



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

603950, г. Н. Новгород, ГСП-181, ул. Высоковский проезд, 22, 2-ой этаж.

Тел./факс: 428-02-05.

Номер дела 519-04-23/76 от 29.12.2006г.

АКТ ПРОВЕРКИ № 519-03/01-03/227

г.Н.Новгород
(место составления)

25 марта 2019г.

Мною, консультантом отдела строительного надзора по г. Н.Новгороду управления надзорной деятельности инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области Лисовым Андреем Васильевичем

на основании приказа начальника инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области от 27.02.2019 № 519-01/03-01/196 (21.03.2019, 22.03.2019, 25.03.2019)

в присутствии: представителя Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования "Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им.Н.И.Лобачевского" (ННГУ) по доверенности №61/19 от 07.03.2019 Герасимова Павла Федоровича, представителя ООО «Базис Девелопмент» по доверенности б/н от 21.03.2019 Чупановского Дениса Анатольевича

(наименование должности, Ф.И.О. присутствующих представителей застройщика или заказчика, иных лиц)

проведена проверка соблюдения требований технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации при
строительстве

(строительстве, реконструкции, капитальном ремонте)

объекта: Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 1-я очередь строительства

расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н ул. Родионова

В результате проведенной проверки установлено:*

1. Строительные работы ведутся: Застройщик – ННГУ им.Н.И.Лобачевского на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 52-АЕ №652868 от 05.11.2014г., выданного управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Нижегородской области. Общая площадь участка 33000,00 кв.м., кадастровый номер 52:18:060206:0015. Генеральный подрядчик ООО "Базис Девелопмент" на основании договора подряда №14-07/БД-АТЛ от 30.07.2014г., дополнительного соглашения от 01.08.2016г. Является членом СРО ассоциация "Столичное строительное объединение".

2. Основанием для выполнения работ являются: Распоряжение администрации города Нижнего Новгорода №1141-р от 21.04.2004г., распоряжение администрации города Нижнего Новгорода №518-р от 21.02.2005г., постановление администрации города Нижнего Новгорода №3230 от 06.07.2017г., свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 52-АЕ №652868 от 05.11.2014г., выданное управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастру и картографии по Нижегородской области. Общая площадь участка 33000,00 кв.м., кадастровый номер 52:18:060206:0015. Проектная документация шифр 03.11.2005-01 выполнена ООО "Ваш дом" на основании договора на создание научно-технической продукции №157.2005 от 19.10.2005г.; корректировка проектной документации шифр 05/15 выполнена ООО "Архитектурное бюро "5 и 5" (АР), шифр 5614-1-КЖ выполнена ООО МСК "Мост К" (КЖ). Положительное заключение государственной экспертизы №748-06/УГГЭНО-1347 от 29.12.2006г., выполненное ГУГВЭ при ГКРФ по С и ЖКК "Управление главгосэкспертизы России по Нижегородской области; №242-08/УГЭ-1347 от 13.03.2008г., выполненное ГУНО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"; положительное

заключение государственной экспертизы от 05.11.2015г. №0315-15/УГЭ-1347 по корректировке проектной документации, выполненное ГАУ НО "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

3. Состояние объекта: Здание представляет собой точечные 20-ти этажные односекционные жилые дома, треугольной формы в плане, объединенные общим подиумом. Конструктивная схема жилых домов - несущий монолитный железобетонный каркас. Продольная и поперечная жесткость здания обеспечена лифтово-лестничным узлом, монолитными диафрагмами жесткости, жесткими узлами сопряжений монолитных железобетонных перекрытий с колоннами, стенами. Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены самонесущие с поэтажным опиранием на перекрытие, 3-х слойные из газосиликатных блоков с утеплителем из минераловатных плит типа "ROCKWOOL". Перегородки межквартирные – силикатный кирпич 250 мм; внутриквартирные - пазогребневые плиты "Кнауф" толщиной 80 мм.

На момент проведения проверки выполнено по дому №1 и №2: конструкции подземной и надземной части; ограждающие конструкции; кровля; заполнение оконных проемов; внутренние сети ХВС, ГВС, отопления, электроснабжения, вентиляции; отделка МОП. Выполнено по стилобату: конструкции подземной и надземной части. Вентфасад выполнен на 60%, установлено витражное остекление 80%, кровля 70%. Наружные сети технологического обеспечения выполнено: канализация 100%, электроснабжение 95% (остались работы по подключению), водопровод 70% (не выполненавторая ветка закольцови водопровода), теплоснабжение выполнено 5% (выполнена врезка в транзитную теплотрассу). Начаты работы по благоустройству территории. В момент проведения проверки велись работы по устройству вентилируемого фасада стилобата, остекление фасада стилобата, кирпичная кладка парапета, устройство кровли стилобата,

Этапы «сети технологического обеспечения» и «благоустройство» не завершены.

Во время проверки велась фотофиксация фотоаппаратом Canon S100.

Проверка проводилась с 10 ч. 00 мин. 21.03.2019 до 17 ч. 00 мин. 22.03.2019, с 9 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. 25.03.2019. На момент проверки журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля не представлен.

4. **Нарушения:** В ходе проведения проверки не выявлено.

Подпись лица (лиц), проводившего проверку и составившего акт



подпись

Лисов Андрей Васильевич

Ф.И.О.

Подписи лиц, принимавших участие в проверке:



подпись

Герасимов Павел Федорович

Ф.И.О.



подпись

Чупановский Денис Анатольевич

Ф.И.О.

К акту прилагаются: материалы фото-фиксации.

С актом №519-03/01-03/227 от 25.03.2019 ознакомлен и один экземпляр получил (заполняется представителем застройщика или заказчика, либо лица, осуществляющего строительство, с указанием документа о представительстве):

29 марта 2019г.

представителя ННГУ им.Н.И.Лобачевского

по доверенности №61/19 от 07.03.2019

(подпись)

Герасимов Павел Федорович

Ф.И.О.

представителя ООО «Базис Девелопмент»

по доверенности б/н от 21.03.2019

(подпись)

Чупановский Денис Анатольевич

Ф.И.О.

(отметка об отказе от подписи и получении акта и о направлении экземпляра акта по почте)

* При большом объеме информации данный раздел акта может быть изложен на дополнительных листах, каждый из которых подписывается должностным лицом, проводившим проверку, а также лицами, участвующими в ее проведении.