

**ДОГОВОР № 778**  
**купли-продажи земельного участка**  
**(купчая)**

г. Чайковский,  
Пермского края

27 декабря 2007 года

Мы, нижеподписавшиеся:

администрация Чайковского муниципального района, в лице главы **Чайковского муниципального района Заикина Николая Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Чайковский муниципальный район», именуемая в дальнейшем **Продавец**,

и **Иванни Владимир Васильевич**, 30.07.1939 года рождения, паспорт 57 03 № 309881 выдан 10.09.2002г. Чайковским ГОВД Пермской области, зарегистрирован по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. 8 Марта, дом 24, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, заключил настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора **земельный участок, из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 59:12:001 02 07:0001, расположенный по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, промрайон «Стройбаза» (далее – Участок), общей площадью 14343,0 кв. м, разрешенное использование – земельные участки баз и складов.**

1.2. Описание Участка содержится в прилагаемом к настоящему договору кадастровом плане от 17.08.2007г. № 12/07-1-4627.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Участок находится во владении Покупателя, в связи с чем подписание сторонами акта приема-передачи Участка не требуется.

### 2. Цена продаваемого Участка

2.1. Цена Участка составляет **180972,80 (Сто восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят два рубля 80 коп.)**. Оплата производится в рублях.

2.2. Денежный расчет по договору купли-продажи произведен полностью. Копия платежного документа (чек-ордер) от 06.12.2007г. № 49 прилагается.

### 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. На части Участка, площадью 3693,3 кв.м. соблюдать особый режим хозяйственной деятельности – охранная зона ЛЭП.

3.2. Участок на момент заключения настоящего договора не обременен правами третьих лиц.

### 4. Обязательства сторон

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и

установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Пермского края и местного самоуправления.

## 5. Заключительное положение

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Настоящий Договор составлен в **трех** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый передан **Покупателю**, второй – **Продавцу**, третий – хранится в Чайковском отделе государственного учреждения "Управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю".

5.4. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- расчет цены выкупа (цена земли) земельного участка (Приложение 1);
- кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра);
- копия платежных документов;
- постановление главы Чайковского муниципального района Пермского края от 03.12.2007г. № 2606.

### Подписи сторон:

#### Продавец:

Администрация Чайковского муниципального района  
Адрес: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 27  
Реквизиты: р/с 40101810700000010003 в ГРКЦТУ Банка России по Пермскому краю  
г. Пермь, БИК 045773001, ИНН 5920023248  
Телефон: 3-32-22

Н.А. Заикин

(подпись)

#### Покупатель:

**Иванов Владимир Васильевич**, 30.07.1939 года рождения, паспорт 57 03 № 309881

выдан 10.09.2002г. Чайковским ГОВД Пермской области, зарегистрирован по адресу:  
Пермский край, г. Чайковский, ул. 8 Марта, дом 24

В.В. Иванов

(подпись)

Номер регистрационного округа **59**

Произведена государственная регистрация

*на право собственности*

Дата регистрации *03.03.2008*

Номер регистрации *59-53-16/2008/015*

Регистратор **Е.В. Третьякова**

Договор подготовил специалист Комитета по управлению имуществом администрации Чайковского муниципального района **А.Н. Мушкина**

**ЦЕНА ВЫКУПА (ЦЕНА ЗЕМЛИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Кадастровый номер 59:12:001 02 07:0001**

Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ";

Закон Пермской области от 06.05.2005г. № 2180-479 "О внесении изменения в Закон Пермской области "Об установлении цены земли при продаже (цены выкупа) находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков";

Указ губернатора Пермской области от 01.09.2004г. № 132 "О кадастровой стоимости земель поселений Пермской области";

**Порядок расчета цены выкупа определяется формулой**

$$ЦВ = КС * НС * Ккр,$$

где ЦВ – цена выкупа;  
КС – кадастровая стоимость земельного участка;  
НС – налоговая ставка от кадастровой стоимости земли;  
Ккр – коэффициент кратности

1	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	7238912,1
2	Налоговая ставка от кадастровой стоимости земли	%	2,5
3	Цена выкупа	руб.	180972,80

