

Ж.З. Петров

Идентификатор для прочих - **3**
(для систем теплоснабжения: закрытая (до и после/на ТП ПАО «МОЭК» и открытая (до ТП ПАО «МОЭК»))

ОКВЭД

6	8	.	3	2			
---	---	---	---	---	--	--	--

ОКПО

0	5	5	6	9	9	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---

ОКТМО

4	5	2	9	3	5	9	4	0	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКОГУ

4	5	9	0	9	0	0
---	---	---	---	---	---	---

ИНН

7	7	2	7	3	0	4	7	4	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

КПП

7	7	2	7	0	1	0	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

БИК

0	4	4	5	2	5	7	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОКОПФ

1	2	3	0	0					
---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

Код банка

--	--	--	--

ОКФС

1	6								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Кор. счет банка

3	0	1	0	1	8	1	0	3	4	5	2	5	0	0	0	0	7	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя

4	0	7	0	2	8	1	0	8	0	0	0	0	0	2	0	0	4	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 07.620339-ТЭ

Москва

« 01 » мая 2018 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора филиала - начальника отделения сбыта № 7 (ЮЗАО) Филиала № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК» Гордеева Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 10-696 от 07.12.2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «УК ПрофСервис», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Махачева Махача Курамагомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

Handwritten mark

Handwritten signature

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплоснабжающей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 9 к Договору).

1.2.2 Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя «01» мая 2018 г.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Требования к качеству поставляемой тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении 10 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.1.2. Потребитель обязуется ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплоснабжения и объем системы теплоснабжения Потребителя по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета (узла учета) (далее – ПУ), сведения о котором приведены в

приложении 5 к Договору, а в случаях, предусмотренных настоящим Договором – расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Договоре.

3.3.1. В случае если ПУ (тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество определенной на основании показаний ПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки ПУ).

Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции, расчетным способом в следующих случаях:

3.4.1. В случае отсутствия ПУ тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, выхода его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Договору.

3.4.2. В случае неисправности ПУ, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.3. При нарушении сроков представления показаний ПУ определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый период отсутствуют, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении № 3.1 к Договору.

3.5. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей горячего водоснабжения, расчетным методом в следующих случаях:

3.5.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых потребителем на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности ПУ тепловой энергии и теплоносителя (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по ПУ за предыдущий период.

3.5.2. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния ПУ тепловой энергии и теплоносителя более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в приложении 3.1 к Договору (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя слитого

Потребителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении №3 к Договору.

3.8. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения, на основании Ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).

3.9. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ПУ, установленных в точках поставки (в случаях, когда ПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору.

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Договору;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену ПУ в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ПУ;

5) предъявлять ПУ, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска ПУ тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по ПУ;

6) обеспечить сохранность установленных ПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности ПУ, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности ПУ в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ПУ), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со

справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ПУ, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщить в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, ПУ и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

13) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

3.10. Теплоснабжающая организация обязуется осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ПУ, установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.11. Теплоснабжающая организация имеет право:

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ПУ, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Договору, и состояния ПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.4, 3.5 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. В случаях, предусмотренных п. 7.13 настоящего Договора, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Величина повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

1) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон;

2) счет;

3) счет-фактуру.

Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1) п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу Отделение сбыта № 7 (ЮЗАО), г. Москва, ул. Голубинская, д. 2А представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Потребитель производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18-го числа расчетного месяца – в размере 35 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц;
- до 25-го числа расчетного месяца – в размере 50 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц;
- до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, - сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Внесение изменений в договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к договору, выставление Потребителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п. 5.2 настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю РПД, изложенные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.7.2. Датой выставления Потребителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Потребителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.7.3. Потребитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Потребителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Потребителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Отчетными ведомостями и Справками о количестве

потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Потребителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Потребителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.9 настоящего Договора.

5.8. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 11 к Договору.

5.9. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.10. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.11. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя урегулирован в приложении 12 к Договору.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате

данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, ПУ тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.9 и п. 9.5. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

7.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

7.13. При нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного и потребления с нарушением режима потребления с

применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя устанавливается на основании Отчетных ведомостей за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) или Актов проверки потребителя (пп. 2 п. 3.1.1).

