

Протокол № 01/20/18

Очередного Общего собрания собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, проводимого путем совместного присутствия (очное голосование) по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

город Москва

«13» апреля 2018 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, офис № 705.

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Вид общего собрания – очередное (годовое).

Дата проведения общего собрания - «10» апреля 2018 года

Время проведения общего собрания - с «14» ч. 00 мин. по «17» ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов - «10» апреля 2018 года, г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, офис № 705.

Инициатор проведения Очередного Общего собрания собственников помещений – Управляющая организация – ООО «УК ПрофСервис».

Лица, принявшие участие в Очередном Общем собрании собственников помещений:
(Присутствующие):

- 1. Махачева Савдат Гайдаровна** – собственник помещений общей площадью 3551,5 кв.м. – в лице представителя Махачева Махача Курамагомедовича, действующего на основании доверенности от 01.03.2018 г.,
- 2. Махачев Мансур Махачевич** – собственник помещений общей площадью 143,0 кв.м. – в лице представителя Махачева Махача Курамагомедовича, действующего на основании доверенности от 01.03.2018 г.,
- 3. Махачев Малик Курамагомедович** – собственник помещений общей площадью 183,9 кв.м. – в лице представителя Махачева Махача Курамагомедовича, действующего на основании доверенности от 01.03.2018 г.,
- 4. Обмайкина Наталья Владимировна** – собственник помещения общей площадью 17,6 кв.м. – в лице представителя Махачева Махача Курамагомедовича, действующего на основании доверенности от 01.03.2018 г.,
- 5. Манина Татьяна Борисовна** – собственник 33/100 доли помещения общей площадью 383,9 кв.м.,
- 6. Подлесных Любовь Николаевна** – собственник 67/100 доли помещения общей площадью 383,9 кв.м.,
- 7. Бений Александр Владимирович** – собственник помещений общей площадью 161,1 кв.м. – в лице представителя Аверьяновой Ксении Анатольевны, действующего на основании доверенности от 07.04.2018 г.,
- 8. Кывыржик Андрей Дмитриевич** – собственник помещения общей площадью 62,2 кв.м. – в лице представителя Аверьяновой Ксении Анатольевны, действующего на основании доверенности от 07.04.2018 г.,
- 9. Гусина Кристина Георгиевна** – собственник помещения общей площадью 186,6 кв.м. – в лице представителя по доверенности Шулбаева Геннадия Владимировича,
- 10. Гебеков Гасан Ахмедкадиевич** – собственник помещений общей площадью 162,1 кв.м.,
- 11. Аляев Алексей Васильевич** – собственник помещений общей площадью 110,4 кв.м.,
- 12. Ротанова Ирина Владимировна** – собственник помещения общей площадью 25,2 кв.м.,
- 13. Сорокина Ольга Анатольевна** – собственник помещения общей площадью 18,9 кв.м.

На дату проведения общего собрания установлено, что в нежилом комплексе по адресу г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом № 20 (далее – Здание), **41 (Сорок один) собственник владеет 9282,19 кв.м. нежилых помещений в Здании, что составляет 100% голосов.**

В общем собрании собственников помещений в нежилом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, приняли участие **13 собственников** (согласно листам регистрации собственников помещений в здании – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие **5011,8**

кв.м. нежилых помещений в здании, что составляет 54,02 % от общего количества голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение кандидатур председательствующего, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов на Общем Собрании собственников, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) перед собственниками помещений по управлению и содержанию общего имущества на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, за период с 01.02.2017 года по 31.12.2017 года (включительно).
3. Выбор способа управления Зданием, расположенным по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20.
4. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией» сроком на 5 (Пять) лет.
5. Утверждение проекта договора между Управляющей организацией и собственниками нежилых помещений в предлагаемой редакции.
6. Наделение Управляющей организации от имени собственников полномочиями по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) для предоставления их собственникам нежилых помещений (потребителям) и для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.
7. Наделение Управляющей организации от имени собственников полномочиями по заключению договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление (закупку) коммунального ресурса – электроснабжения - для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.
8. Заключение собственниками нежилых помещений (потребителями коммунальных услуг) непосредственно (напрямую) договоров с ресурсоснабжающей организацией по электроснабжению собственных нежилых помещений в срок не позднее «01» июня 2018 года.
9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период 2018 года.
10. Утверждение размера платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период 2018 года.
11. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между собственниками нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения собственника и их оплате - дополнительно к утвержденному тарифу на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период 2018 года.
12. Утверждение видов и стоимости дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф), планируемых к выполнению в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период 2018 года.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов и иных материалов общих собраний.
14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

1. Утверждение кандидатур председательствующего, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов на Очередном Общем Собрании собственников, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу утверждения кандидатур председательствующего, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов на Очередном Общем Собрании собственников, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать Председателем Собрания Махачева Махача Курамагомедовича – генерального директора ООО «УК ПрофСервис».*

секретарем Собрания – Ротанову Ирину Владимировну – заместителя генерального директора ООО «УК ПрофСервис».

