

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием помещения, расположенного по адресу: ул. Адмирала Руднева, д.20

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Аверьянова Ксения Анатольевна Паспорт гражданина Российской Федерации 4516 806661 отделом УФМС РФ по гор. Москве по району Южное Бутово 17.09.2016 Адрес: 117042, г Москва, ул Горчакова, д 1, корп 1, кв 191

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Макаркина Анастасия Александровна

Страховой номер индивидуального лицевого счета : 152-364-884 70

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26766

Контактный телефон: +7(926)9905263

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

115114, г. Москва, ул. Летниковская, д.11/10, стр.2

aa.makarkina@gmail.com

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер :

А СРО «Кадастровые инженеры»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Геодезия и кадастр", 111625, г. Москва, ул. Поселковая, д. 4

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 16-2528 «15» декабря 2016 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «23» мая 2017 г.

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	<input type="checkbox"/>
сооружение	<input type="checkbox"/>
помещение	<input checked="" type="checkbox"/>
машино-место	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
единый недвижимый комплекс	<input type="checkbox"/>

1.2. Назначение здания -

нежилое	<input type="checkbox"/>
жилое	<input type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>
жилое строение	<input type="checkbox"/>

1.3. Назначение помещения

жилое	<input type="checkbox"/>	
нежилое	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	общее имущество в многоквартирном доме
	<input type="checkbox"/>	помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения -

<input type="checkbox"/>	квартира	
<input type="checkbox"/>	комната	
<input type="checkbox"/>	жилое помещение специализированного жилищного фонда	
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома социального использования	
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.5. Назначение сооружения -

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства -

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса -

1.8. Наименование объекта недвижимости -

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации *город Москва*

Муниципальное образование (вид, наименование) -

Населенный пункт (тип, наименование) -

Наименование некоммерческого объединения граждан -

Улица (проспект, переулок) *улица Адмирала Руднева*

Номер дома (владения, участка) *20*

Номер корпуса (строения) -

Номер квартиры -

Номер комнаты -

Иное *город Москва, ул. Адмирала Руднева, д.20, этаж 3: пом. 29*

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 77:06:0012006	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	-
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	77:06:0012006:9520
квартиры, в которой расположена комната	-
5. Описание объекта недвижимости	
5.1. Описание здания, помещения, машино-места	
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	92.5
Этаж	3
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	-
Материал наружных стен здания	-
кирпич	<input type="checkbox"/>
бетон	<input type="checkbox"/>
камень	<input type="checkbox"/>
деревянный	<input type="checkbox"/>
прочий	<input type="checkbox"/>
смешанный	<input type="checkbox"/>
5.2. Описание сооружения	
Количество этажей	-
в том числе подземных	-
Год ввода в эксплуатацию	-
Год завершения строительства	-
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
5.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	-
глубина (глубина залегания) (м)	-
площадь (кв. м)	-
объем (куб. м)	-
высота (м)	-
площадь застройки (кв. м)	-
Степень готовности (%)	-

5.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса -	
6. ¹ Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	<i>Махачев</i>
Имя	<i>Мансур</i>
Отчество (указывается при наличии)	<i>Махачевич</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность <i>Паспорт РФ серии 4510 № 814518</i>	
Выдан <i>Отделением по району Хамовники ОУФМС России по гор. Москве в ЦАО, 05.08.2010</i>	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	<i>119021</i>
Субъект Российской Федерации	<i>г. Москва</i>
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	<i>Зубовский проезд</i>
Номер дома (владения, участка)	<i>1</i>
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	<i>10</i>
Адрес электронной почты	-
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
Номер дома (владения, участка)	-

