

17

## ДОГОВОР КУПИ - ПРОДАЖИ СТРОИТЕЛЬНОЙ БАЗЫ СУ-2 АО "ВОТКИНСКГЭССТРОЙ"

г. Чайковский, Пермской области

Двенадцатого мая одна тысяча девятьсот девяносто восьмого года

Мы, открытое Акционерное Общество (Холдинг) "Воткинскгэсстрой", в лице генерального директора Эдиперашивили Валерия Васильевича действующий на основании Устава, зарегистрированного Администрацией г. Чайковский 03.06.1996г. Место нахождения юридического лица : г. Чайковский, Приморский бульвар, 32, именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр-н Иванни Владимир Васильевич, паспорт серия XII - ВГ №527036 выдан 17.03.1988 г. Чайковским ОВД, проживающий по адресу г. Чайковский ул. 8 марта д. 24 именуемый в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. "Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателя" отдельно стоящие нежилые строения : диспетчерская - блочное двухэтажное здание ; навес ; колодный склад - одноэтажное здание из плит ЦСП по металлическому каркасу, вещевой склад - блочное кирпичное одноэтажное здание ; отдел главного механика (ОГМ) - кирпичное одноэтажное здание , находящиеся в г. Чайковский по улице Советской на строительной базе СУ-2 , а "Покупатель" обязуется принять эту недвижимость и уплатить за нее определенную денежную сумму.

1.2. Продаваемые нежилые строения имеют следующие площади :

- диспетчерская общей площадью 89,4 кв. м. ;
- навес общей площадью 182,3 кв. м. ;
- колодный склад общей площадью 151,8 кв. м. ;
- вещевой склад общей площадью 545,2 кв. м. ;
- отдел главного механика (ОГМ) 333,0 кв. м.

1.3. Продаваемые по настоящему договору нежилые строения принадлежат по праву собственности ОАО (Холдинг) "Воткинскгэсстрой" на основании Плана приватизации от 14.12.1992 г..

1.4. Продажа нежилых строений производится на основании решения собрания акционеров АО "Воткинскгэсстрой" от 06.04.1996 года.

1.5. Заключаемая сделка для "Продавца" является не крупной, т.к. стоимость отчуждаемой базы не превышает 25 % балансовой стоимости активов "Продавца".

### 2. Цена договора

2.1. Стоимость отчуждаемой строительной базы определена сторонами триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей, в т.ч. НДС - пятьдесят девять тысяч сто рублей, уплачиваемых "Покупателем" "Продавцу" в следующем порядке :

сто десять тысяч рублей "Покупатель" оплачивает в течении одного месяца со дня подписания настоящего договора в кассу управления строительства; оставшееся двести сорок четыре тысячи шестьсот рублей в рассрочку на три месяца.

2.2. Рыночная стоимость имущества определена в соответствии со статьей 77 Закона "об акционерных обществах" решением Совета директоров ОАО (Холдинг) "Боткинскийстрой" от 13 мая 1998 года протокол № 2.

2.3. Если "Покупатель" не произведет в установленный настоящим договором срок расчеты за приобретенные базы, либо нарушит соглашение о порядке уплаты рассрочки и дважды в течение двух месяцев не внесет указанные суммы, "Продавец" вправе потребовать оплаты процентов за просроченную сумму в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. "Продавец" обязан передать базу "Покупателю" не позднее пяти дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. Передача базы "Продавцом" и принятие ее "Покупателем" осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. "Продавец" обязан по окончании расчетов выдать "Покупателю" документ, подтверждающий исполнение договора "Покупателем".

3.4. "Продавец" продает "Покупателю" базу не обремененную долгами, в т.ч. и по коммунальным платежам, известив "Покупателя" об отсутствии задолженности по оплате расходов по содержанию зданий, об отсутствии залога здания.

3.5. "Продавец" освобождает территорию базы, складов и навесов от необходимых ему материалов, оборудования и конструкций в течение пяти дней после подписания настоящего договора.

3.6. "Покупатель" обязуется принять и оплатить имущество ( по перечню ), а также принять право пользования землей.

### **4. Обременение имущества**

4.1. До совершения настоящего договора продаваемая база ни кому не продана, не заложена, в споре и под запрещением не состоит.

4.2. Лиц, заинтересованных в совершении обществом настоящей сделки, определенный ст. 81 Закона РФ " Об акционерных обществах" нет.

### **5. Особые условия договора**

5.1. После подписания договора и переходе права управления и распоряжения имуществом "Покупателя", "Продавец" теряет право на имущество, находящееся на территории базы.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор подлежит регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость в г. Чайковском.

6.2. Расходы по заключению настоящего договора и инвентарной оценке БТИ относятся за счет "Продавца".