**Цена выкупа земельного участка 180972,80 (Сто восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят два рубля 80 коп.)**

На счет: УФК по Пермской области (КУИ администрации Чайковского городского поселения)

ИНН 5920023640 КПП 592001001 ОКАТО 57435800000

Банк получателя: в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю

Р/с 40101810700000010003

БИК 045773001 КБК 702 06 01 02 00 10 0000 430

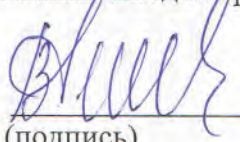
**Продавец**

Администрация Чайковского  
муниципального района

  
Н.А. Зайкин  


**Покупатели**

Иванин Владимир Васильевич

  
В.В. Иванин  
(подпись)

Чайковский территориальный отдел № 11 Управления Роснедвижимости по Пермской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

17 августа 2007 г.

№ 12/07-1-4627

(4368)

1	Кадастровый номер 59:12:001 02 07:0001						2	Лист № 1	3	Всего листов 3
Общие сведения										
4	Предыдущие номера 59:435:002:000:007:001									
5	Наименование участка Землепользование									
6	-									
7	Местоположение установлено относительно ориентира промрайон "Стройбаза", расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Чайковский ул. Советская									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена		
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-		
9	Разрешенное использование /назначение/: Земельные участки баз и складов									
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -									
11	Площадь: 14343 ± 31 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -			
15	Сведения о правах:									
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания, уточняемая площадь 14343.7 кв.м. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 504.7 руб/кв.м.									
17	Цель предоставления выписки: Для внесения изменений и уточнений в ЕГРП о разрешенном использовании, значении площади и частях земельного участка									
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -						
			18.2	Номера образованных участков: -						
			18.3	Номера ликвидируемых участков: -						

Начальник отдела

Должность



М.П.

