



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Управление государственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных  
изысканий»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор



*А.В. Курчанинов*

« 05 » *февраля* 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 0315 - 15/УГЭ - 1347**

№ в Реестре	5	2	-	1	-	2	-	0	3	1	5	-	1	5
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства:**

**Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. 1-я очередь строительства**

**Объект государственной экспертизы:**

**Корректировка проектной документации по объекту «Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. 1-я очередь строительства». Изменение армирования железобетонных конструкций и планировок технического этажа**

Проектная документация без сметы

*Повторно за отчетный период*



## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения государственной экспертизы.

- Письмо ООО «Атлант» от 23.04.2015 № 38 с заявлением о проведении государственной экспертизы;

- проектная документация без сметы.

### 1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

Наименование объекта: Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. 1-я очередь строительства. Строительный адрес: г. Н. Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им. Н. А. Семашко).

### 1.3. Источники финансирования.

Собственные средства.

### 1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

- ООО «Архитектурное бюро «5 и 5». Свидетельство НП «Архитекторы и инженеры Поволжья (СРО)» от 06.09.2013 № 0107-2013-5263099743-П-64 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: юридический - 603057, г. Н. Новгород, ул. Нартова, д. 6; почтовый - 603070, г. Н. Новгород, ул. Мещерский бульвар, д. 11, офис 7.

- ООО МСК «Мост К». Свидетельство некоммерческого партнерства «Объединение нижегородских проектировщиков» от 17.05.2013 № 0018.04-2009-5260036833-П-022 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Адрес: юридический - 603024, г. Нижний Новгород, ул. Тургенева, д. 24, оф. 70; почтовый - 603122, г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева д. 15/2, оф. 503.

### 1.5. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике).

Заказчик: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н. И. Лобачевского».

Адрес: 603950, г. Н. Новгород, пр. Гагарина, д. 23.

Заявитель: ООО «Атлант».

Адрес: 603001, г. Н. Новгород, пл. Театральная, д. 3, оф. 4.

### 1.6. Состав проектной документации и отчетных материалов о результатах инженерных изысканий.

Проектная документация в составе:

- шифр 05/15 (ООО «Архитектурное бюро «5 и 5») – архитектурные решения (АР);

- шифр 5614-1-КЖ (ООО МСК «Мост К») - конструкции железобетонные (КЖ);

- специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты объекта (ООО НПО «Защита-Сервис», 2015 г.).



## 2. Основания для разработки проектной документации

- Не представлены.

Все согласования, заключения, основные данные инженерных изысканий, проектной документации и принятые проектные решения, в т. ч. по инженерным сетям, рассмотрены положительным заключением ГУ НО «Управление госэкспертизы» от 13.03.2008 № 242-08/УГЭ-1347 по рабочему проекту на строительство комплекса жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. I-я очередь строительства.

## 3. Согласования (дополнительные)

- Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Нижегородской области – заключение нормативно-технического совета № 47 (протокол от 04.08.2015 № 12) о согласовании предлагаемых технических условий.

## 4. Основные данные проекта и принятые решения

### 4.1. Архитектурно-строительные решения.

1-ая очередь строительства комплекса жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры представляет собой два точечных многоэтажных здания треугольных в плане, с общим подиумом.

Корректировкой объемно-планировочных решений предусматривается:

- изменение в местоположении некоторых лоджий;
- уменьшение количества изгибов в контуре наружных стен в плане;
- изменение местоположения оконных проемов, согласно новому, согласованному с администрацией эскизному проекту;
- изменение планировочных решений 4-х этажей выше отм. +56,100: 2 жилых этажа одноуровневых квартир, 2 этажа - 2-х уровневые квартиры (второй уровень двухуровневых квартир площадью не более 30 м<sup>2</sup> является выходом на террасу) взамен запроектированных: 2 жилых этажей (двухуровневые квартиры), 1 - технический этаж, 1 уровень - для размещения вентиляционного оборудования.

Здание запроектировано с несущим монолитным железобетонным каркасом. Продольная и поперечная жесткость здания обеспечена включением в работу жесткого лифтово-лестничного узла и монолитных диафрагм жесткости, стен, а также жесткими узлами сопряжения монолитных железобетонных перекрытий с колоннами, стенами.