6.3. Один экземпляр договора остается у "Продавца", другой отдается "Покупателю."

6.4. Содержание статей 475, 476 ГК РФ разъяснено.

"ПРОДАВЕЦ"

"ПОКУПАТЕЛЬ"

Г. Чайковский Приморский бульвар  
32. Р/с 40702810268170100361 в ОКТ.  
отд. Сбербанка № 8265 г. Ижевска  
К/с 30101810400000000601 в  
Удмуртском РКЦ г. Ижевска  
БИК 049401601 ОКОНХ 61110  
ОКПО 00125016 ИНН 5920002167

Иванин Владимир Васильевич  
паспорт XII - ВГ № 527036 выдан  
17.03.1988 года Чайковским ОВД  
Прописан - г. Чайковский  
ул. 8 Марта - 24



*[Handwritten signature]*

Сторонами *Иванин Владимир Васильевич* и *Иванин Владимир Васильевич*  
г. Чайковский *Иванин Владимир Васильевич* зарегистрировано по адресу *ул. 8 Марта - 24*  
на основании *договор купли от 12.05.1999*  
сделано в реестровую книгу под № *7/1 - 95 - 388*  
Ижевское дело № *1999*  
г. *Ижевск*



*[Handwritten signature]*

Пермское областное управление юстиции  
 Пермская областная регистрационная палата  
**Регистрационный округ N 59-I**  
 Произведена государственная регистрация сделки  
 " " " года

Регистрация N \_\_\_\_\_  
 Свидетельство  
 о государственной регистрации права  
*Сергей Владимирович Зверев*  
 Серия *59-Ж* Номер *056922*  
 " " " года  
 Регистратор *К. Ю. Колчина*  
 Подпись *Колчина О.Ю.*

Пермское областное управление юстиции  
 Пермская областная регистрационная палата  
**Регистрационный округ N 59-I**  
 Произведена государственная регистрация сделки  
 " " " года

Регистрация N \_\_\_\_\_  
 Свидетельство  
 о государственной регистрации права  
*Сергей Владимирович Зверев*  
 Серия *59-Ж* Номер *056923*  
 " " " года  
 Регистратор *К. Ю. Колчина*  
 Подпись *Колчина О.Ю.*

Пермское областное управление юстиции  
 Пермская областная регистрационная палата  
**Регистрационный округ N 59-I**  
 Произведена государственная регистрация сделки  
 " " " года

Регистрация N \_\_\_\_\_  
 Свидетельство  
 о государственной регистрации права  
*Сергей Владимирович Зверев*  
 Серия *59-Ж* Номер *056924*  
 " " " года  
 Регистратор *К. Ю. Колчина*  
 Подпись *Колчина О.Ю.*

Пермское областное управление юстиции  
 Пермская областная регистрационная палата  
**Регистрационный округ N 59-I**  
 Произведена государственная регистрация сделки  
 " " " года

Регистрация N \_\_\_\_\_  
 Свидетельство  
 о государственной регистрации права  
*Сергей Владимирович Зверев*  
 Серия *59-Ж* Номер *128030*  
 " " " года  
 Регистратор *К. Ю. Колчина*  
 Подпись *Колчина О.Ю.*

Пермское областное управление юстиции  
 Пермская областная регистрационная палата  
**Регистрационный округ N 59-I**  
 Произведена государственная регистрация сделки  
 " " " года

Регистрация N \_\_\_\_\_  
 Свидетельство  
 о государственной регистрации права  
*Сергей Владимирович Зверев*  
 Серия *59-Ж* Номер *128031*  
 " " " года  
 Регистратор *К. Ю. Колчина*  
 Подпись *Колчина О.Ю.*



**А К Т**  
**приема- передачи**

г. Чайковский

« 1 » марта 1999 г.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и ранее заключенным договором купли-продажи между ОАО (Холдинг) «Воткинскгэсстрой» в лице генерального директора В.В. Эдишерашвили, действующего на основании Устава, и Иваниным Владимиром Васильевичем, произвели приемку – передачу отдельно стоящие нежилые строения: Диспетчерская общей площадью 89,4 кв.м.; навес общей площадью 182,3 кв.м.; холодный склад общей площадью 151,8 кв.м.; вещевой склад общей площадью 545, 2 кв.м.; отдел главного механика (ОГМ) общей площадью 333,0 кв.м, находящиеся на строительной базе СУ-2, ул. Советская, г.Чайковский.

Претензий к качеству передаваемых строений не имеется.

ПРОДАВЕЦ:

Генеральный директор

ОАО (Холдинг) «Воткинскгэсстрой»



В.В. Эдишерашвили

ПОКУПАТЕЛЬ:

В.В. Иванин