подпись

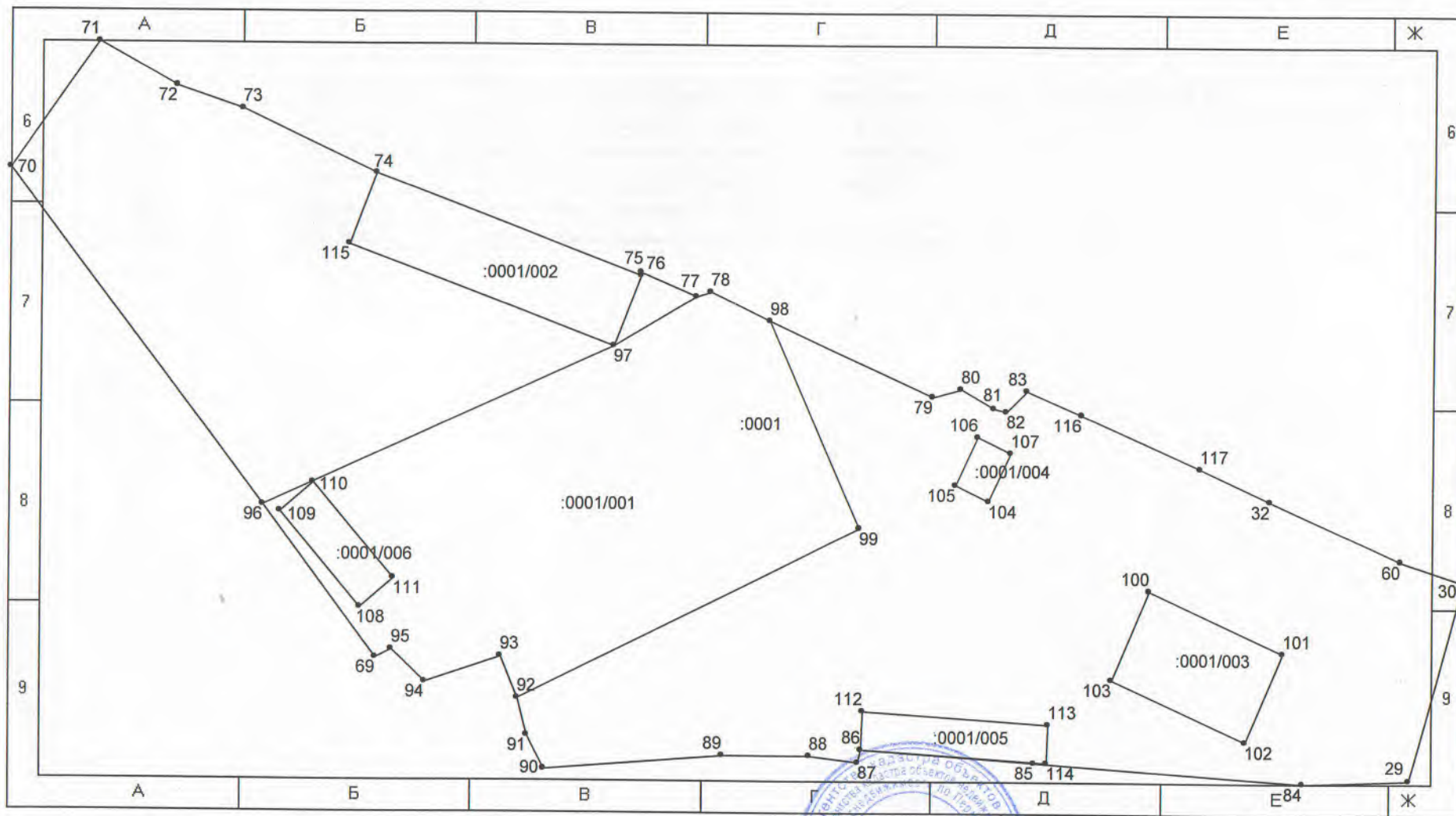
/П. Н. Жолобов/

Фамилия И.О.

1 Кадастровый номер 59:12:001 02 07:0001

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Начальник отдела

Должность



/П. Н. Жолобов/  
 Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 59:12:001 02 07:0001

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	3693.3кв.м.	Установлен особый режим хозяйственной деятельности - охранная зона ЛЭП
2	002	598.8кв.м.	Занята одноэтажным зданием вещевого склада
3	003	397.2кв.м.	Занята одноэтажным зданием главного механика
4	004	53.7кв.м.	Занята двухэтажным зданием диспетчерской
5	005	199.4кв.м.	Занята одноэтажным зданием навеса
6	006	151.8кв.м.	Занята одноэтажным зданием холодного склада

Начальник отдела

Должность

М.П.



Подпись

/П. Н. Жолобов/

Фамилия И.О.



ЧЕК - ОРДЕР N 49

Западно-Уральский Банк Сбербанка России  
Филиал - 1675/1675 Терминал- 49470005  
Дата - 6/12/2007 10:52 Смена: 31

Сумма пл. - 180972 руб. 80 коп.  
Сумма опл. - 182972 руб. 80 коп.  
Сто восемьдесят две тысячи девятьсот сем  
ьдесят два рубля 80 копеек  
В т.ч. услуги банка - 2000 руб. 00 коп.

Получатель - УФК ПО ПЕРМСК.ОБЛ.(КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И УЖКХ)  
ИНН/КПП 5920023640/0  
Р/счет - 40101.810.7.0000.0010003  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
БИК - 045773001  
Вид платежа - ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ

КБК: 70206010000100000430; ОКАТО:  
57435800000; ФАМИЛИЯ: ИВАНИН; ИМЯ:  
ВЛАДИМИР; ОТЧЕСТВО: ВАСИЛЬЕВИЧ; УЛИЦА:  
8 МАРТА; ДОМ: 24; КВАРТИРА: -;  
ДОП\_ИНФО: КБК 70206010200100000430  
ВЫКУП ЗЕМ-ГО УЧ-КА;

Сертиф. 16750101иМухинаИИ КонКас00605951  
CB41E71C8AE60931E8850689949454745E3EB438  
F72AFA5D4EBBE0900C4D4B8A18DD2CB8641546F2  
54CFE4FE4901B8EC5B99ABBB113C13D22916E1E9  
79

Контролер (МУХИНА Н.И.):



ЧЕК - ОРДЕР N 49

Западно-Уральский Банк Сбербанка России  
Филиал - 1675/1675 Терминал- 49470005  
Дата - 6/12/2007 10:52 Смена: 31

Сумма пл. - 180972 руб. 80 коп.  
Сумма опл. - 182972 руб. 80 коп.  
Сто восемьдесят две тысячи девятьсот сем  
ьдесят два рубля 80 копеек  
В т.ч. услуги банка - 2000 руб. 00 коп.