Колонны, перекрытия, диафрагмы жесткости, стены подвала – монолитные из бетона класса В25.

Внутренние стены и диафрагмы жесткости – толщиной 200 мм.

Колонны – железобетонные, сечением 200x800, 250x800, 300x800, 320x800 мм.

Перекрытия и покрытие – монолитные, безбалочные, железобетонные толщиной 180 мм.

В конструктивной части произведена следующая корректировка:

- изменено армирование диафрагм на арматуру Ø12 А500С с шагом 200 мм;
- откорректировано армирование перекрытий;



Изменены планы несущих конструкций технического этажа, в соответствии с архитектурными планами.

#### **4.2. Противопожарные мероприятия.**

Проектной документацией предусматривается (по данным пояснительной записки): автоматическое водяное пожаротушение, автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Предусмотрены: централизованное отключение систем вентиляции и кондиционирования при пожаре; заземление вент.оборудования, при пересечении противопожарных преград установлены огнезадерживающие клапаны; механическое дымоудаление из супермаркета, бутиков, магазинов, из коридоров без естественного освещения.

Проектной документацией обеспечен подпор воздуха при пожаре в лифтовые шахты, в тамбур-шлюзы; предусмотрены компенсационные расходы воздуха для обеспечения систем дымоудаления.

### **5. Оценка принятых решений, замечания и предложения по их совершенствованию, отраженные в отрицательном заключении ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 27.08.2015 № 0246-15/УГЭ-1347**

#### ***Общие вопросы***

5.1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, представить техническое задание на корректировку проектной документации по объекту, утвержденное заказчиком.

5.2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, представить откорректированную проектную документацию, в соответствии с техническим заданием.

#### ***По КЖ***

5.3. В соответствии с п. 17 постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, представить расчетные схемы (объемную модель здания) в электронном виде в программном комплексе «Scad», с учетом изменения конструктивной схемы здания. Уточнить возможные изменения схемы нагрузок на фундаменты.

#### ***По обеспечению пожарной безопасности***

5.4. Предусмотреть в техническом этаже на отм. -2,100 устройство перед лифтами тамбур-шлюзов 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре (п. 20 ст. 88 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

5.5. Предусмотреть устройство в мусорокамере самостоятельного выхода наружу. Обосновать отсутствие мусорокамеры на нулевой отметке (п. 5.2.11 СП 4.13130.2013, п. 5.1.21 СП 31-108-202).

5.6. Исключить в лестничной клетке в осях А4-А7/АА-АВ размещение выхода из подвала (п. 5.4.15 СП 1.13130.2009).

5.7. Исключить выход из помещения в осях А5-А7/АА-АБ на отм. 0,000 в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (п. 4.4.4 СП 1.13130.2009).

5.8. Предусмотреть устройство выхода из подвального этажа, непосредственно, наружу. Исключить сообщение с этажом на отм. 0,000 (п. 4 ст. 89 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ).



5.9. Предусмотреть устройство незадымляемых переходов, согласно приложению Г СП 7.13130.2013. Исключить ограждения воздушной зоны выше 1,5 м от уровня перехода (п. 8.3 СП 7.13130.2013).

5.10. Предусмотреть расстояние от проемов входа в воздушную зону и проемов выхода в незадымляемую лестничную клетку до оконных проемов в здании не менее 2,0 м (п. 8.3 прил. Г СП 7.13130.2013).

5.11. Исключить в незадымляемой лестничной клетке уменьшение лестничных площадок и маршей дверями в открытом положении (п. 4.4.3 СП 1.13130.2009).

5.12. Исключить в незадымляемой лестничной клетке устройство выступающей из плоскости стены по оси А4 конструкции (п. 4.4.4 СП 1.13130.2009).

5.13. Предусмотреть в незадымляемой лестничной клетке в месте нахождения зазора между маршами ширину лестничной площадки не менее ширины лестничного марша (п. 4.4.3 СП 1.13130.2009).

5.14. Предусмотреть в квартирах, расположенных на высоте более 15 м, устройство аварийных выходов (п. 5.4.2 СП 1.13130.2009).

