



YURBUREAU

Дело о банкротстве ООО «Мамси» | конкурсное производство  
№ А40-14522/22-178-32 «Б» | e-mail: uprav.mamsy@yandex.ru

Конкурсный управляющий

**Елена Владимировна Казанкова**

ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:

127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608

мобильный +7 926 219 7308

[www.elenakazankova.ru](http://www.elenakazankova.ru)

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «МАМСИ»

### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «МАМСИ» (далее – Должник), в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении Должника Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2022 г. по делу № А40-14522/22.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

### 2. Сокращения и термины.

2.1. **Должник** – ООО «МАМСИ» (ОГРН 1097746785102, ИНН 7725682963), адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67).

2.2. **ЕФРСБ** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Имущество** – материальные активы ООО «МАМСИ», содержащиеся в инвентаризационной описи от 30.09.2022 г., опубликованной в ЕФРСБ сообщение №9849149 от 12.10.2022г.

2.5. **Оператор электронной площадки** - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве, а именно, электронная площадка «Центр дистанционных торгов» (Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468), размещенная на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет.

2.6. **Организатор торгов** - конкурсный управляющий Казанкова Елена Владимировна.



2.7. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.8. **Участник торгов** - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. **Обязательные условия проведения торгов имущества должника.**

#### 3.1. **Начальная цена продажи.**

Предметом торгов являются лоты, состоящие из материальных активов ООО «МАМСИ», указанные в Приложении №1- 6 настоящего Положения:

№ Лота	Наименование имущества	Цена (руб.)
1	Товары детского ассортимента	5 337 955,84
2	Игрушки	402 587,29
3	Книги	80 947,56
4	Обувь	1 005 582,31
5	Одежда	3 482 344,88
6	Товары для дома, детский ассортимент, косметика, иной товар	4 261 830,78

#### 3.2. **Подготовка к торгам**

3.3.1. Срок, в который Организатор торгов приступает к процедуре проведения торгов Имуществом, определяется дополнительно после утверждения настоящего положения собранием кредиторов или арбитражным судом.

3.3.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.3.3. Участник торгов действует от своего имени в своих собственных интересах или в интересах комитента/принципала. Договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов либо с лицом, в интересах которого действует участник торгов.

3.3.4. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.3.5. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- Готовит договор о задатке, в форме оферты, и проект договора купли-продажи;
- Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- Проводит ознакомление заинтересованных лиц с имуществом, отвечает на их вопросы;



- Принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке, решает вопрос о допуске / недопуске заявителя к участию в торгах, а также контролирует ход торгов;
- Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
- Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.3.6. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов вправе по своему усмотрению разместить объявления о продаже Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Положением, на специализированных Интернет-порталах (включая, но не ограничиваясь, <https://www.avito.ru>), а также на сайте Организатора торгов (<https://www.elenakazankova.ru/>). Размещение таких объявлений осуществляется за счет конкурсной массы.

3.3.7. Организатор торгов вправе по своему усмотрению определить условия договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

#### **3.4. Задаток**

3.4.1. Размер задатка для участия в торгах - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты составления протокола об определении участников торгов.

3.4.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет Заявитель. В случае, если Организатор торгов возвращает сумму задатка победителю торгов, все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет победитель торгов.

3.4.3. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.4.4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4.5. В случае, если заключение договора купли-продажи невозможно по причинам, независящим от воли сторон, в том числе в случае смерти Победителя торгов, задаток возвращается на счет Победителя торгов, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

#### **3.5. Требования к заявке участника торгов**

3.5.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);



- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.5.2. Заявителем признается лицо, являющееся владельцем ключа проверки электронной подписи сертификата ключа проверки электронной подписи, с использованием которого была представлена заявка на участие в торгах.

3.5.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.5.4. Заявитель направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель также вправе предоставить Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

3.5.5. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.5.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

3.5.7. В случае, если участник торгов действует на основании агентского договора или договора комиссии, он вправе приложить такой договор к заявке. При этом, если задаток внесен комитентом или принципалом, а агентский договор или договор комиссии к заявке не приложен, Организатор торгов возвращает задаток непосредственно участнику торгов.

## **3.6. Порядок и условия проведения торгов**

3.6.1. Имущество, указанное в п. 3.1 настоящего Положения, продается лотами. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников.

3.6.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.6.3. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.6.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.



3.6.6. Договор купли-продажи может быть заключен конкурсным управляющим с принципалом/комитентом в случае, если участником выступает агент/комиссионер, при предоставлении конкурсному управляющему документов, подтверждающих полномочия агента/комиссионера, а также сведений, содержащихся в п. 3.5.1 настоящего Положения.

3.6.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.6.8. Решение о проведении повторных торгов и начале приема заявок на участие в повторных торгах принимается Организатором торгов не ранее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня признания первоначальных торгов несостоявшимися.

3.6.9. Начальная цена продажи имущества **на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества**, установленной на первоначальных торгах.

### **3.7. Порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения**

3.7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.7.2. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней (первый период публичного предложения), 14 (четырнадцать) календарных дней (последующие периоды публичного предложения);
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 40 (сорок) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах:
  - лот №1 – 1 921 664,10 рублей;
  - лот № 2 – 144 931,42 рублей;
  - лот № 3 – 29 141,12 рублей;
  - лот № 4 – 362 009,63 рублей;
  - лот № 5 – 1 253 644,16 рублей;
  - лот № 6 – 1 534 259,08 рублей;
- минимальная цена действует 14 (четырнадцать) календарных дней;
- размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной цены на соответствующем периоде публичного предложения.

3.7.3. В случае, если публичные торги имуществом признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, в настоящее Положение могут быть внесены соответствующие изменения, определяющие дальнейший порядок продажи имущества. Все дополнения и изменения в настоящее Положение утверждаются собранием кредиторов или определением арбитражного суда, рассматривающим дело о банкротстве.

**Приложение:**

1. Инвентаризация товара детского ассортимента;
2. Инвентаризация игрушек;
3. Инвентаризация книг;
4. Инвентаризация обуви;
5. Инвентаризация одежды;
6. Инвентаризация товаров для дома, остального детского ассортимента, иного товара.

**Конкурсный управляющий  
ООО «МАМСИ»**



**Е.В. Казанкова**