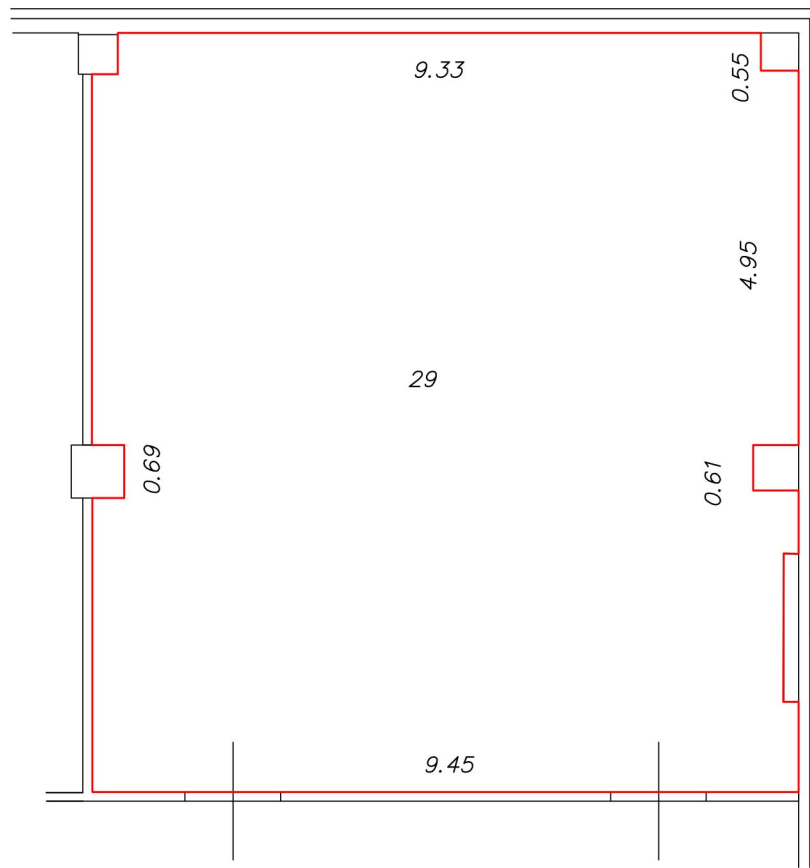
¹ Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите “б” указывается “список приведен в приложении на листах”. В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, за исключением случая оформления Декларации в отношении машино-места, количество реквизитов “б” должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.

Номер корпуса (строения)	-
Адрес электронной почты	-
6.3. Публичное образование -	
6.3.1. Российская Федерация -	<input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации -	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.3. Муниципальное образование -	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
6.3.4. Иностранное государство -	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
-	
Фамилия	-
Имя	-
Отчество (указывается при наличии)	-
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) -	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность -	
Выдан -	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	
Полное наименование -	
ОГРН -	
Дата государственной регистрации -	
ИНН -	
Страна регистрации (инкорпорации) -	
Дата регистрации -	
Регистрационный номер -	
Почтовый индекс -	
Почтовый адрес -	

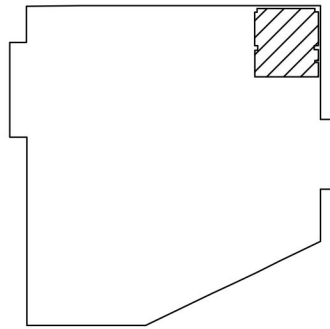
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок)	-
Улица (проспект, переулок)	-
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
<i>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77220000-004799 от 05.03.2013; Договор соинвестирования строительства объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Южное Бутово, мкр. Б-1, корп. 25, Г-2 от 27.10.2010 № 27-10-2010/25; Дополнительное соглашение №1 от 30.03.2011; Дополнительное соглашение №2 от 30.01.2015; Акт приема-передачи нежилого помещения от 02.06.2015</i>	
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю	
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю	
11. Приложение	
<i>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77220000-004799 от 05.03.2013; Договор соинвестирования строительства объекта недвижимости по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Южное Бутово, мкр. Б-1, корп. 25, Г-2 от 27.10.2010 № 27-10-2010/25; Дополнительное соглашение №1 от 30.03.2011; Дополнительное соглашение №2 от 30.01.2015; Акт приема-передачи нежилого помещения от 02.06.2015</i>	
Дата	<i>23 июля 2012</i>

План этажа (план части этажа)


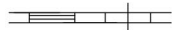



этаж 3



Масштаб 1:100



Условные обозначения

-  Часть границы вновь образованного помещения
-  Стена с окном и дверью
-  Стена с дверным проемом (аркой)
-  9.45 Линейный размер, м
-  29 Номер комнаты на плане