5.15. Исключить на отм. +56,300, +60,200 прохождение пути эвакуации из коридора в осях А4-А5/АГ-АЕ в коридор в осях А7-А8/АВ-АЕ через лифтовый холл (п. 3 ст. 89 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Допускается проход через лифтовый холл только из коридора в незадымляемую зону, а не проход между коридорами (п. 5.4.12 СП 1.13130.2009).

5.16. Предусмотреть на отм. +67,400 устройство эвакуационных выходов со вторых уровней квартир (п. 5.4.1 СП 1.13130.2009). Выходы в проектной документации выполнены в технический этаж.

5.17. Предусмотреть в здании лифт для перевозки пожарных подразделений (п. 7.15 СП 4.13130.2013).

5.18. Предусмотреть размещение, опускание в цокольные и подземные этажи, оборудование системами управления, сигнализации, связи и электроснабжения лифта для пожарных подразделений, а также отделение шахты, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009.

5.19. Предусмотреть остановку лифта для перевозки пожарных подразделений на этажах отм. +54,000 и +67,400 (п. 5.1.5 ГОСТ Р 53296-2009).

5.20. Предусмотреть выделение машинного отделения лифтов конструкциями с пределом огнестойкости REI 120. В дверных проемах установить сертифицированные противопожарные двери с пределом огнестойкости EI 60 (п. 5.2.5 ГОСТ Р 53296-2009).

5.21. Предусмотреть проход в лестничную клетку с этажа на отм. +67,400 через незадымляемую зону (п. 4.4.9 СП 1.13130.2009). Проход в проектной документации выполнен по кровле.

5.22. Предусмотреть открывание двери в лестничную клетку на отм. +67,400 по направлению выхода из здания (п. 4.2.6 СП 1.13130.2009).

5.23. Предусмотреть в месте выхода из лестничной клетки на кровлю установку сертифицированной противопожарной двери 2-го типа (п. 7.7 СП 4.13130.2013).

5.24. Предусмотреть на всех перепадах высот кровли более 1 м установку пожарных лестниц (п. 7.10 СП 4.13130.2013).



## 6. Результаты экспертизы

По замечаниям, отраженным в вышеуказанном отрицательном заключении, в проектную документацию внесены изменения, дополнения и представлены пояснения (письма ООО «Атлант» от 27.08.2015 без номера, ООО МСК «Мост К» от 06.10.2015 № 998), а именно:

### *Общие вопросы*

По п. 5.1. Ответ на замечание принимается. Представлено техническое задание на корректировку проектной документации по объекту.

По п. 5.2. Ответ на замечание принимается. Представлена откорректированная проектная документация, в соответствии с техническим заданием.

### *По КЖ*

По п. 5.3. Ответ на замечание принимается. Представлена объемная модель здания в электронном виде в программном комплексе «Scad», с учетом изменения конструктивной схемы здания. Нагрузки на фундамент не увеличились.

### *По обеспечению пожарной безопасности*

По п. 5.4. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией исключены выходы на технический этаж на отм. -2,100 (листы 05/15-АР-6, 21).

По п. 5.5. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрен самостоятельный выход наружу из мусорокамеры, обосновано отсутствие мусорокамеры на отм. 0,000 (лист 05/15-АР-6).

По п. 5.6. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией исключен выход из подвала в лестничную клетку в осях А4-А7/АА-АВ (листы 05/15-АР-6, 7).

По п. 5.7. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией исключен выход из помещения в осях А5-А7/АА-АВ на отм. 0,000 в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (лист 05/15-АР-7).

По п. 5.8. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией исключено сообщение выхода из подвального этажа с этажом на отм. 0,000 (лист 05/15-АР-23).

По п. 5.9. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено устройство незадымляемых переходов с дверными проемами выходов с этажей на лоджии и дверными проемами входов на лестничные клетки в одной плоскости (раздел 05/15-АР).

По п. 5.10. Ответ на замечание принимается. СТУ предусмотрено расстояние от проемов входа в воздушную зону и проемов выхода в незадымляемую лестничную клетку до оконных проемов в здании менее 2,0 м с компенсирующими мероприятиями.

