

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана «18» мая 2023 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:191 с сохранением исходного в измененных границах

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Казанкова Елена Владимировна

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) -, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность Паспорт гражданина Российской Федерации 4515 031257, выдан Отделением УФМС России по гор.Москве по району Тверской 16.02.2015

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование -

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) -

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) -

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование -

страна регистрации (инкорпорации) -

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Муравьев Александр Сергеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 319774600266735

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0254 "28" июня 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ПрофЦКИ"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 156-833-429 90

Контактный телефон: +79265639554

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Москва, ул.Авиаторов, д.8, кв.116, duid@list.ru

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы -

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор от «15» мая 2023 г. № А-150523

## Исходные данные

### Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	13.12.2022	КУВИ-001/2022-222099260	Кадастровый план территории	-
2	Кадастровый план территории	03.11.2022	КУВИ-999/2022-1325621	Кадастровый план территории	-
3	ПРОЧИЕ	27.05.2020	110/5660	Выписка из каталога координат исходной геодезической основы	Наименование файла: выписка координат.pdf
4	ПРОЧИЕ	15.05.2023	б/н	Согласие на обработку данных	Наименование файла: СОПД.pdf

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «15» мая 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 1	Быково, Сигнал	МСК-50, зона 1	437739.74	2195666.93	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 1	Жирошкино, пирамида	МСК-50, зона 1	426637.97	2221358.60	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Аргуново, пирамида	МСК-50, зона 1	416954.34	2243565.05	Сохранился	Сохранился	Сохранился

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i50	Заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№АПМ 0018838 от 16.07.2020
2	Дальномер лазерный Leica Disto D110	Заводской (серийный) номер прибора отсутствует	№353735 от 08.10.2019

## Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** **50:08:0000000:191:3У1**  
обозначение земельного участка

Система координат МСК-50, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	472737.36	1350386.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Столб металлический
н2	472717.64	1350409.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Столб металлический
н3	472677.51	1350376.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Столб металлический
н4	472700.44	1350349.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Столб металлический
н1	472737.36	1350386.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Столб металлический

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** **50:08:0000000:191:3У1**  
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	30.02	металлический забор
н2	н3	52.13	металлический забор
н3	н4	35.16	металлический забор
н4	н1	52.47	металлический забор

## Сведения об образуемых земельных участках

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка

**50:08:0000000:191:3У1**

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Московская область, район Истра
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, г.о. Истра
4	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Под автодорогу Москва-Рига
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1702 ± 14
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$3,5 * M * \sqrt{P} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1702} = 14$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	50:08:0000000: 191
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	Земельный участок образован из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	50:08:0000000: 191
16	Иные сведения	-

**Сведения об измененных земельных участках****Кадастровый номер земельного участка 50:08:0000000:191**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
2	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	-
3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	-
4	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
5	Иные сведения	-