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.05.2018 г. и действует по 31.12.2018 г.

9.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Договора;

- в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора при отсутствии правопреемника;

- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Договора. В указанном случае настоящий Договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления двухстороннего акта.

9.4. При условии отсутствия задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке с последующим возмещением фактически понесенных в связи с этим затрат Теплоснабжающей организации.

9.5. Сторона по настоящему Договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

Потребитель обязуется в течение 5 (Пяти) календарных дней после заключения Договора представить Теплоснабжающей организации информацию о цепочке

собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме, являющейся приложением к Договору (приложение № 13), с представлением подтверждающих документов.

В случае изменений в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), Потребитель обязуется представлять информацию о таких изменениях в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменений по форме, являющейся приложением к Договору (приложение № 13), с представлением подтверждающих документов.

Информация направляется по адресу электронной почты os7@moek.ru.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

9.8. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.9. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10
Филиал № 11 «Горэнергобыт» фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,
ПАО «МОЭК» стр. 1

Расчетный счет №40702810338000143717
в ПАО СБЕРБАНК
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКТМО 45383000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: os7@moek.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-07 Факс:
Адрес для переписки: 117574, г. Москва, ул. Голубинская, д. 2А

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиала № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А, стр. 1
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001
ОКТМО: 45383000

Потребитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью
«УК ПрофСервис»**

юридический адрес: 117042, г. Москва, Адмирала Руднева
ул., д. 20, пом.17
фактический адрес: 117042, г. Москва, Адмирала Руднева ул.,
д. 20

Расчетный счет № 40702810800000200466
в ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО)
Кор. счёт 30101810345250000745
ИНН 7727304741

ОКПО 05569992
ОКВЭД 68.32
ОКОГУ 45909000000
ОКТМО 45293594000

БИК 044525745

ОКФС 16
ОКОПФ 12300
КПП 772701001
E-mail: uk.profservis@mail.ru

Телефон: 8-495-708-34-34

Адрес для переписки: 117042, г. Москва, Адмирала Руднева ул., д. 20

Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес ООО "УК ПрофСервис" 117042, г. Москва, Адмирала Руднева ул., д. 20

Покупатель и его адрес ООО "УК ПрофСервис" 117042, г. Москва, Адмирала Руднева ул., д. 20

ИНН/КПП покупателя 7727304741/772701001

ОКТМО 45293594000

11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорный объем теплopotребления.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплopotребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 – Сведения о приборах учета (узлах учета).
7. Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя (форма).
9. Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (форма).
10. Приложение 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
11. Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.
12. Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя.
13. Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.
14. Приложение 13 – Информация о бенефициарах (в том числе конечных).

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Филиал №1 Турдеев А.С. /
подпись: Турдеев А.С. / фамилия
Для договоров №1
м.п.



Потребитель

Махачев М.К. /
подпись: Махачев М.К. / фамилия
м.п.



(подпись заказчика)

Приложение 1
к Договору теплоснабжения
от "01" 05 2018г.
№ 07.620339-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1	07-06-113	ул. Горчакова, д.11	Место врезки в к КУ-189 на т/вводе в ЦТП № 07-06-043	01.05.2018
2	07-06-114	ул. Адмирала Руднева, д.20	Место врезки в т. 1 на т/вводе в ЦТП 07-06-047	
3	07-06-116	ул. Адмирала Руднева, д.2	Место врезки в Т.1	

Теплоснабжающая организация

подпись



Горчаков А.С. /

Фамилия

Потребитель

подпись



Махачев М.К. /

Фамилия

Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01 05 2018г.
№ 07.620339-ГЭ

Наименование Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"