По п. 5.11. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено выполнение дверей, выходящих на лестничные клетки, в открытом положении, не уменьшающих ширину лестничных площадок (листы 05/15-АР-6÷20).

По п. 5.12. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией исключены в незадымляемой лестничной клетке конструкции, выступающие из плоскости стены по оси А4 (листы 05/15-АР-6÷20).

По п. 5.13. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено в незадымляемой лестничной клетке в месте нахождения зазора между маршами ширина лестничной площадки не менее ширины лестничного марша (листы 05/15-АР-6÷21).



По п. 5.14. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено в квартирах устройство аварийных выходов, расположенных на высоте более 15 м (листы 05/15-АР-6÷20).

По п. 5.15. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено на отм. +56,300, +60,200 прохождение пути эвакуации из коридора в осях А4-А5/АГ-АЕ через лифтовый холл в осях А7-А8/АВ-АЕ в незадымляемую зону (листы 05/15-АР-32, 33).

По п. 5.16. Ответ на замечание принимается. СТУ предусмотрено на отм. +67,400 устройство эвакуационных выходов со вторых уровней квартир в технический этаж с компенсирующими мероприятиями.

По п. 5.17. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено устройство в здании двух лифтов для пожарных подразделений (листы 05/15-АР-1, 6÷19, 22÷35).

По п. 5.18. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено оборудование лифта для подъема пожарных подразделений системами управления, сигнализации, связи и электроснабжения.

По п. 5.18. Ответ на замечание принимается. СТУ предусмотрены остановки лифта для перевозки пожарных подразделений на этажах отм. +54,000 и +67,400.

По п. 5.20. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено выделение машинного помещения лифтов конструкциями с пределом огнестойкости REI 120, с установкой в дверных проемах сертифицированных противопожарных дверей с пределом огнестойкости EI 60 (листы 05/15-АР-20, 35).

По п. 5.21. Ответ на замечание принимается. СТУ предусмотрен проход в лестничную клетку с этажа на отм. +67,400.

По п. 5.22. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрено открывание двери в лестничную клетку на отм. +67,400 по направлению выхода из здания (листы 05/15-АР-20, 35).

По п. 5.23. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрена установка сертифицированной противопожарной двери 2-го типа в месте выхода из лестничной клетки на кровлю (лист 05/15-АР-35).

По п. 5.24. Ответ на замечание принимается. Проектной документацией предусмотрена на перепадах высот кровли более 1,0 м установка пожарных лестниц типа П1 (лист 05/15-АР-21).

**До начала строительства комплекса жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры произвести согласование разработанных специальных технических условий в установленном порядке, согласно приказу Минрегиона РФ от 01.04.2008 № 36, включая следующие проектные решения: устройство на отм. +67,400 эвакуационных выходов со вторых уровней квартир; расстояние от проемов входа в воздушную зону и проемов выхода в незадымляемую лестничную клетку до оконных проемов в здании не менее 2 м; остановку лифта для перевозки пожарных подразделений на отм. +54,000 и +67,400; проход в лестничную клетку с этажа на отм. +67,400 через незадымляемую зону.**

**При несогласовании разработанных специальных технических условий в установленном порядке с указанными проектными решениями, проектная документация подлежит повторной экспертизе.**



### 7. Общие выводы

«Корректировка проектной документации по объекту «Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Родионова в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. 1-я очередь строительства». Изменение армирования железобетонных конструкций и планировок технического этажа» соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов.

Зам. директора по производству



О.В. Золин

Начальник строительного отдела



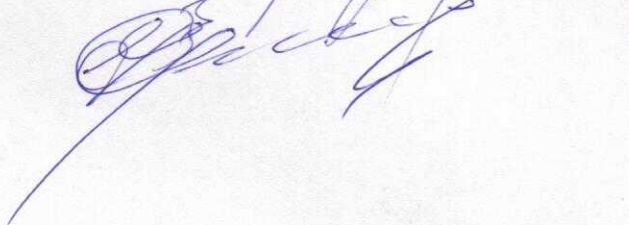
С.В. Сахарова

Эксперт (КР), к.т.н.



В.С. Крашенинников

Эксперт (ПБ)



С.Б. Кокряков