номер 23:47:0310023:6, расположенного в районе с. Мысхако в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 5280 кв.м., кадастровый номер 23:47:0310023:7, расположенного в районе с. Мысхако в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 1050 кв.м., кадастровый номер 23:47:0301002:53, расположенного в городе Новороссийске ул. Мира, д.3; ½ доли земельного участка площадью 1165 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118001:194, расположенного в районе с. Мысхако в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 5270 кв.м., кадастровый номер 23:47:0118001:198, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 23015 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:737, расположенного в районе п. Кирилловка г. Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 7275 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:711, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 657 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:712, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 2184 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:742, расположенного в с. Цемдолина г. Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 40 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:738, расположенного в городе Новороссийске; ½ доли земельного участка площадью 350 кв.м., кадастровый номер 23:47:0107010:536, расположенного в городе Новороссийске.

Определением направить сторонам, а после его вступления в законную силу в Территориальный отдел №12 филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Краснодарский краевой суд через Приморский районный суд г. Новороссийска в течение пятнадцати дней со дня его вынесения.

Определение вступило в законную силу « _____ » _____ 2022 года.

Судья
23RS0042-01-2020-001584-79



Н.С. Мусиенко

КОПИЯ
ВЕРНА

От кого
Приморский районный суд г.
Новороссийска

Индекс места отправления
г. Новороссийск, ул. Индустриальная, д.
3а, 353907

ПКО ФМ
Новороссийск 353900



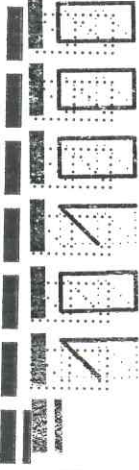
011122
НОВОРОССИЙСК
353900



Кому
ФИН УПР КАЗАНКОВОЙ ЕВ

Куда
ул. ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР, , ОФ 67, Г. МОСКВА,
101000

Индекс места назначения



СУДЕБНАЯ

ЗАКАЗНАЯ