Избрать счетную комиссию Очередного Общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Карпова Татьяна Анатольевна;*
- 2) *Шулбаев Геннадий Владимирович;*
- 3) *Белошапкина Татьяна Борисовна.*

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5011,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем Собрания Махачева Махача Курамагомедовича – генерального директора ООО «УК ПрофСервис».

секретарем Собрания – Ротанову Ирину Владимировну – заместителя генерального директора ООО «УК ПрофСервис».

Избрать счетную комиссию Очередного Общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Карпова Татьяна Анатольевна;
Шулбаев Геннадий Владимирович;
Белошапкина Татьяна Борисовна.

2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) перед собственниками помещений по управлению и содержанию общего имущества на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, за период с 01.02.2017 года по 31.12.2017 года (включительно).

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу утверждения отчета Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) перед собственниками помещений по управлению и содержанию общего имущества на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, за период с 01.02.2017 года по 31.12.2017 года (включительно) (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) собственниками помещений по управлению и содержанию общего имущества на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, за период с 01.02.2017 года по 31.12.2017 года (включительно) (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5011,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) собственниками помещений по управлению и содержанию общего имущества на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, за период с 01.02.2017 года по 31.12.2017 года (включительно) (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

3. Выбор способа управления Зданием, расположенным по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу выбора в качестве способа управления Зданием, расположенным по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20 – управление Управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления Зданием, расположенным по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20 – управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5011,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления Зданием, расположенным по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20 – управление Управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией» сроком на 5 (Пять) лет.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу выбора управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией» сроком на 5 (Пять) лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20 - Общество с Ограниченной Ответственностью «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741, ОГРН 5167746331418) сроком на 5 (Пять) лет.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5011,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве управляющей организации в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20 - Общество с Ограниченной Ответственностью «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741, ОГРН 5167746331418) сроком на 5 (Пять) лет.

5. Утверждение проекта договора между Управляющей организацией и собственниками нежилых помещений в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу утверждения проекта договора между Управляющей организацией и собственниками нежилых помещений в предлагаемой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора между Управляющей организацией и собственниками нежилых помещений в предложенной редакции, с последующим заключением в срок до «30» апреля 2018 года соответствующего договора каждым собственником в утвержденной редакции (**Приложение № 6 к настоящему Протоколу**).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4 992,9	99,62	0	0	18,9	0,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проект договора между Управляющей организацией и собственниками нежилых помещений в предложенной редакции, с последующим заключением в срок

до «30» апреля 2018 года соответствующего договора каждым собственником в утвержденной редакции (Приложение №6 к настоящему Протоколу).

6. Наделение Управляющей организации от имени собственников полномочиями по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) для предоставления их собственникам нежилых помещений (потребителям) и для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу наделения Управляющей организации от имени собственников полномочиями по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) для предоставления их собственникам нежилых помещений (потребителям) и для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию - ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741, ОГРН 5167746331418) - полномочиями по заключению от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) для предоставления их собственникам нежилых помещений (потребителям) и для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5011,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Управляющую организацию - ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741, ОГРН 5167746331418) - полномочиями по заключению от имени собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) для предоставления их собственникам нежилых помещений (потребителям) и для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.

7. Наделение Управляющей организации от имени собственников полномочиями по заключению договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление (закупку) коммунального ресурса – электроснабжения - для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу наделения Управляющей организации от имени собственников полномочиями по заключению договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление (закупку) коммунального ресурса – электроснабжения - для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию - ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741, ОГРН 5167746331418) - полномочиями по заключению от имени собственников договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление (закупку) коммунального ресурса – электроснабжения - для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5011,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Управляющую организацию - ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741, ОГРН 5167746331418) - полномочиями по заключению от имени собственников договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление (закупку) коммунального ресурса – электроснабжения - для обслуживания общего имущества и мест общего пользования Здания.

