

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
24 октября 2019г.

Дело № А40-131232/2017-66-179

Резолютивная часть определения объявлена 02 октября 2019г.
Определение изготовлено в полном объеме 24 октября 2019г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего - судьи Сафроновой А.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Назаревич П.В.,
рассмотрев дело по заявлению Курбанова Евгения Рашидовича о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Кима Эдуарда Федоровича (дата рождения: 23.04.1955 г.р.; место рождения: г. Алмалык, Ташкентской обл., Узбекистан),
с участием: представитель финансового управляющего Шильников В.В. (паспорт, доверенность от 10.10.2018г., диплом)
должник – не явился, извещен

УСТАНОВИЛ: Определением Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2017г. принято к производству заявление Курбанова Евгения Рашидовича о признании несостоятельным (банкротом) гражданина Кима Эдуарда Федоровича (дата рождения: 23.04.1955 г.р.; место рождения: г. Алмалык, Ташкентской обл., Узбекистан), возбуждено производство по делу № А40-131232/2017-66-179.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 06.12.2017г. (дата объявления резолютивной части) в отношении должника Кима Эдуарда Федоровича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, утверждена финансовый управляющий Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409, запись № 175 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих; адрес для направления корреспонденции: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д.21, стр.6, кв.67), являющаяся членом Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д.4).

Сообщение о введении процедуры реструктуризации долгов гражданина Кима Эдуарда Федоровича в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 243 от 28.12.2017г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.02.2019г. должник Ким Эдуард Федорович (дата рождения: 23.04.1955 г.р.; место рождения: г. Алмалык, Ташкентской обл., Узбекистан) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим Кима Эдуарда Федоровича утверждена Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409, запись № 175 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих; адрес для направления корреспонденции: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д.21, стр.6, кв.67), являющаяся членом Крымского союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д.4).

В настоящем судебном заседании рассмотрению подлежит ходатайство финансового управляющего Кима Эдуарда Федоровича Казанковой Е.В. об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина.

Должник в судебное заседание не явился. В материалах дела имеются доказательства надлежащего извещения должника о дате, времени и месте проведения судебного заседания по всем известным суду адресам.

При таких обстоятельствах в соответствии со ст. 123, ч. 3, 5 ст. 156, ст. 159 АПК РФ заседание проводится в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте проведения данного судебного заседания.

Представитель финансового управляющего поддержал заявление.

Изучив материалы дела, представленные документы, суд пришел к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 12.02.2019г. должник Ким Эдуард Федорович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного [пунктом 3](#) настоящей статьи.

Согласно п. 3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным [законодательством](#).

В соответствии с п. 8 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обязан, в том числе, принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества; проводить анализ финансового состояния гражданина.

В соответствии с 9 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сокрытие имущества, имущественных прав или имущественных обязанностей, сведений о размере имущества, месте его нахождения или иных сведений об имуществе, имущественных правах или имущественных обязанностях, передача имущества во владение другим лицам, отчуждение или уничтожение имущества, а также незаконное воспрепятствование деятельности финансового управляющего, в том числе уклонение или отказ от предоставления финансовому управляющему сведений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, передачи финансовому управляющему документов, необходимых для исполнения возложенных на него обязанностей, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Во исполнение указанных норм финансовым управляющим гражданина Кима Эдуарда Федоровича Казанковой Е.В. проведена инвентаризация имущества должника, в результате которой выявлено имущество должника, а именно:

- квартира №225, общей площадью 75,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, р-н Ново-Переделкино, ш. Боровское, д. 41, кв. 225 с кадастровым номером 77:07:0015008:9055.

Финансовым управляющим гражданина Кима Эдуарда Федоровича Казанковой Е.В. в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» проведена оценка имущества гражданина. По результатам оценки рыночная стоимость указанного имущества составила 7 499 656,48 рублей.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

В материалы дела представлено Положение об утверждении положения о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества гражданина Кима Эдуарда Федоровича, подготовленное финансовым управляющим Казанковой Еленой Владимировной.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина Кима Эдуарда Федоровича относительно утверждения положения о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества гражданина Кима Эдуарда Федоровича, не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего гражданина Кима Эдуарда Федоровича Казанковой Еленой Владимировной об утверждении положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 60, 61, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 167-170, 176, 184-186, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина Кима Эдуарда Федоровича на условиях Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина Кима Эдуарда Федоровича, представленного финансовым управляющим Казанковой Еленой Владимировной.

Установить начальную цену продажи согласно стоимости имущества, указанной в Положении о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина Кима Эдуарда Федоровича.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления судебного акта в полном объеме.

Председательствующий - судья

А.А. Сафронова