

КОПИЯ  
ВЕРНА

Дело № 2-305/22  
уид 50RS0015-01-2021-006291-19

## **З А О Ч Н О Е     Р Е Ш Е Н И Е** **Именем Российской Федерации**

2 марта 2022 года

Истринский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Бардина М.Ю.,

с участием прокурора Гасанова А.Я.,

при секретаре Зименко П.И. ,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Финансового управляющего Умерова Тимура Серверовича – Казанковой Елены Владимировны к Сухрову Орзуевичу Олимову, Зилола Камилджановой Кахоровой о выселении, третьи лица Умерова Ирина Александровна , Умерова Элина Тимуровна, Умеров Эрвин Тимурович,

у с т а н о в и л:

Финансовый управляющий Умерова Тимура Серверовича – Казанкова Е.В. предъявила иск к Сухрову О.О., Зилола К.К. о выселении, в обоснование иска указала следующее. Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2019 г. по делу А40-53292/18-178-72 «Ф» гражданин Умеров Тимур Серверович , признан несостоятельным (банкротом), в отношении Умерова Т.С. введена процедура реализации имущества умершего гражданина , положения параграфа 4 Главы X Закона о банкротстве введены Определением от 25.10.2018г.). Финансовым управляющим Умерова Тимура Серверовича утверждена Казанкова Елена Владимировна. В ходе проведения мероприятий, предусмотренных Законом о банкротстве, финансовым управляющим установлено, что Тимуру Серверовичу Умерову на праве долевой собственности с супругой Умеровой Ириной Александровной принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Обушковский с.о., 37 км. а/магистрали Москва-Рига, жилой комплекс «Балтия», д.64. Финансовым управляющим было установлено, что в Жилом доме проживают третьи лица. Сособственник И.А. Умерова отказалась предоставить какую-либо информацию в отношении проживающих. 06.08.2020 г. временно проживающим лицам в жилом доме Т.С. Умерова, было направлено требование о выселении и об оплате задолженности за пользование чужим имуществом. Ответ на указанное требование до настоящего времени в адрес финансового управляющего не поступил. 03.09.2021г. финансовым управляющим получен ответ НП ЖК «Балтия» исх. №48/21 от 30.08.2021 г., согласно которому в Жилом доме на протяжении более четырех лет проживают Сухров Орзуевич Олимов и Зилола Камилджанова Кахорова. Финансовый управляющий согласия на

проживание в Жилом доме третьих лиц не давал, не заключал с Ответчиками договор найма. Между тем, указанный дом подлежит продаже с торгов в рамках процедуры банкротства Т.С Умерова. Умерова, являющаяся собственником 1/2 доли в праве собственности на жилой дом, перед тем как распоряжаться им и предоставлять третьим лицам в пользование или найм, должна была получить согласие другого собственника, правомочия которого осуществляются финансовым управляющим.

Ввиду незаконного пользования жилым помещением на стороне Ответчиков возникло неосновательное обогащение, которое подлежит взысканию в пользу заявителя.

Представитель истца Ключев Б.О. иск поддержал.

Ответчики, третьи лица в судебное заседание не явились.

В судебном заседании 12.01.2022 г. Умерова И.А. пояснила, что просила ответчиков смотреть за порядком в доме, где проживают ответчики ей не известно.

Выслушав стороны, заключение прокурора, полагавшего иск о выселении подлежащим удовлетворению, исследовав доказательства по делу, представленные сторонами, суд находит иски требования подлежащими удовлетворению частично.

Судом установлено, что Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.03.2019 г. по делу А40-53292/18-178-72 «Ф» гражданин Умеров Тимур Серверович, признан несостоятельным (банкротом), в отношении Умерова Т.С. введена процедура реализации имущества умершего гражданина

Умеров Т.С. с супругой Умеровой И.А. являлся собственником жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район, Обушковский с.о., 37 км. а/магистрали Москва-Рига, жилой комплекс «Балтия», д.64.

Умеров Т.С. умер 13.07.2018 г.

Согласно справки ЖК «Балтия» исх. №48/21 от 30.08.2021, в Жилом доме на протяжении более четырех лет проживают Сухров Орзуевич Олимов и Зилола Камилджонова Кахорова. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.11.2021 г. так же установлено, что в жилом доме проживают третьи лица.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 305 ГК РФ Права, предусмотренные статьями 301 - 304 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором.

В соответствии с п.1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его

назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Согласно п. 1 ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Поскольку предоставление жилого помещения в пользование иным является формой распоряжения жилым помещением, не связанной с отчуждением имущества, но влекущей его обременение правами третьих лиц, то в силу положений ст. ст. 246 и 247 ГК РФ на проживание таких лиц в жилом доме, находящемся в долевой собственности требуется согласование со всеми участниками долевой собственности.

В соответствии с п. 5 ст. 213.25 Закона о банкротстве, с даты признания гражданина банкротом, все права в отношении имущества составляющего конкурсную массу, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина.

Умерова И.А. являющаяся собственником доли в праве собственности на жилой дом, должна была получить согласие другого собственника, правомочия которого осуществляются финансовым управляющим.

Согласования вопроса о вселении в жилой дом третьих лиц со стороны И.А. Умеровой не представлено.

Доказательств законных оснований для проживания ответчиков в данном доме не представлено.

На основании изложенного, иск о выселении подлежит удовлетворению.

Оснований взыскания суммы неосновательного обогащения за пользование чужим имуществом не имеется.

В соответствии с ст.1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1109 настоящего Кодекса. Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя имущества, самого потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Не представлено доказательств, что дом по адресу: Московская область, Истринский район, автомагистраль Москва-Рига, жилой комплекс «Балтия», д.64 использовался для сдачи в наем, не представлено доказательств, что Умеров Т.С. занимался предпринимательской деятельностью по сдаче жилых помещений в наем.

В соответствии со ст. 689 ГК РФ По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой

стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. К договору безвозмездного пользования соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 607, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 610, пунктами 1 и 3 статьи 615, пунктом 2 статьи 621, пунктами 1 и 3 статьи 623 настоящего Кодекса.

Таким образом, безвозмездное пользование жилым помещением не противоречит закону.

На основании изложенного, нет оснований полагать, что в результате пользования жилым помещением на стороне ответчиков возникло неосновательное обогащение.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, 233-235 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

Иск Финансового управляющего Умерова Тимура Серверовича Казанковой Елены Владимировны удовлетворить частично.

Выселить Сухрова Орзуевича Олимова, Зилола Камилджанову Кахоров из жилого дома по адресу: Московская область, Истринский район автомагистраль Москва-Рига, жилой комплекс «Балтия», д.64, кадастровый номер 50:08:0000000:164390.

В удовлетворении иска о взыскании неосновательного обогащения и процентов отказать.

Решение суда может быть обжаловано в Московский областной суд через Истринский городской суд в течение месяца, заявление об отмене заочного решения может быть подано в Истринский городской суд в течение 7 дней со дня вручения копии решения.

Председательствующий:  
Решение составлено 05.03.2022 г.

