

Протокол № 01/20/22

Очередного Общего Собрания собственников помещений в нежилом комплексе,  
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, проводимого путем  
совместного присутствия (очное голосование) по вопросам повестки дня,  
поставленным на голосование.

город Москва

«29» апреля 2022 года

Место проведения общего собрания: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Вид общего собрания – очередное (годовое).

Дата проведения общего собрания - «28» апреля 2022 года

Время проведения общего собрания - с «14» ч. 00 мин. по «16» ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов - «28» апреля 2022 года, г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20.

Инициатор проведения Очередного Общего Собрания собственников помещений –  
Управляющая организация – ООО «УК ПрофСервис».

Лица, принявшие участие в Очередном Общем собрании собственников помещений:  
(Присутствующие):

1. Амирханова Джамиля Гайдаровна – собственник помещений, общей площадью **122,4 кв.м.**
2. Гебеков Гасан Ахмедкадиевич – собственник помещений, общей площадью **161 кв.м.**
3. Полтавец Юрий Игоревич – собственник помещений, общей площадью **58,1 кв.м.**
4. Минеев Евгений Юрьевич – собственник помещений, общей площадью **17,4 кв.м.**
5. Минеев Максим Евгеньевич – собственник помещений, общей площадью **35,3 кв.м.**
6. Манина Татьяна Борисовна (доля в праве 33/100) – собственник помещения, общей площадью **389,3 кв.м.;**
7. Подлесных Любовь Николаевна (доля в праве 67/100) – собственник помещения, общей площадью **389,3 кв.м.;**
8. Кыбыржик Андрей Дмитриевич – собственник помещений, общей площадью **62,2 кв.м.;**
9. Рыков Николай Борисович (доля в праве 1/2) – собственник помещения, общей площадью **94,8 кв.м.;**
10. Едакин Захар Владимирович (доля в праве 1/2) – собственник помещения, общей площадью **94,8 кв.м.;**
11. Бений Александр Владимирович – собственник помещений, общей площадью **72,9 кв.м.**
12. Бений Владимир Александрович – собственник помещений, общей площадью **98,9 кв.м.**
13. Аляев Алексей Васильевич – собственник помещений, общей площадью **201,6 кв.м.**
14. Гайдарова Фарида Гайдаровна – собственник помещений, общей площадью **124,3 кв.м.**
15. Махачев Мансур Махачевич – собственник помещений, общей площадью **143,2 кв.м.**
16. Махачева Савдат Гайдаровна – собственник помещений, общей площадью **3 090,2 кв.м.**
17. Махачев Малик Курамагомедович – собственник помещений, общей площадью **183,9 кв.м.**

18. Баркалаев Чумчал Магомедович – собственник помещения, общей площадью 52,8 кв.м.;

На дату проведения общего собрания установлено, что в нежилом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом № 20 (далее – Здание), собственники в количестве **54 (Пятидесяти четырех) лиц** владеют **9 170,5 кв.м.** нежилых помещений в Здании, что составляет **100% голосов.**

В Общем Собрании Собственников помещений в нежилом комплексе по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, приняли участие **18 собственников** (согласно листам регистрации собственников помещений в здании – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие **4908,3 кв.м.** нежилых помещений в здании, что составляет **53.52 % от общего количества голосов собственников.**

В соответствии с ч.1 ст. 181.2 ГК РФ, ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Утверждение кандидатур председательствующего, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов на Общем Собрании собственников, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета Управляющей компании ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) о выполненных работах и оказанных услугах, их стоимости перед собственниками помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20, за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года (включительно).

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20, на период с «01» января 2022 года.

4. Утверждение размера платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20, на период с «01» января 2022 года в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения собственника - после начала эксплуатации/использования собственником нежилого помещения, в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения – до первичного начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения.

5. Утверждение видов и стоимости дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф), планируемых к выполнению в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Адмирала Руднева, д.20, на период 2022 года согласно Приложению №7 к Протоколу.

**1. Утверждение кандидатур председательствующего, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов на Очередном Общем Собрании собственников, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Ротанову Ирину Владимировну по вопросу утверждения кандидатур председательствующего, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов на Очередном Общем Собрании собственников, наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Ротанову Ирину Владимировну – генерального директора ООО «УК ПрофСервис», секретарем Собрания – Нурмагомедова

Руслана Тамерлановича – заместителя управляющего ООО «УК ПрофСервис», счетную комиссию Собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Карпова Татьяна Анатольевна;
- 2) Белошапкина Татьяна Борисовна;
- 3) Глушко Ольга Юрьевна.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4908,30	100 %	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать Председателем Собрания Ротанову Ирину Владимировну – генерального директора ООО «УК ПрофСервис», секретарем Собрания – Нурмагомедова Руслана Тамерлановича – заместителя управляющего ООО «УК ПрофСервис».

Избрать счетную комиссию Очередного Общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Карпова Татьяна Анатольевна;
- 2) Белошапкина Татьяна Борисовна;
- 3) Глушко Ольга Юрьевна.