ИТП (ИТП) № 07-06-113 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя,
			м ³
1	Январь	589.018	20.474
2	Февраль	519.944	18.492
3	Март	450.524	20.474
4	Итого I квартал	1 559.486	59.440
5	Апрель	277.693	19.812
6	Май	19.948	0.000
7	Июнь	19.305	0.000
8	Итого II квартал	316.946	19.812
9	Июль	13.513	0.000
10	Август	19.948	0.000
11	Сентябрь	19.635	16.511
12	Итого III квартал	53.096	16.511
13	Октябрь	312.006	20.474
14	Ноябрь	432.339	19.812
15	Декабрь	542.151	20.474
16	Итого IV квартал	1 286.496	60.760
17	Итого за год	3 216.024	156.523

Теплоснабжающая организация

Фидиал №11
«Горэнергобыт»
Гордеев А.С. /
подпись №7 фамилия

Потребитель

Махачев / Махачев М.К. /
подпись фамилия



Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "08 05 2018г.
№ 07.620339-ТЭ

Наименование Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"

ИТП (ИТП) № 07-06-116 (закрытая система теплоснабжения)

Договорный объем теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	865.060	22.020
2	Февраль	761.799	19.890
3	Март	658.755	22.020
4	Итого I квартал	2 285.614	63.930
5	Апрель	401.179	21.310
6	Май	32.963	0.000
7	Июнь	31.899	0.000
8	Итого II квартал	466.041	21.310
9	Июль	22.329	0.000
10	Август	32.963	0.000
11	Сентябрь	32.255	17.759
12	Итого III квартал	87.547	17.759
13	Октябрь	452.428	22.020
14	Ноябрь	631.542	21.310
15	Декабрь	795.241	22.020
16	Итого IV квартал	1 879.211	65.350
17	Итого за год	4 718.413	168.349

Теплоснабжающая организация

Филиал №11
"Сбербанк России"
г. Горький А.С. /
подпись: _____ / фамилия



Потребитель

Махачев М.К. /
подпись _____ / фамилия



Приложение 2
к Договору теплоснабжения
от "01" 05 2018 г.
№ 07.620339-ТЭ

Наименование Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"

ИТП (ИТП) № 07-06-114 (закрытая система теплоснабжения)

Договорной объем теплопотребления

№ п/п	Месяц	Величина теплопотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м ³
1	Январь	704.973	23.377
2	Февраль	621.159	21.114
3	Март	531.342	23.377
4	Итого I квартал	1 857.474	67.868
5	Апрель	315.595	22.622
6	Май	1.522	0.000
7	Июнь	1.473	0.000
8	Итого II квартал	318.590	22.622
9	Июль	1.031	0.000
10	Август	1.522	0.000
11	Сентябрь	1.850	18.852
12	Итого III квартал	4.403	18.852
13	Октябрь	357.691	23.377
14	Ноябрь	509.472	22.622
15	Декабрь	646.213	23.377
16	Итого IV квартал	1 513.376	69.376
17	Итого за год	3 693.843	178.718

Теплоснабжающая организация

Филиал №11
Гордеев А.С. /
подпись (И.П.И.) / фамилия



Потребитель

Махачев / Махачев М.К. /
подпись фамилия



Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "28.05" 2021 г.
№ 07.620339-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"
ЦТП (ИТП) № 07-06-113 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	1,348770 Гкал/час
1.1 максимум на вентиляцию	1,144000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2 максимум на отопление	0,172000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3 среднечасовая на горячее водоснабжение	0,032770 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета	101,535 Гкал/год;
в том числе:	
- на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	101,535 Гкал/год;
- в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
- от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	0,000 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	5,777 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	11,007 куб.м./год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,027518 куб.м./час;

Теплоснабжающая организация



подпись

Горюхов А.С. /
подпись

Потребитель

Махачев / Махачев М.К. /
подпись фамилия



Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "01 05 2018" г.
№ 07.620339-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"
ИТТП (ИТП) № 07-06-114 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплопотребления и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	1,652500 Гкал/час
1.1 максимум на вентиляцию	1,300000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2 максимум на отопление	0,350000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3 среднечасовая на горячее водоснабжение	0,002500 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета	94,265 Гкал/год;
в том числе:	
- на тепловых вводах ЦТП (ИТП)	94,265 Гкал/год;
- в распределительных сетях Потребителя	0,000 Гкал/год;
- от стены здания/строения до места установки прибора учёта в здании/строении	0,000 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	6,594 Гкал/год;
4. Объем системы теплоснабжения Потребителя	12,568 куб.м/год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,031420 куб.м/час;

Теплоснабжающая организация

подпись _____ / Горюшев А.С. /
Филиал ООО
«Горэнерго» филиал
Для договоров № _____



Потребитель

подпись Махачев / Махачев М.К. /
фамилия



Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "07" 05 2008г.
№ 07.620339-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"
(ИТП) № 07-06-116 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка | 2,015050 Гкал/час |
| 1.1. максимум на вентиляцию | 1,410940 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 1.2. максимум на отопление | 0,549960 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение | 0,054150 Гкал/час |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя
границы раздела до места установки прибора учета
в том числе: | 38,193 Гкал/год; |
| - на тепловых вводах ЦТП (ИТП) | 38,193 Гкал/год; |
| - в распределительных сетях Потребителя | 0,000 Гкал/год; |
| - от стены здания/строения до места установки
прибора учёта в здании/строении | 0,000 Гкал/год; |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя | 6,212 Гкал/год; |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя | 11,839 куб.м./год; |
| 5. Нормативные потери теплоносителя | 0,029598 куб.м./час; |

Теплоснабжающая организация

подпись



Потребитель

Махачев / Махачев М.К. /
подпись фамилия



Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "01" 05 2018
№ 07.620339-ГЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 07-06-113

Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Головое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления							Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	ул. Горькова, д.11	ООО "УК ПрофСервис"	13	2155.618	0.172000	0.032770	0.000000	0.704000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
2	ул. Горькова, д.11	ООО "УК ПрофСервис"	13	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	101.535	24ч	7д	
3	ул. Горькова, д.11	ООО "УК ПрофСервис" (ВТЗ)	13	952.764	0.000000	0.000000	0.000000	0.440000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д	
4	Итого по ИТП			3108.382	0.172000	0.032770	0.000000	1.144000	0.000000	0.000000	101.535			
5	Итого по ЦТП			3108.382	0.172000	0.032770	0.000000	1.144000	0.000000	0.000000	101.535			

Теплоснабжающая организация

Гордеев А.С. /
фамилия



Потребитель

Макаев /
подпись

Махачев М.К. /
фамилия



Handwritten mark at the bottom right corner.

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "09" 05 2018
№ 07.620339-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 07-06-114

Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления							Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	ул. Адмирала Рукава, д.20	ООО "УК ПрофСервис"	13	2509,921	0,350000	0,002500	0,000000	0,800000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
2	ул. Адмирала Рукава, д.20	ООО "УК ПрофСервис"	13	0,000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	94,265	24ч	7д	
3	ул. Адмирала Рукава, д.20	ООО "УК ПрофСервис" (ИТЭ)	13	1082,686	0,000000	0,000000	0,000000	0,500000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д	
4	Итого по ИТ			3592,607	0,350000	0,002500	0,000000	1,300000	0,000000	0,000000	94,265	24ч	7д	
5	Итого по ЦТП			3592,607	0,350000	0,002500	0,000000	1,300000	0,000000	0,000000	94,265			

Теплоснабжающая организация
/ Горлев А.С. /
фамилия



Потребитель
Макаев
подпись / Макачев М.К. /
фамилия



2018

Приложение 3.1
к Договору теплоснабжения
от "01" 05 2018
№ 07.620339-ГЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 07-06-116

Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления							Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	ул. Аляксандра Рулевца, д.2	ООО "УК ПрофСервис"	13	0,800	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	38,193	24ч	7д
2	ул. Аляксандра Рулевца, д.2	ООО "УК ПрофСервис" (д.2, л.4)	13	4673,652	0,549960	0,054150	0,000000	1,410940	0,000000	0,000000	0,000000	0,000	24ч	7д
3	Итого по ИТП			4673,652	0,549960	0,054150	0,000000	1,410940	0,000000	0,000000	0,000000	38,193		
4	Итого по ЦТП			4673,652	0,549960	0,054150	0,000000	1,410940	0,000000	0,000000	0,000000	38,193		

Контраггентская организация

Гордеев А.С. /
фамилия

Потребитель

Махачев М.К. /
фамилия



Handwritten signature

Приложение 4
к Договору теплоснабжения
от « 01 » 05 2012 г.
№ 07.620339-ТЭ

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 3 Филиала № 6 Таякин Андрей Яковлевич
тел. 8 (495) 716-92-72

Главный инженер - Жарков Константин Николаевич тел. 8 (495) 716-94-09
диспетчер района - телефон 8 (495) 587-96-06

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора – начальник отделения сбыта № 7 (ЮЗАО) Филиала № 11

«Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гордеев Андрей Сергеевич

Клиент-менеджер Челак Тамара Алексеевна телефон 8 (495) 539-59-07 доб. 48-10

Бухгалтерия тел. 8(495)539-59-07 доб. 17-61

Телефон горячей линии: 8(495)539-59-59

Исполнитель Кулямзина О.П. телефон 8 (495) 539-59-07

Потребитель:

Генеральный директор Махачев М.К. телефон 8-495-708-34-34

бухгалтер – Ф.И.О. Карпова Т.А., телефон 8-495-708-36-36.

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О. Мандук В.Г., телефон 8-495-280-81-67.

Теплоснабжающая организация

Гордеев А.С. /
подпись фамилия



Потребитель

Махачев / Махачев М.К. /
подпись фамилия



Приложение 3
к Договору теплоснабжения
от "29" 05 2021г.
№ 07.620339-ТЭ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "УК ПрофСервис"

**СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета)**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес здания (строения) Потребителя	Место расположения ПУ	Показания приборов учета (узлов учета) на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	07-06-113	ул. Горчакова, д.11			27.12.2021	27.12.2017	113732	ВИСТ
2	07-06-114	ул. Адмирала Руднева, д.20			11.10.2021	11.10.2017	110826	ВИСТ
3	07-06-116	ул. Адмирала Руднева, д.2			27.12.2021	27.12.2017	122454	ВИСТ

Теплоснабжающая организация

Потребитель

подпись / Гордеев А.С. /
Инициалы, фамилия
Для сверки

Макаев
подпись / Макаев М.К. /
фамилия



2021

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

работы источников теплоснабжения и тепловых сетей ПАО "МОЭК", подключённых к РТС, КТС ПАО "МОЭК", ПАО "Мосэнерго" на отопительный период 2017-2018 гг.

*Примечание № 1
с поговоркой 01.010.330-70*

Температура воды в трубопроводах тепловой сети, °С						Температура воды после отопительного водоподогревателя и электронагревателем, °С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, °С	Температура воды в обратном трубопроводе систем отопления и вентиляции, °С	Температура воды в обратном трубопроводе после отопительного водоподогревателя, °С	
150-70				130-70		120-70	105-70	95-70	T4	T4
T1	T2	повышенный T1	повышенный T2	T1	T2	T3	T3	T3		
2	4	3	4	5	6	5	6	7	8	9
76	48	78	48	70	45	53	48	45	40	42
76	48	78	48	70	45	55	50	47	41	43
76	48	78	48	70	45	57	52	48	42	45
76	48	78	48	70	45	60	54	50	43	46
78	48	80	48	70	45	62	56	52	44	47
80	48	82	48	71	46	64	58	53	45	48
83	48	85	48	73	47	66	59	55	46	49
86	48	87	49	76	48	71	63	58	48	50
88	49	90	50	78	49	73	65	60	49	53
91	50	93	51	80	50	75	67	61	50	54
94	51	95	52	82	51	77	68	63	51	55
96	52	98	54	85	52	79	70	64	52	56
99	53	100	55	87	53	81	72	66	53	57
101	54	103	55	89	54	83	74	68	54	58
104	55	105	56	91	55	85	75	69	55	59
107	56	108	57	93	56	87	77	71	56	60
109	57	110	58	96	57	89	79	72	57	61
112	58	113	59	98	57	91	80	74	57	62
114	59	115	60	100	58	93	82	75	58	63
117	60	118	61	102	59	95	84	76	59	64
120	61	120	62	104	60	97	86	78	60	65
122	62	123	63	107	61	99	87	79	61	66
125	63	125	64	109	62	101	89	81	62	67
127	64	128	65	111	63	103	90	82	63	68
130	65	130	66	113	63	105	92	84	63	69
130	64	130	65	115	64	107	94	85	64	70
130	63	130	64	117	65	109	95	87	65	71
130	62	130	63	119	66	111	97	88	66	71
130	61	130	62	122	67	112	99	89	67	72
130	60	130	61	124	68	114	100	91	68	73
130	59	130	60	126	68	116	102	92	68	74
130	58	130	59	128	69	118	103	94	69	75
130	57	130	58	130	70	120	105	95	70	76

1. Температура воды в магистральной тепловой сети ограничивается средней при температуре наружного воздуха ниже -17°С
2. При температуре наружного воздуха ниже -17°С температура сетевой воды держать по особому указанию диспетчера ЦДУ ПАО "МОЭК"
3. Согласно актуальной редакции версии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" СП 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята Т расч. = -25°С

Исполнитель: 
 Руководитель: 
 Организация: **ООО "Горстройсервис"**
 Адрес: **ул. Полянская, д. 76**

Представитель Потребителя



Приложение 7
к Договору теплоснабжения
от «01» 05 2008 г.
№ 07.620339-ТЭ

ФОРМА

Наименование Потребителя: _____
ЦТП (ИТП) №: _____
Адрес строения Потребителя: _____

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за _____ 20__ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01 _____ 200__		На дату окончания расчетного периода _____ 200__		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления: тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции: тип прибора						
3	*Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения: тип прибора						

Примечание: 1 Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.
2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:
Теплоснабжающая
организация:

Подпись, печать



Слано:

Потребитель:

Подпись, печать



* - применяются в отношении тепловых пунктов, оборудование которых принадлежит на праве собственности или иным законном основании Потребителю.

Приложение 8
к Договору теплоснабжения
от « 08 » 05 2018 г.
№ 07.620339-ТЭ

ФОРМА

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) _____ Тип теплосчетчика _____
Ду = _____ Гнaum. = _____ Гнаиб. = _____ Номер теплосчетчика _____

**Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель
за период с _____ по _____**

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Tнараб. + Tmin + Tmax + Tdt + Toш. Час									
Количество потребленного Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/v + Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Tнараб., час									
Время неработы Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Toш, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:
Теплоснабжающая организация

_____ /
подпись _____ Итал №11 фамилия _____
« _____ » _____ 20 _____ г.
М.П. _____
Итого договоров №7

Сдано:
Потребитель

_____ /
подпись _____ фамилия _____
« _____ » _____ 20 _____ г.
М.П. _____



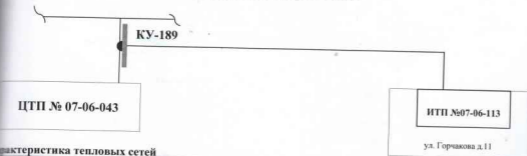
Приложение № 9
к Договору № 620334-77
от « 01 » мая 2018 г.

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

« 01 » мая 2018 г.

Настоящий акт составили представители ПАО «МОЭК»:
 представитель Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Гордеев В.С.
 главный инженер Филиала № 6 ПАО «МОЭК» Головлев А.Л.
 представитель ООО «УК ПрофСервис» Махачев И.К.
 составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «МОЭК» и ООО «УК ПрофСервис» является врезка в КУ-189 на т/вводе в ЦТП № 07-06-043
 врезка тепловой сети от КУ-189 до ИТП и ИТП № 07-06-113 по адресу: ул. Горчакова д.11
 принадлежит и обслуживается ООО «УК ПрофСервис».
 границы обозначены красной линией.

**Схема присоединения Потребителя
ИТП № 07-06-113
по адресу: ул. Горчакова д.11
от т/ввода в ЦТП № 07-06-043**



Характеристика тепловых сетей

длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	2L - от (м) – 205,07
расстояние т/сети от КУ-189 до ИТП № 07-06-113	
основной проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	2D - от (мм) – 125
расстояние т/сети от КУ-189 до ИТП № 07-06-113	

Характеристика теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)

расстояние т/сети от наружной стороны стены здания по адресу: ул. Горчакова д.11., до фланца автоматической задвижки ОДУУ	L - от (м) – П-3,0 О-3,5
---	--------------------------

Характеристика основного диаметра трубопроводов от границы до теплосчетчика (мм)

расстояние т/сети от наружной стороны стены здания по адресу: ул. Горчакова д.11., до фланца автоматической задвижки ОДУУ	2Du от (мм) – 125
---	-------------------

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора (Контракта) теплоснабжения

Представитель Филиала № 11
«Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»

Главный инженер
Филиала № 6 ПАО «МОЭК»

Представитель
«Потребителя»



Директор Предприятия №3



А.Я. Тяжкин

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

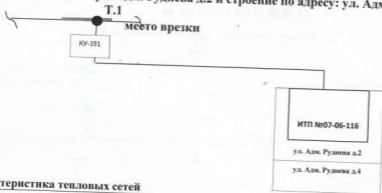
Москва

« 01 » мая 20 18 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ПАО «МОЭК»:
 представитель Филиала № 11 «Горэнергобьтг» ПАО «МОЭК» _____
 главный инженер Филиала № 6 ПАО «МОЭК» _____ Головлев А.Л.
 представитель ООО «УК ПрофСервис» _____ Мазахев М.К.
 составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «МОЭК» и ООО «УК ПрофСервис» является: место врезки в Т.1.
 тепловая сеть от Т.1 до ИТП №07-06-116 и ИТП по адресу: ул. Адм. Руднева д.2 находится в эксплуатации ООО «УК ПрофСервис».
 границы обозначены красной линией.

**Схема присоединения Потребителя
ИТП № 07-06-116**

Адрес: ЦТП: ул. Адм. Руднева д.2 и строение по адресу: ул. Адм. Руднева д.4



Характеристика тепловых сетей

длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	2L - от (м) - 71,45
расстояние т/сети от кам. КУ-191 до ИТП №07-06-116 по адресу: ул. Адм. Руднева д.2	
основной диаметр трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	2D - от (мм) - 150
расстояние т/сети от кам. КУ-191 до ИТП №07-06-116 по адресу: ул. Адм. Руднева д.2	
длина теплотрассы от границы до теплосчетчика	
расстояние т/сети от наружной стороны стены здания ИТП №07-06-116 до фланца входной арматуры ОДУ	L - от (м) - П-4,6 О-4,6
основной диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика	
расстояние т/сети от наружной стороны стены здания ИТП №07-06-116 до фланца входной арматуры ОДУ	2Du от (мм) - 150

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора (Контракта) теплоснабжения

представитель Филиала № 11
«Горэнергобьтг» ПАО «МОЭК»

Главный инженер
Филиала № 6 ПАО «МОЭК»

Представитель
«Потребителя»



_____ /А.Л. Головлев/



« _____ » 201 г.

Филиала № 6 ПАО «МОЭК»
ул. Плехановы, влад. 75

А.Я. Тайкин

АКТ

Ограничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Москва

« 01 » мая 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители ПАО «МОЭК»:
Представитель Филиала № 11 «Горэнергобыт» ПАО «МОЭК» Гордеев А.С.
Главный инженер Филиала № 6 ПАО «МОЭК» Головлева А.Л.
Потребитель ООО «УК ПрофСервис» Мазаров С.К.
Составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ПАО «МОЭК» и ООО «УК ПрофСервис» является: Место врезки в т.1 на т/вводе в ЦТП №07-06-047.
Тепловая сеть от т.1 до здания по адресу: ул. Адм. Руднева д.20 находится на балансе ООО «УК ПрофСервис»
Границы обозначены красной линией.

