

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

18 января 2023 г.

Дело № А40-125970/21-95-322

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Свирина А.А., при ведении протокола помощником судьи Турсуновой Д.М., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника Казанковой Е.В. об утверждении положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества; в судебное заседание явились: от финансового управляющего – Тищенко В.С. по дов. от 18.01.2023; от должника - не явился, извещён; от Фоминой А.А. – Михайлюк А.С. по дов. от 27.12.2022;

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 01.07.2022 в отношении Фомина Бориса Борисовича (дата рождения: 12.07.1969, ИНН: 772004421487) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 15965), член САУ СРО «ДЕЛО». Сообщение о данном факте опубликовано в газете «Коммерсантъ» №142 от 06.08.2022.

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего должника Казанковой Е.В. об утверждении положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Должнику на праве долевой собственности принадлежит недвижимое имущество, а именно машиноместо, общей площадью 15,6 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пер. Хользунова, д. 8, соор. 1, с кадастровым номером 77:01:0005012:4514.

Финансовый управляющий обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением о реализации указанного имущества путём проведения торгов.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

В пункте 1 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" (далее - Постановление N 48) разъяснено, что в конкурсную массу гражданина включается все его имущество, имеющееся на день принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества, а также имущество, выявленное или приобретенное после принятия указанного решения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Пунктом 3 названной статьи предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) Закона о банкротстве.

Судом установлено, что финансовым управляющим представлен в материалы дела отчет об оценке от 16.11.2022, и основанное на нём Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Обоснованных возражений относительно проведённого финансовым управляющим решения об определении стоимости отмеченного имущества должника и порядка проведения торгов в материалы дела от лиц, участвующих в деле, не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 60, 61, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд,

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Фомина Бориса Борисовича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

**Судья**

**А.А. Свирин**