

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022, поступившего на рассмотрение 30.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762	
Кадастровый номер:	23:47:0310023:8
Номер кадастрового квартала:	23:47:0310023
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район, район в/ч 26345.
Площадь:	13102 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	64944386.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для высокоплотного защитного озеленения без права капитального строительства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования - 23:47:0310023. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:	23:47:0310023:8		
	на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Казанкова Елена Владимировна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:8	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Новороссийск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:47:0310023:8-23/021/2017-1 26.04.2017 13:29:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

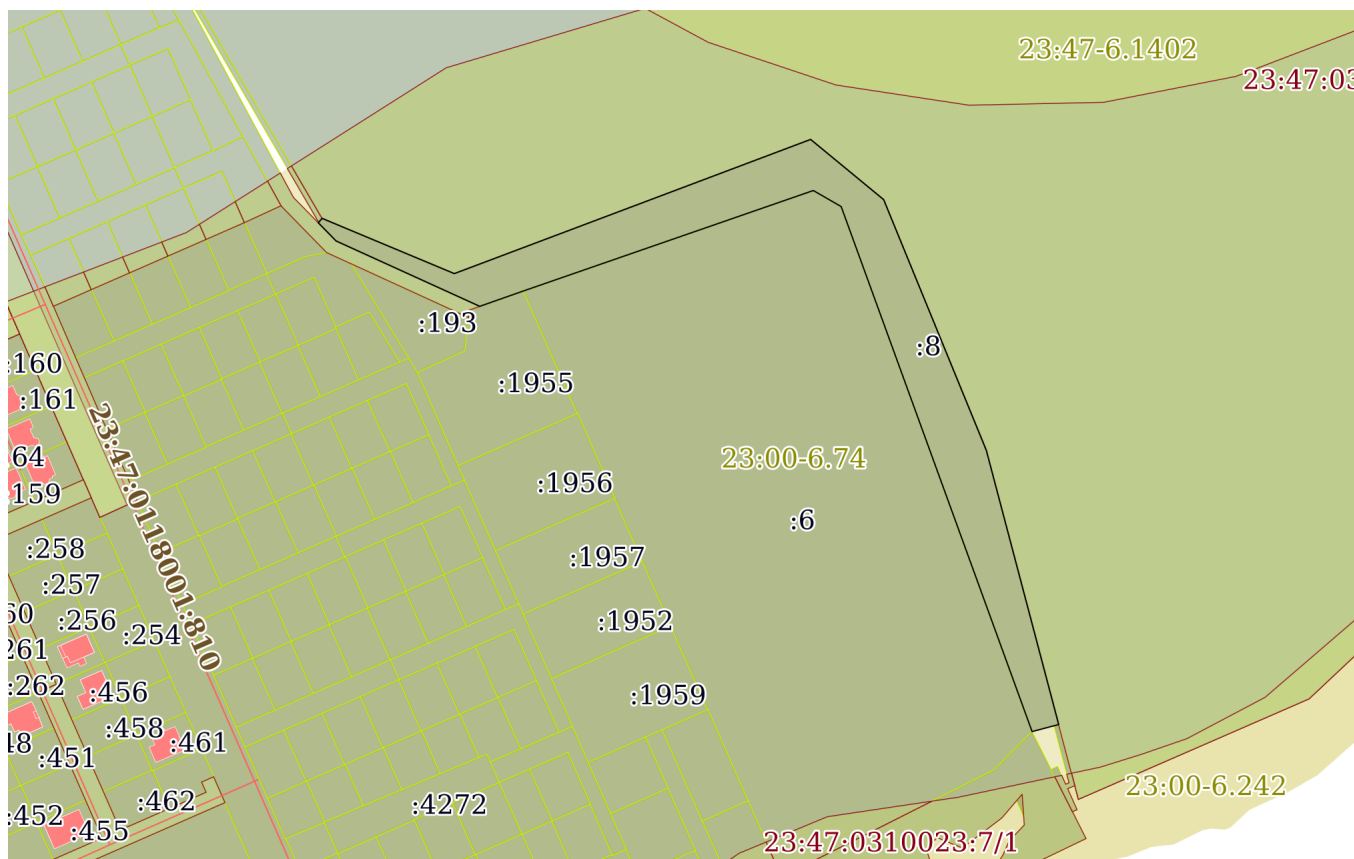
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°40.7`	76.85	нет ограждения	23:47:0310023:3	registr_sktuio@mail.ru, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, дом 66; адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:47:0000000:7717	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	69°21.5`	204.13	нет ограждения	23:47:0310023:3	registr_sktuio@mail.ru, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, дом 66; адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	129°29.9`	50.75	нет ограждения	23:47:0310023:3	registr_sktuio@mail.ru, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, дом 66; адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	157°44.1`	145.24	нет ограждения	23:47:0310023:3	registr_sktuio@mail.ru, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, дом 66; адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	165°13.1`	152.15	нет ограждения	23:47:0310023:3	registr_sktuio@mail.ru, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, дом 66; адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	255°5.9`	14.78	нет ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	23:47:0310023:391	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	340°1.3`	299.6	нет ограждения	23:47:0310023:6	край Ставропольский, г. Кисловодск, ул Коллективная, д 1А, кв 16
10	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	23:47:0310023:7	Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83
11	1.1.8	1.1.9	299°58.3`	17.23	нет ограждения	23:47:0310023:6	край Ставропольский, г. Кисловодск, ул Коллективная, д 1А, кв 16
12	1.1.9	1.1.10	250°52.9`	164.45	нет ограждения	23:47:0310023:6	край Ставропольский, г. Кисловодск, ул Коллективная, д 1А, кв 16
13	1.1.10	1.1.11	250°37.0`	24.86	нет ограждения	23:47:0118001:1955	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83
14	1.1.11	1.1.12	294°28.2`	84.64	нет ограждения	23:47:0118001:191	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762							
Кадастровый номер:				23:47:0310023:8			
1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.12	1.1.13	315°37.4`	13.66	нет ограждения	23:47:0118001:191	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.1	40°36.1`	3.13	нет ограждения	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436664.74	1283575.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	436635.11	1283646.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	436707.07	1283837.8	Закрепление отсутствует	0.1
4	436674.79	1283876.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	436540.38	1283931.99	Закрепление отсутствует	0.1
6	436393.27	1283970.81	Закрепление отсутствует	0.1
7	436389.47	1283956.53	Закрепление отсутствует	0.1
8	436671.04	1283854.17	Закрепление отсутствует	0.1
9	436679.65	1283839.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	436625.79	1283683.86	Закрепление отсутствует	0.1
11	436617.54	1283660.41	Закрепление отсутствует	0.1
12	436652.6	1283583.37	Закрепление отсутствует	0.1
13	436662.36	1283573.82	Закрепление отсутствует	0.1
1	436664.74	1283575.86	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:		23:47:0310023:8	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
30.11.2022г. № КУВИ-001/2022-212354762			
Кадастровый номер:	23:47:0310023:8		
	области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 23.00.2.222		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.