--	--	--

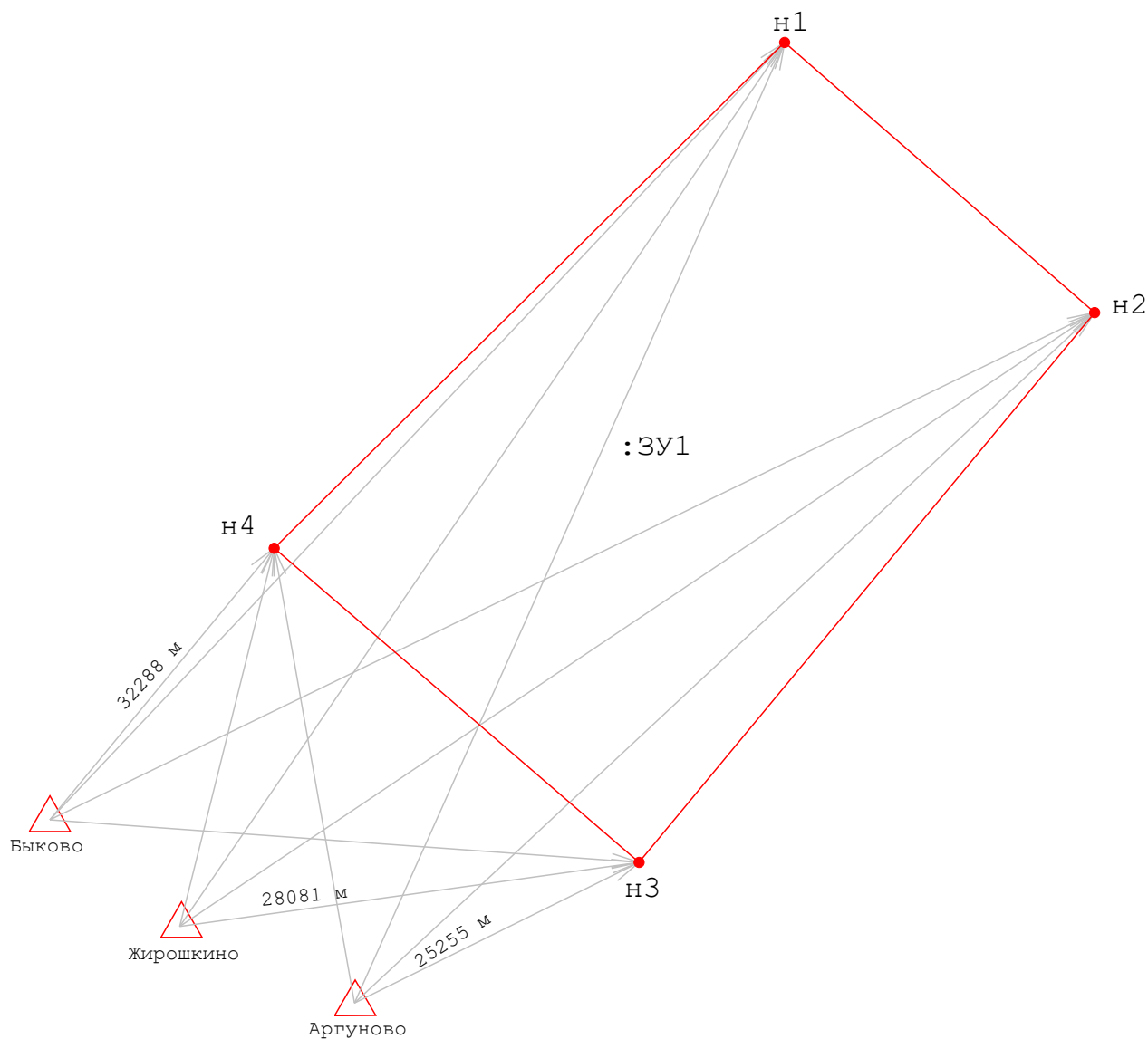
## Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:08:0000000:191 с сохранением исходного в измененных границах. Межевой план подготовил кадастровый инженер Муравьев Александр Сергеевич, СНИЛС 156-833-429 90, являющийся членом СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ"(дата вступления в СРО "28" июня 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0254).





Сведения о СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" мая 2016 г. N 0472).

Межевой план подготовил кадастровый инженер Муравьев Александр Сергеевич, СНИЛС 156-833-429 90, являющийся членом СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ"(дата вступления в СРО "28" июня 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0254). Сведения о СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" мая 2016 г. N 0472).

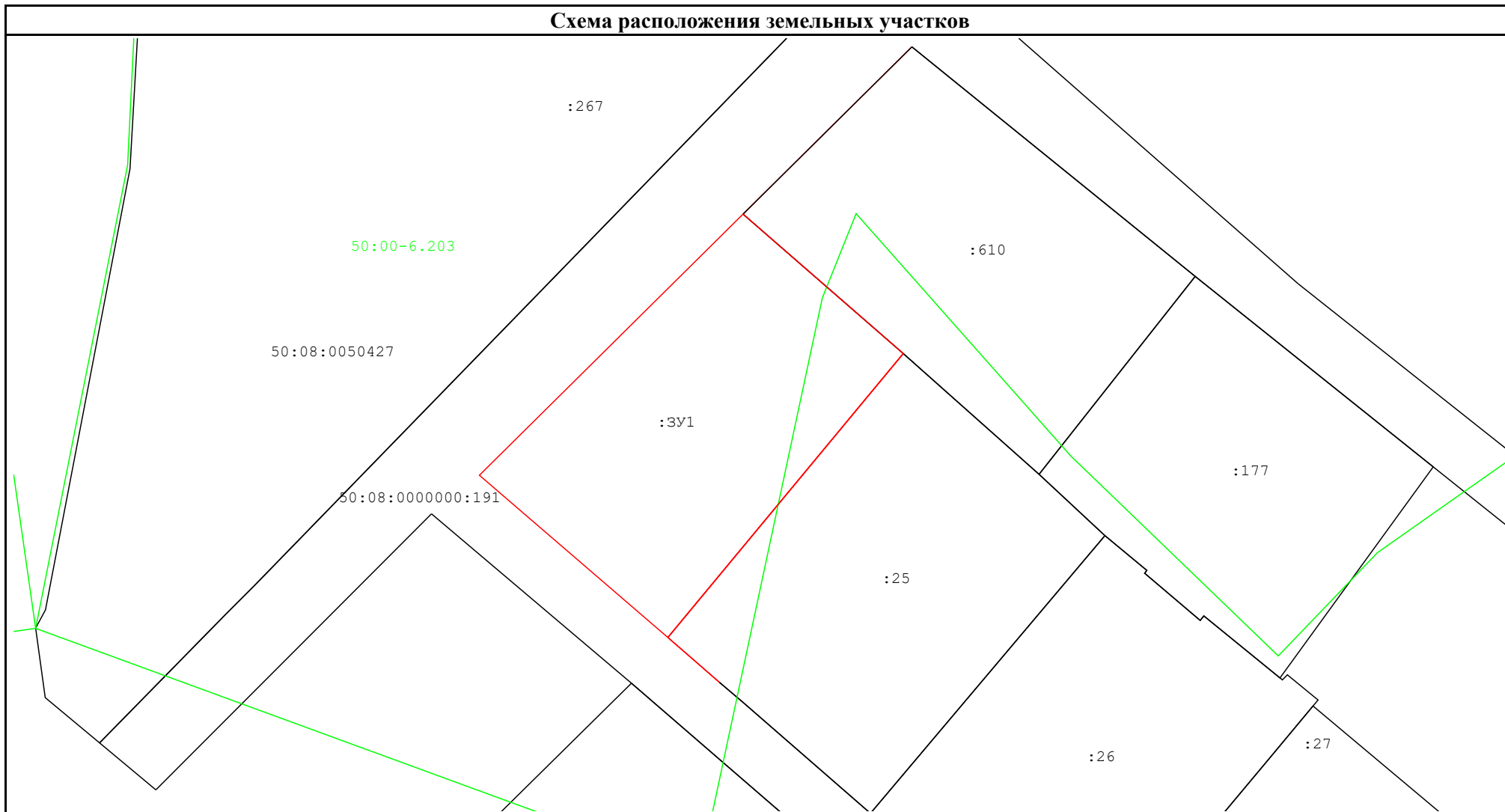
## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

-  - направление от характерной точки границы земельного участка до пункта государственной геодезической сети
-  - наименьшее расстояние от характерной точки границы земельного участка до пункта государственной геодезической сети
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - пункт государственной геодезической сети
- Быково - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- n1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :ЗУ1 - Обозначение земельного участка

## Схема расположения земельных участков



### Условные обозначения:

— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка

— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

:267 - Обозначение земельного участка

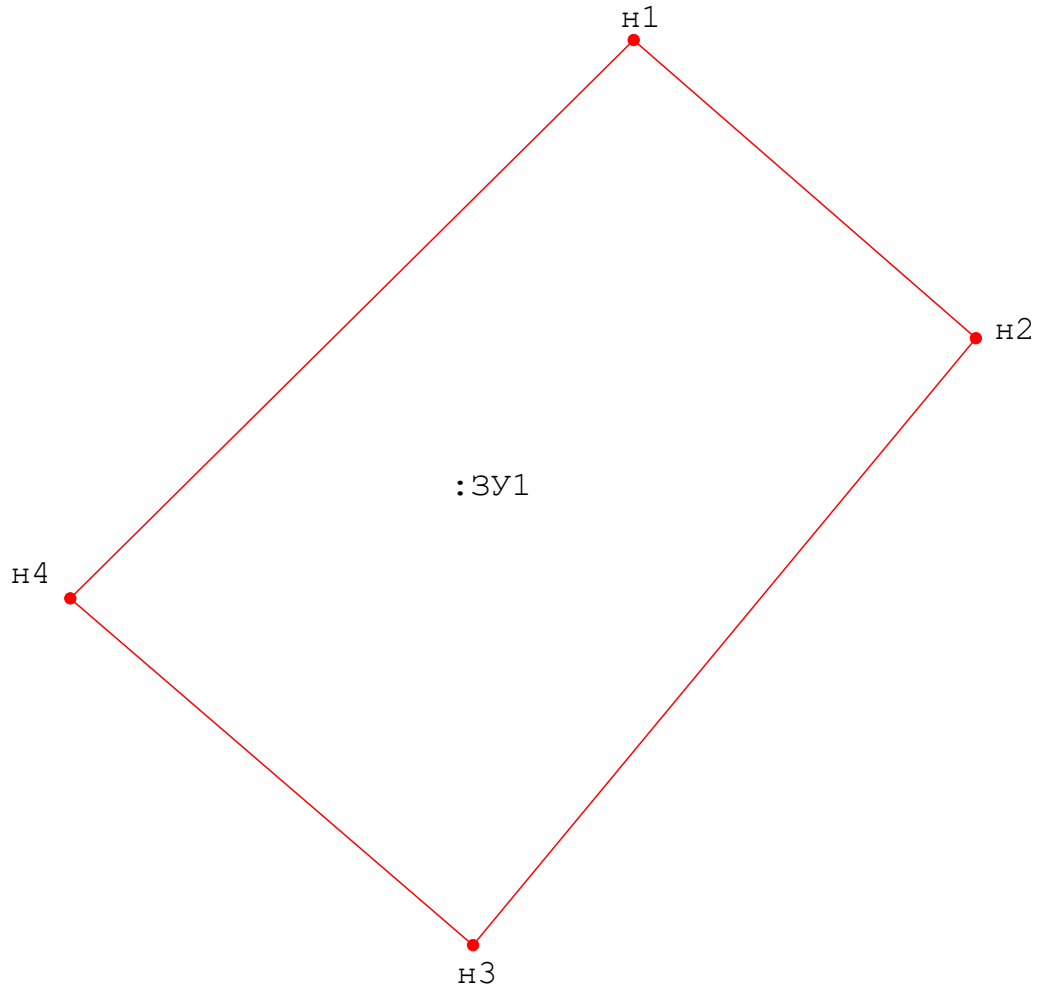
50:00-6.203 - Обозначение зоны с особыми условиями использования территории

