



YURBUREAU

Дело о банкротства наследственной массы должника Т.С. Умерова |  
реализация имущества  
№ А40-53292/2018 | e-mail: uprav.umerov@gmail.com

Финансовый управляющий  
**Елена Владимировна Казанкова**  
ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:  
127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608  
мобильный +7 926 219 7308

[www.elenakazankova.ru](http://www.elenakazankova.ru)

**Решение финансового управляющего об оценке имущества  
в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ  
«О несостоятельности (банкротстве)»**

**Исх. № 1004/586.7.1/2023  
От 25.01.2023г.**

**г. Москва**

**25.01.2023г.**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 22.03.2019г. по делу № А40-53292/2018 Тимур Серверович Умеров (далее – Должник) (дата рождения: 14.09.1955г., место рождения: г. Ленинск Андижанской области Узбекской ССР, ИНН: 770904949205, СНИЛС 010-010-020 00, адрес: 109240, г. Москва, ул. Солянка, д. 1/2, корп. 2, кв. 113) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.01.2020г. (Рез. часть объявлена от 14.01.2020г.) финансовым управляющим гражданина Тимура Серверовича Умерова утверждена Елена Владимировна Казанкова.

**Основание:** В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

**Цель:** Определение рыночной стоимости объекта оценки – наиболее вероятной цены, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции.

**Объект оценки:**

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности
1	Mercedes-Benz S500 (W220), 2000 года выпуска, VIN WDB2200751A056287	Общая совместная собственность супругов

**Метод оценки:** Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта для целей оценки



признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим, потребительским и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности товар.

**Предложение о продаже схожих товаров:**

Наименование	Цена по состоянию на 07.10.2020г. (в рублях)	Источник
Mercedes-Benz S500 (W220), 1999 г.в.	140 000, 00	<a href="https://www.avito.ru/zlatoust/avtomobili/mercedes-benz_s-klasse_1999_2697248164">https://www.avito.ru/zlatoust/avtomobili/mercedes-benz_s-klasse_1999_2697248164</a>
Mercedes-Benz S500 (W220), 2002 г.в.	250 000, 00	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1117908474-cc7d206a/">https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1117908474-cc7d206a/</a>
Mercedes-Benz S500 (W220), 1999 г.в.	250 000, 00	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1117538529-5078d4f3/">https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1117538529-5078d4f3/</a>

**Способ определения цены объекта оценки** – средняя рыночная стоимость, которая рассчитывается как сумма цен на аналогичные товары, объявления, о продаже которых размещены в сети «Интернет», деленная на количество таких предложений.

**Таким образом, стоимость объекта, подлежащего реализации, составляет:**

№ п/п	Вид и наименование имущества	Стоимость
1	Mercedes-Benz S500 (W220), 2000 года выпуска, VIN WDB2200751A056287	213 000, 00 руб.

*Приложения:*

1. Объявления о продаже аналогичного имущества в сети интернет.

**Финансовый управляющий  
банкротства наследственной массы  
Тимура Серверовича Умерова**



*Е.В. Казанкова* /Е.В. Казанкова