**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мамси»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Елены Владимировны Казанковой, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2022 г. по делу **А40-14522/22-178-32 «Б»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По результатам электронных торгов (*в форме аукциона или посредством публичного предложения*) (далее – «Торги») имуществом Продавца по лоту № \_\_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года № \_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях следующее имущество (далее по тексту – Имущество), поименованное в Приложении № 1 к Договору.
   2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке АО «Центр Дистанционных Торгов» ([www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)).
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество, по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для сбора и вывоза Имущества со склада Продавца, расположенного по адресу: Россия, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Арнеево, квартал А, 186, строение 5, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту по месту нахождения Имущества, указанному в п. 2.2.3 Договора.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора по оплате имущества (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю.
   3. Договор считается расторгнутым по истечении 10-ти календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления; при этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

*Приложение №1: Перечень имущества, включенного в* лот № \_\_  *, в соответствии с перечнем, приложенным к сообщению о проведении Торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.*

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАМСИ"  Адрес: г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр. 6, кв. 67  Номер счёта: 40702810901400003235  Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ  ИНН: 7725682963  КПП: 771501001  Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  Корреспондентский счёт: 30101810200000000593  БИК: 044525593  e-mail: uprav.mamsy@yandex.ru  тел. 8 (926) 219 73 08  почтовый адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67 |  |
| Конкурсный управляющий ООО «Мамси»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Казанкова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |