



## **ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*Касательно земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0310023:7 и 23:47:0118001:194*

Правила землепользования и застройки г. Новороссийска предусматривают для земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0310023:7 и 23:47:0118001:194 следующие основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы, бульвары, лесопарки,
- лесные массивы, и иные зеленые насаждения;
- фонтаны, малые архитектурные формы, мемориальные комплексы (без захоронений);
- естественные и искусственные водоемы;
- гидротехнические сооружения;
- берегоукрепляющие и берегозащитные сооружения;
- спортивные и игровые площадки;
- велосипедные и прогулочные дорожки;
- элементы благоустройства.

**Однако для данных участков установлены следующие условно разрешенные виды использования, допускающие строительство объектов капитального строения:**

- магазины;
- общественное питание (рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары);
- культурное развитие;
- образование и просвещение.

Таким образом, земельные участки с кадастровыми номерами **23:47:0310023:7 и 23:47:0118001:194** могут быть использованы для размещения магазинов, объектов общественного питания, культурного развития и просвещения и под другие условно разрешенные виды использования, указанные в Правилах землепользования и застройки г. Новороссийска, после получения разрешения органа местного самоуправления на использование участка в соответствии с условно разрешенными видами.

### Правовое обоснование:

Для использования условно разрешенных видов необходимо получить разрешение главы Администрации в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

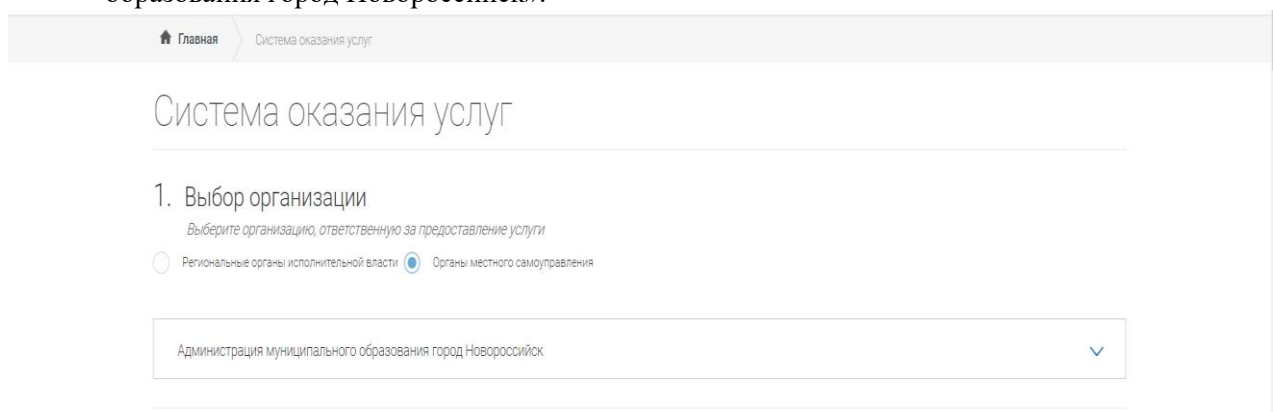
На основании данных рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

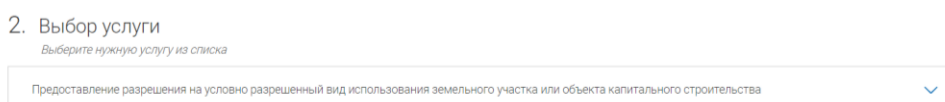
#### Порядок получения разрешения главы Администрации г. Новороссийска:

Необходимо заполнить заявление и подать его через сайт «Госуслуги Краснодарский край». Форма заявления размещена по ссылке: <https://pgu.krasnodar.ru/service/detail.php?serviceid=171894&targetid=184963>.

1. Выбор организации – выбираем «Органы местного самоуправления», в поле должно появиться название органа местного самоуправления «Администрация муниципального образования город Новороссийск».



2. Выбор услуги – выбираем «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».



3. Выбор подразделения – выбираем «Администрация муниципального образования город Новороссийск».

3. Выбор подразделения

*Выберите подразделение организации, ответственную за выполнение услуги*

4. Выбор цели обращения – выбираем «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (личное обращение)».

4. Выбор цели обращения

*Выберите нужную цель обращения из списка*

5. Пользовательское соглашение – подтверждаем условия пользовательского соглашения, поставив галочку в графе «Согласен с условиями пользовательского соглашения».
6. Параметры услуги – выбираем категорию заявителя (физическое или юридическое лицо).
7. Данные заявителя и услуги – заполняем графу с ФИО; указываем данные документа, удостоверяющего личность; заполняем графу с адресом и контактами. Далее заполняем заявление:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на исп	Краснодарский край, г. Новороссийск, с.	испрашиваемый условно разрешенный в
собственника земельного участка		
Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако		
31.03.2023		
23:47:0310023:7		
кадастровый номер объекта		

Далее

Наверх

8. Документы, прикрепляемые к заявлению: к заявлению необходимо прикрепить выписку из ЕГРН, договор купли-продажи, планировочную схему участка (можно заказать у кадастрового инженера), паспорт Заявителя, технический паспорт объекта капитального строительства (при наличии на участке объекта капитального строительства).

9. Результат услуги – выбираем «Электронный документ, подписанный уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи».

Нажимаем «Отправить данные».

Услуга предоставляется бесплатно, срок выполнения услуги – 90 рабочих дней.