Получатель - УФК ПО ПЕРМСК.ОБЛ.(КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И УЖКХ)  
ИНН/КПП 5920023640/0  
Р/счет - 40101.810.7.0000.0010003  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ  
БИК - 045773001  
Вид платежа - ПРИЕМ ПЛАТЕЖЕЙ

КБК: 70206010000100000430; ОКАТО:  
57435800000; ФАМИЛИЯ: ИВАНИН; ИМЯ:  
ВЛАДИМИР; ОТЧЕСТВО: ВАСИЛЬЕВИЧ; УЛИЦА:  
8 МАРТА; ДОМ: 24; КВАРТИРА: -;  
ДОП\_ИНФО: КБК 70206010200100000430  
ВЫКУП ЗЕМ-ГО УЧ-КА;

Сертиф. 16750101иМухинаИИ КонКас00605951  
CB41E71C8AE60931E8850689949454745E3EB438  
F72AFA5D4EBBE0900C4D4B8A18DD2CB8641546F2  
54CFE4FE4901B8EC5B99ABBB113C13D22916E1E9  
79

Контролер (МУХИНА Н.И.):



**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**ГЛАВЫ**  
**ЧАЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

03.12.2004

№ 2606

О прекращении права аренды и предоставлении в собственность Иванову В.В. земельного участка, расположенного промрайон «Стройбаза», ул. Советская, г. Чайковского, Пермского края

В соответствии со ст. ст. 11, 22, 28, 36, 42 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 450, п. 1 ст. 452, п. 2, 3 ст. 453 Гражданского кодекса РФ, ст.60 Закона РФ от 06.07.1991г. № 1550-1 «О местном самоуправлении в РФ», Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», пп. 2.2. п.2, п.10 ст.3 Федерального Закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса РФ», Уставом муниципального образования «Чайковский муниципальный район», договором аренды № ПК-41-100 от 27.03.2000г.,<sup>7</sup> свидетельством о государственной регистрации права собственности от 19.02.2002г. 59 АК 128030,<sup>8</sup> свидетельством о государственной регистрации права собственности от 19.02.2002г. 59 АК 056924, заявлением Иванина В.В.,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Прекратить право аренды по договору аренды № ПК-41-100 от 27.03.2000г. на земельный участок из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 59:12:001 02 07:0001, находящийся по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская, промрайон «Стройбаза», общей площадью 14343,0 кв. м., с разрешенным использованием – земельные участки баз и складов.

2. Предоставить Иванову Владимиру Васильевичу в собственность за плату земельный участок (далее - Участок), из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 59:12:001 02 07:0001, находящийся по адресу: Пермский



край, г. Чайковский, ул. Советская, промрайон «Стройбаза», общей площадью 14343,0 кв. м., с разрешенным использованием – земельные участки баз и складов.

3. Иванову Владимиру Васильевичу (паспорт 57 03 309881 выдан 10.09.2002г. Чайковским ГОВД Пермской области):

3.1. заключить с администрацией Чайковского муниципального района договор купли- продажи на Участок;

3.2. заключить с администрацией Чайковского муниципального района соглашение о расторжении договора аренды № ПК-41-100 от 27.03.2000г.

3.3. обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость в г. Чайковском;

3.4. На части Участка, площадью 3693,3 кв.м. соблюдать особый режим хозяйственной деятельности – охранная зона ЛЭП;

3.5. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, соблюдать требования градостроительных регламентов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению имуществом Чайковского муниципального района Пермского края.

Глава муниципального района





допито, пронумеровано  
\* 4 (восемь) \* листов

Специалист КУИ  
Муштинкина А.Н.

