

Кому: Федеральному государственному
автономному образовательному учреждению
высшего образования «Национальный

(наименование застройщика

исследовательский Нижегородский
государственный университет
им. Н.И. Лобачевского»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603950, город Нижний Новгород

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Гагарина, 23

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ 52-RU523030002005001-1141-p-2004

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания,

(наименование объекта (этапа)

нежилые здания, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, 1-я очередь строительства
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Владимира Высоцкого, дом 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.01.2020 № 175

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0060206:15

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано распоряжение
№ 1141-p, дата выдачи 21.04.2004, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрации города Нижнего Новгорода (с изм. от 21.02.2005 № 518-р,
от 06.07.2017 № 3230)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем – всего	куб. м	176223,4	175705,0
в том числе надземной части	куб. м	141850,0	142128,0
Общая площадь	кв. м	46342,8	46798,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	11529,8	12087,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20398,1	20574,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	20136,3	20414,8
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	300/20398,1	300/20574,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	145/6409,0	145/6465,4
2-комнатные	шт./кв. м	59/4104,1	59/4139,2
3-комнатные	шт./кв. м	78/7227,4	78/7293,6
4-комнатные	шт./кв. м	14/1972,2	14/1989,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/685,4	4/687,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21306,5	21520,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, водоснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, сети связи, наружное освещение, дождевая канализация	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные с монолитными ж/б плитами (под жилыми частями дома) и ростверками под стилобатной частью		
Материалы стен	Смешанные (каркас монолитный ж/б, заполнение - газосиликатные блоки)		
Материалы перекрытий	Монолитные ж/б		
Материалы кровли	Наплавляемые рулонные		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (стилобатная часть)	кВт•ч/м ²	53,3	64,85
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (жилая часть)	кВт•ч/м ²	54,03	54,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Деревянные с двухкамерными стеклопакетами (жилая часть и лоджии), алюминиевые профили с двухкамерными стеклопакетами (общественные помещения)		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.04.2021, выполненного кадастровым инженером Шкуматов Андреем Романовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-71, выдан 10.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 23.12.2010.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е. Груничев
(расшифровка подписи)



“ 30 ” апреля 20 21 г.

М.П.

Пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
государственного имущества
Нижегородской области
Д.Е. Груничев