8. Заключение собственниками нежилых помещений (потребителями коммунальных услуг) непосредственно (напрямую) договоров с ресурсоснабжающей организацией по электроснабжению собственных нежилых помещений в срок не позднее «01» июня 2018 года.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу заключения собственниками нежилых помещений (потребителями коммунальных услуг) непосредственно (напрямую) договоров с ресурсоснабжающей организацией по электроснабжению собственных нежилых помещений в срок не позднее «01» июня 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам нежилых помещений (потребителям коммунальных услуг) заключить непосредственно (напрямую) договоры с ресурсоснабжающей организацией по электроснабжению собственных нежилых помещений в срок не позднее «01» июня 2018 года.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4622,5	97,10	0	0	145,59	2,9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Собственникам нежилых помещений (потребителям коммунальных услуг) заключить непосредственно (напрямую) договоры с ресурсоснабжающей организацией по электроснабжению собственных нежилых помещений в срок не позднее «01» июня 2018 года.

9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу утверждения перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 год в предложенной редакции (Приложение № 7 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4992,9	99,62	0	0	18,9	0,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 год в предложенной редакции (Приложение № 7 к настоящему Протоколу).

10. Утверждение размера платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу утверждения размера платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул.

Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года, в размере 115 (Сто пятнадцать) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения собственника - после начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения, в размере 55 (Пятьдесят пять) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения – до первичного начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения, в размере 1300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек - за гаражный бокс (расчет тарифа согласно приложению № 7 к настоящему Протоколу).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4992,9	99,62	18,9	0,38	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года, в размере 115 (Сто пятнадцать) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения собственника - после начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения, в размере 55 (Пятьдесят пять) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения – до первичного начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения, в размере 1300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек - за гаражный бокс (расчет тарифа согласно приложению №7 к настоящему Протоколу).

11. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между собственниками нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения собственника и их оплате - дополнительно к утвержденному тарифу (плате) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период 2018 года.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между собственниками нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения собственника и их оплате - дополнительно к утвержденному тарифу (плате) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между собственниками нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения собственника и их оплате - дополнительно к утвержденному тарифу (плате) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период 2018 года.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4992,9	99,62	18,9	0,38	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Распределить объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между собственниками нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого нежилого помещения собственника и их оплате - дополнительно к утвержденному тарифу на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года.

12. Утверждение видов и стоимости дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф), планируемых к выполнению в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу утверждения видов и стоимости дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф), планируемых к выполнению в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить к выполнению виды и стоимость дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф) в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период 2018 года согласно **Приложению № 8 к настоящему Протоколу**, за счет дополнительно собранных собственниками помещений денежных средств в размере, пропорциональном размеру доли каждого собственника в общем имуществе Здания. Стоимость работ и услуг, указанных в Приложении №8 к настоящему Протоколу, является ориентировочной. Окончательная сумма на каждый вид работ или услуг в отдельности будет определена в ходе согласования смет и заключения договоров на выполнение подрядных работ или на оказание услуг. Итоговый выбор подрядчика (исполнителя), согласование смет от имени собственников будет осуществляться комиссионно следующими лицами:

- **Махачев Махач Курамагомедович** (01.07.1962 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 45 09 № 213132, выдан Отделением по району Хамовники ОУФМС России по гор.Москве ЦАО 12.07.2007 года, код подразделения 770-011, зарегистрированный по адресу: г.Москва, Зубовский пр-д, д. 1, кв. 4);

- **Манина Татьяна Борисовна** (паспорт серия 45 11 №359592, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Центральное 13.10.2011 года, код подразделения 770-044);

- **Подлесных Любовь Николаевна** (паспорт серия 45 05 № 406537, выдан ОВД района Южное Бутово города Москвы 15.03.2003 года, код подразделения 770-077);

- **Ширай Оксана Михайловна** (паспорт 45 02 946191, выдан ОВД «Царицыно» г. Москвы 15.05.2002 г., зарегистрированной по адресу: г. Москва, улица Ереванская, дом 10, корпус 1, квартира 76.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4992,9	99,62	0	0	18,9	0,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить к выполнению виды и стоимость дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф) в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 года согласно **Приложению № 8 к настоящему Протоколу**, за счет дополнительно собранных собственниками помещений денежных средств в размере, пропорциональном размеру доли каждого собственника в общем имуществе Здания. Стоимость работ и услуг, указанных в Приложении №8 к настоящему Протоколу, является ориентировочной. Окончательная сумма на каждый вид работ или услуг в отдельности будет определена в ходе согласования смет и заключения договоров на выполнение подрядных работ или на оказание услуг. Итоговый выбор подрядчика (исполнителя), согласование смет от имени собственников будет осуществляться комиссионно следующими лицами:

- **Махачев Махач Курамагомедович** (01.07.1962 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии 45 09 № 213132, выдан Отделением по району Хамовники ОУФМС России по гор.Москве ЦАО 12.07.2007 года, код подразделения 770-011, зарегистрированный по адресу: г.Москва, Зубовский пр-д, д. 1, кв. 4);

- **Манина Татьяна Борисовна** (паспорт серия 45 11 №359592, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Центральное 13.10.2011 года, код подразделения 770-044);

- **Подлесных Любовь Николаевна** (паспорт серия 45 05 № 406537, выдан ОВД района Южное Бутово города Москвы 15.03.2003 года, код подразделения 770-077);

- **Ширай Оксана Михайловна** (паспорт 45 02 946191, выдан ОВД «Царицыно» г. Москвы 15.05.2002 г., зарегистрированной по адресу: г. Москва, улица Ереванская, дом 10, корпус 1, квартира 76.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов и иных материалов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу определения порядка оформления и места хранения протоколов и иных материалов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок оформления протоколов общих собраний - подписание протокола общего собрания Председателем собрания (Инициатором собрания), Секретарем и членами счетной комиссии данного собрания в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты окончания собрания/приема решений собственников. Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании по адресу: 117042, г. Москва, ул.Адмирала Руднева, дом 20 (офис 705).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5011,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить следующий порядок оформления протоколов общих собраний - подписание протокола общего собрания Председателем собрания (Инициатором собрания), Секретарем и членами счетной комиссии данного собрания в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты окончания собрания/приема решений собственников. Определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Здании по адресу: 117042, г. Москва, ул.Адмирала Руднева, дом 20 (офис 705).

14. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу определения способа направления сообщений собственникам помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Здании путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования Здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, либо путем рассылки по электронным адресам собственников помещений, указанным в заключенном с управляющей организацией договоре, в срок не позднее чем за десять дней до начала проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4 642,91	92,64	368,89	7,36	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в Здании путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования Здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, либо путем рассылки по электронным адресам собственников помещений, указанным в заключенном с управляющей организацией договоре, в срок не позднее чем за десять дней до начала проведения собрания.

15. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Махачева Махача Курамагомедовича по вопросу определения способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования Здания по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты оформления соответствующих Протоколов.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4642,91	92,64	368,89	7,36	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования Здания по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты оформления соответствующих Протоколов.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания приняты и оглашены Председателем собрания Махачевым М.К.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «13» апреля 2018 года и хранится по месту нахождения ООО «УК ПрофСервис» по адресу: 117042, г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20, по состоянию на «29» марта 2018 г (**Приложение №1**).
2. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20, проводимого в форме очного голосования (**Приложение № 2**).
3. Реестр вручения сообщений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20, путем совместного присутствия (очное голосование) (**Приложение № 3**).
4. Список собственников помещений/их представителей, присутствовавших на очередном общем собрании собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20, проводимом в форме совместного присутствия (очное голосование) (**Приложение № 4**).
5. Отчет Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) по управлению и содержанию общего имущества на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, за период с 01.02.2017 года по 31.12.2017 года (**Приложение №5**).
6. Проект договора между Управляющей организацией и собственниками нежилых помещений (**Приложение № 6**).
7. Перечень работ и услуг и расчет платы (тарифа) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, на период 2018 год (**Приложение №7**).
8. Виды и стоимость дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф), необходимых к выполнению в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20 (**Приложение № 8**).
9. Решения собственников помещений, копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников на ____ л.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания Махачев /Махачев М.К./ «13» апреля 2018 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания Ротанова /Ротанова И.В./ «13» апреля 2018 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Карпова Татьяна Анатольевна Карпова /Карпова Т.А./ «13» апреля 2018 г.
2. Шулбаев Геннадий Владимирович Шулбаев /Шулбаев Г.В./ «13» апреля 2018 г.
3. Белошапкина Татьяна Борисовна Белошапкина /Белошапкина Т.Б./ «13» апреля 2018 г.