Схема
присоединения Потребителя ИТП №07-06-114 по адресу: ул. Адм. Руднева д.20
от т/ввода в ЦТП № 07-06-047



Характеристика тепловых сетей

длина теплотрассы от точки врезки до ул. Адм. Руднева д.20	2L - от (м) - 189,0
основной проход трубопроводов от точки врезки до ул.Адм. Руднева д.20	D -от (мм) - 125 ППУ- ПЭ
Адм. Руднева д.20	
длина теплотрассы от границы до теплосчетчика	
длина тепловы сети от наружной стороны стены здания 20 до фланца входной задвижки ОДУУ	L - от (м) - П-15м О-15м
основной диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика	
длина тепловы сети от наружной стороны стены здания 20 до фланца входной задвижки ОДУУ	D -от (мм) - 100/100

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора (Контракта) теплоснабжения

Представитель Филиала № 11
«Горэнергобыт» ПАО «МОЭК»

Главный инженер
Филиала № 6 ПАО «МОЭК»

Представитель
«Потребителя»

« 01 » мая 2018 г.

« 01 » мая 2018 г.

« 01 » мая 2018 г.

Директор Предприятия №3

Предприятие № 3
Филиала № 6 ПАО «МОЭК»
ул. Поляны, влзд. 75

А.Я. Таякин

Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплоснабжающих установок в соответствии с их назначением.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплоснабжающих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоснабжающим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до точек поставки, определенных в приложении 1 к Договору.

Теплоснабжающая организация
Гордеев А.С.
подпись _____ фамилия



Потребитель
Махачев М.К.
подпись _____ фамилия



Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя

1. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

3. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. Средства, поступающие через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», учитываются в счет оплаты стоимости тепловой энергии согласно информации о расчетном периоде, за который производится оплата, содержащейся в структурированной выписке банка.

В случае если определенный по правилам абз. 1 настоящего пункта расчетный месяц приходится на период, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательства, срок исполнения

которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи, изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация

подпись



Дердеев А.С. /
фамилия

Потребитель

подпись



Махачев М.К. /
фамилия

Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Теплоснабжающая организация в порядке, установленном действующим законодательством, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

1) потребления тепловой энергии и теплоносителя без надлежащего оформления тепловых нагрузок (потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения), что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2) неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

4) отсутствия акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду;

5) в иных случаях и в порядке, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и настоящим Договором.

3. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и

Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация

Гордеев А.С. /
подпись фамилия



Потребитель

Махачев / Махачев М.К. /
подпись фамилия



Информация о бенефициарах (в том числе конечных)¹

(наименование организации, представляющей информацию)

Информация о источнике собственности, включая бенефициаров (в том числе конечных)				Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
№	ИНН	ОГРН	Наименование юридического лица/ФИО физического лица	
			Адрес юридического лица, адрес постоянной/временной регистрации физического лица	Единомочный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар
			Сериал и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	
			Имя, адрес постоянной/временной регистрации физического лица	
			Имя, адрес постоянной/временной регистрации физического лица	

Руководитель организации
м.п. (при наличии печати)

Дата

Магачев, Иванович (ФИО)

¹ При заполнении названной таблицы необходимо учесть следующее:

1. Все графы таблицы должны быть заполнены.
2. Если бенефициаром юридического лица следует понимать лиц, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25 процентов в капитале) акциями, долями юридического лица, а также любых лиц, которые получают доход или иные преимущества или выгоды от участия в его уставном капитале, в том числе, юридически не являясь его акционером (участниками).
3. Информация о подтверждающих документах должна указываться по каждому бенефициару с обязательным приложением подтверждающих документов.
4. В графе «Единомочный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар» следует указывать, в каком качестве выступает упомянутое в указанной графе лицо.
5. В графе «Единомочный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар» указывается в графе «Единомочный исполнительный орган/участник/акционер/бенефициар», помимо ссылок на общедоступные источники информации, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, решение упомянутого органа о его избрании/назначении, - для подтверждения данных об участии в уставном капитале - выписка из реестра акционеров, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, решения органов власти о создании организации.
6. В качестве общедоступного источника, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация, могут использоваться размещенные на интернет-сайтах соответствующих обществ, сегментарные отчеты эмиссионных компаний, списки аффилированных лиц, сообщения о существенных фактах. При использовании таких источников в графе «Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)» указывается адрес интернет-сайта соответствующего общества и наименование документа.

07.05.2018