

17.03.2022 № 3199/01

Представителю  
ООО «ИнвестДевелопингГрупп»  
по доверенности  
Бордачевой Т.А.

Уважаемая Татьяна Андреевна!

В ответ на запрос ООО «ИнвестДевелопингГрупп» от 15.02.2022 № б/н о предоставлении сведений о расположении объектов газового хозяйства в границах земельного участка с кадастровым номером 77:18:0190513:1 по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, п. Марушкинское сообщаю.

В границах указанного земельного участка, по южной части территории, проложен стальной подземный газопровод высокого давления II категории ( $P \leq 0,6$  МПа) диаметром 150 мм, принадлежащий АО «Мособлгаз». Газопровод введен в эксплуатацию в 1997 году в установленном законом порядке и предназначен для газоснабжения д. Акиньино.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 утверждены Правила охраны газораспределительных сетей (далее – Правила охраны), разработанные в соответствии с Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации». Правила охраны устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей.

В соответствии с Правилами охраны для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Согласно п. 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей, рытье погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

Правила охраны действуют на всей территории Российской Федерации, являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

В соответствии с п. 17 Правил охраны, в случае, если газораспределительная сеть уже существует, утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки при постановке охранных зон газораспределительных сетей на кадастровый учет, производится без согласования с владельцем или пользователем земельных участков, по заявлению правообладателя.

Охранные зоны считаются фактически установленными в силу расположения газораспределительных сетей на земельном участке и действия нормативных актов, определяющих границы этих зон.

В настоящее время АО «Мособлгаз» не планирует размещение, проектирование, строительство объектов газового хозяйства в границах земельного участка с кадастровым номером 77:18:0190513:1.

По информации, имеющейся в АО «Мособлгаз», объекты газового хозяйства, принадлежащие третьим лицам, в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

АО «Мособлгаз» не располагает информацией о планируемом размещении, проектировании, строительстве объектов газового хозяйства со стороны третьих лиц (в том числе органов государственной власти или местного самоуправления), предусматривающих установление ограничений использования территории земельного участка с кадастровым номером 77:18:0190513:1.

Дополнительно информирую, что в целях обеспечения безопасности до зданий и сооружений, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети, определены минимально допустимые расстояния от газораспределительной сети до зданий и сооружений, не относящихся к этой сети. Согласно п. 5.1.1. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 (далее – СП 62.13330.2011), минимальное расстояние от фактического места прохождения газопровода высокого давления II категории ( $P \leq 0,6$  МПа) до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 (семь) метров.

С целью получения полной информации о коммуникациях, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 77:18:0190513:1 соблюдения требований Правил охраны, п. 5.1.1. СП 62.13330.2011 при использовании указанного земельного участка относительно фактического места расположения объектов газового хозяйства, рекомендую выполнить топографическую съемку земельного участка и обратиться в филиал АО

«Мособлгаз» «Запад» (143000, Московская область, г. Одинцово, Транспортный проезд, дом 5; контактный номер телефона: +7 (498) 690-43-04; адрес электронной почты: [zapad@mosoblgaz.ru](mailto:zapad@mosoblgaz.ru)) для подтверждения правильности нанесения газовых коммуникаций на предоставленной топографической съемке, а при необходимости определения прохождения действующих газовых коммуникаций на местности.

С уважением,  
заместитель Генерального директора –  
главный инженер

В.И. Иваньков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 018D8CC10039AD5EB744ADD29A499D7106  
Владелец Иваньков Владимир Игорьевич  
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

Трушин Сергей Владимирович  
+7 (495) 597-55-44