50:08:0050427 - Обозначение кадастрового квартала

— - Граница зоны с особыми условиями использования территории





# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  n1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
- :ЗУ1 - Обозначение земельного участка

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Федеральный научно-технический центр  
геодезии, картографии и инфраструктуры  
пространственных данных»

(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)

Юридический адрес: Волгоградский проспект, д. 45, стр. 1  
Москва, Россия, 109316

Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1,2  
Москва, Россия, 125413

Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42

Е-mail: info@nsdi.rosreestr.ru

ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Индивидуальному  
предпринимателю

Муравьеву А.С.

ул. Авиаторов, д. 8, кв. 116,  
г. Москва, 119619

duid@list.ru

27.05.2020

№

110/5660

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

О выдаче материалов на основании  
заявления от 14.04.2020 г. вх. № 170-1711/2020

**ВЫПИСКА**

координат из каталога геодезических пунктов в МСК-50

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	O3636234	Стариково, пир.	2	499 815,59	1 255 735,08
2	O3732327	Гульнево, пир.	3	515 954,30	2 178 202,10
3	O3732224	Мышецкое, пир.	2	500 863,54	2 179 206,54
4	N3709305	Аргуново, пир.	3	416 954,34	2 243 565,05
5	N3702266	Быково, сигн.	1	437 739,74	2 195 666,93
6	N3703106	Жирошкино, пир.	1	426 637,97	2 221 358,60
7	N3701225	Могутово, пир.	2	424 037,47	2 148 672,32
8	O3732211	Кулебякино, сигн.	2	555 023,24	2 219 056,20
9	O3726230	Колбасино, пир.	2	590 123,39	2 215 634,60
10	N3708314	Волосово, пир.	3	392 027,00	2 183 327,09
11	N3701310	Ламаново, пир.	3	481 542,37	2 155 785,67
12	N3702241	Бородки, сигн.	1	457 975,97	2 169 405,09
13	N3703347	Ариново, пир.	3	448 368,95	2 258 500,16

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 14.04.2020 г. № 170-1711/2020 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных, и договором от 15.05.2020 г. № 11217/2020 о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

В соответствии с пунктом 5.7 указанного договора, один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Начальник управления: \_\_\_\_\_

(подпись)

Е.В. Надеждин  
(инициалы, фамилия)

Выписку подготовил: \_\_\_\_\_

(подпись)

А.А. Качалов  
(инициалы, фамилия)



**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных

Я, Казанкова Елена Владимировна, адрес: г.Москва, Цветной бульвар, д.21, стр.6, кв.67 документ удостоверяющий личность: паспорт 4515 031257, выдан Отделением УФМС России по гор.Москве по району Тверской 16.02.2015.

Подтверждаю согласие на обработку Индивидуальным предпринимателем Муравьевым Александром Сергеевичем моих персональных данных, необходимых для исполнения договора № А-Ф-150523 от 15.05.2023 г. на выполнение кадастровых работ, в том числе включение моих персональных данных в состав сведений, указываемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в результате кадастровых работ.

Под обработкой персональных данных понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача органу, осуществляющему в соответствии с законодательством Российской Федерации государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав с целью предоставления указанным органом государственных услуг, включая принятие решений на основе персональных данных), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме.

Мне разъяснено, что в случае отзыва мною согласия на обработку персональных данных, Индивидуальный предприниматель Муравьев Александр Сергеевич прекращает их обработку, уничтожает персональные данные в срок, не превышающий 30 (Тридцати) дней с даты поступления указанного отзыва, если Индивидуальный предприниматель Муравьев Александр Сергеевич не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_ / Казанкова Елена Владимировна /