**2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) собственниками помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, о выполненных работах и оказанных услугах, их стоимости, за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года (включительно).**

СЛУШАЛИ: Ротанову Ирину Владимировну по вопросу утверждения отчета Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) собственниками помещений в Здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, о выполненных работах и оказанных услугах, их стоимости, за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года (включительно) (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) собственниками помещений в Здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, о выполненных работах и оказанных услугах, их стоимости, за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года (включительно) (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4908,30	100 %	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить и принять отчет Управляющей организации ООО «УК ПрофСервис» (ИНН 7727304741) о выполненных работах, оказанных услугах, их стоимости, в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года (включительно) (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

**3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) собственниками помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период с «01» января 2022 года.**

СЛУШАЛИ: Ротанову Ирину Владимировну по вопросу утверждения перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) собственниками помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период с «01» января 2022 года (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) собственниками помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, с «01» января 2022 года (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4908,30	100 %	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) собственниками помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, дом 20, на период с «01» января 2022 года (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**4. Утверждение размера платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период с «01» января 2022 года в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения собственника - после начала эксплуатации/использования собственником нежилого помещения, в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения – до первичного начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Ротанову Ирину Владимировну по вопросу утверждения размера платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период с «01» января 2022 года в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения собственника - после начала эксплуатации/использования собственником нежилого помещения, в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения – до первичного начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период с «01» января 2022 года в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения собственника - после начала эксплуатации/использования собственником нежилого помещения, в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения – до первичного начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4855,60	98,93 %	0	0	52,70	1,07%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы (тарифа) на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период с «01» января 2022 года в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения собственника - после начала эксплуатации/использования собственником нежилого помещения, в размере 60 (Шестьдесят) рублей 00 коп. за 1 (один) кв.м. нежилого помещения – до первичного начала эксплуатации/использования Собственником нежилого помещения (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

**5. Утверждение видов и стоимости дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф), планируемых к выполнению в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период 2022 года, согласно Приложению № 7 к настоящему Протоколу:**

СЛУШАЛИ: Ротанову Ирину Владимировну по вопросу утверждения видов и стоимости дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф), планируемых к выполнению в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период 2022 года, согласно Приложению № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить к выполнению виды и стоимость дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф) в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период 2022 года, согласно Приложению № 7 к настоящему Протоколу.

**Голосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4855,60	98,93 %	0	0	52,70	1,07%

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить к выполнению виды и стоимость дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф) в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период 2022 года, а именно:

- Оформление пожарной декларации, разработка специальных технических условий, расчёт пожарных рисков – 1 500 000,00 руб.
- Восстановление геометрии брусчатки с задней стороны здания – 32 000,00 руб.
- Восстановление декоративной плитки фасада и восстановление геометрии монтажа – 30 000,00 руб.
- Косметическая покраска и ремонт внутренних стен лестничных маршей, площадок, коридоров и лифтовых холлов – 420 000,00 руб.
- Покраска стен в технических помещениях – 42 000,00 руб.
- Замена плитки на полу лестничных маршей и площадок, восстановление керамических плинтусов, снятие с плинтусов подтеков краски – 32 500,00 руб.
- Устройство монтажа плиточного покрытия на входной группе – 255 000,00 руб.
- Ремонт потолка входной группы с задней стороны здания – 65 000,00 руб.
- Локальный ремонт асфальтового покрытия при въезде – 125 000,00 руб.

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания приняты и оглашены Председателем собрания Ротановой И.В.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «29» апреля 2022 года и хранится по месту нахождения ООО «УК ПрофСервис» по адресу: 117042, г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, по состоянию на «20» апреля 2022 года (Приложение № 1).

2. Сообщение по проведении Очередного Общего Собрания собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, проводимого в форме очного голосования (Приложение № 2).

3. Реестр вручения сообщений о проведении «28» апреля 2022 года Очередного Общего собрания собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20 путем совместного присутствия (Приложение № 3).

4. Список собственников помещений/их представителей, присутствовавших на Очередном Общем собрании собственников помещений в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, проводимом в форме совместного присутствия (очное голосование) по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20 (Приложение № 4).






5. Отчет ООО «УК ПрофСервис» о выполненных работах и оказанных услугах, их стоимости, на объекте недвижимости, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 (Приложение № 5).

6. Перечень работ и услуг и расчет платы (тарифа) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (мест общего пользования) нежилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20, на период с «01» января 2022 года (Приложение № 6).

7. Виды и стоимость дополнительных работ и услуг (не включенных в тариф), необходимых к выполнению в нежилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, д. 20) (Приложение № 7).

8. Решения собственников помещений, копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников на \_\_\_\_\_ листах.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания		Ротанова И.В.
Секретарь общего собрания		Нурмагомедов Р.Т.
<b>Члены счетной комиссии:</b>		
		Карпова Т.А.
		Белошапкина Т.Б.
		Глушко О.Ю.
«29» апреля 2022 года		