

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 23 - 3 - 47 - 0 - 00 - 2023 - 0679

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения гр. Антоньяна Георгия Аветисовича от 17.05.2023 г. № 08.03-1.4-4014/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Новороссийск

(муниципальный район или городской округ)

г. Новороссийск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	448876,700	1279212,980
2	448874,690	1279215,140
3	448821,190	1279173,020
4	448823,420	1279171,900
5	448826,400	1279171,560
6	448830,360	1279172,110
7	448833,790	1279174,180
8	448836,669	1279176,140

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
23:47:0107010:536

Площадь земельного участка:

350 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

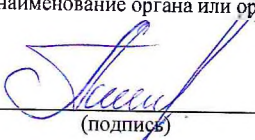
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Л.А. Пиотровская – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)





 (подпись)

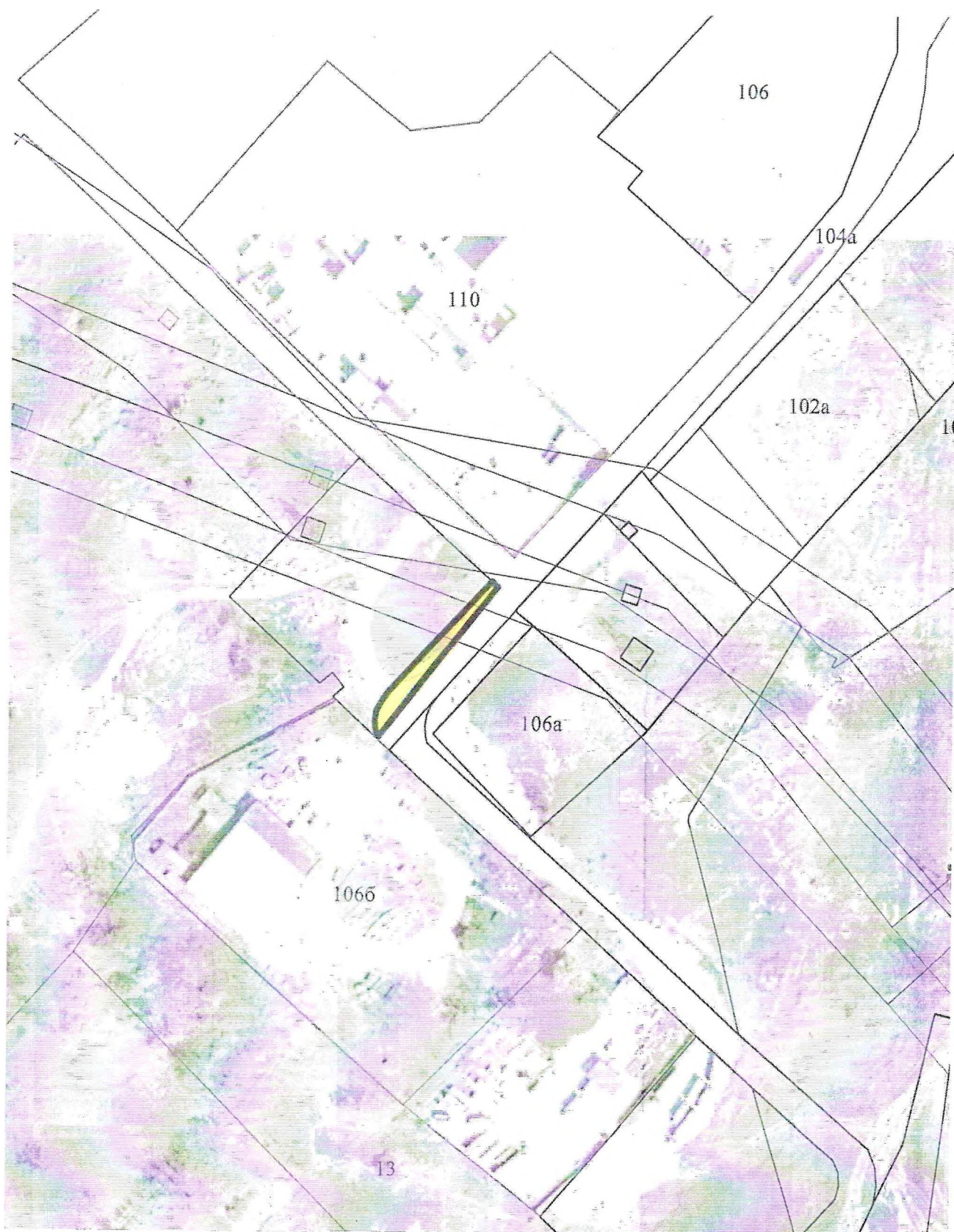
Л.А. Пиотровская

(расшифровка подписи)

31.05.2023

 (ДД.ММ.ГГГГ)

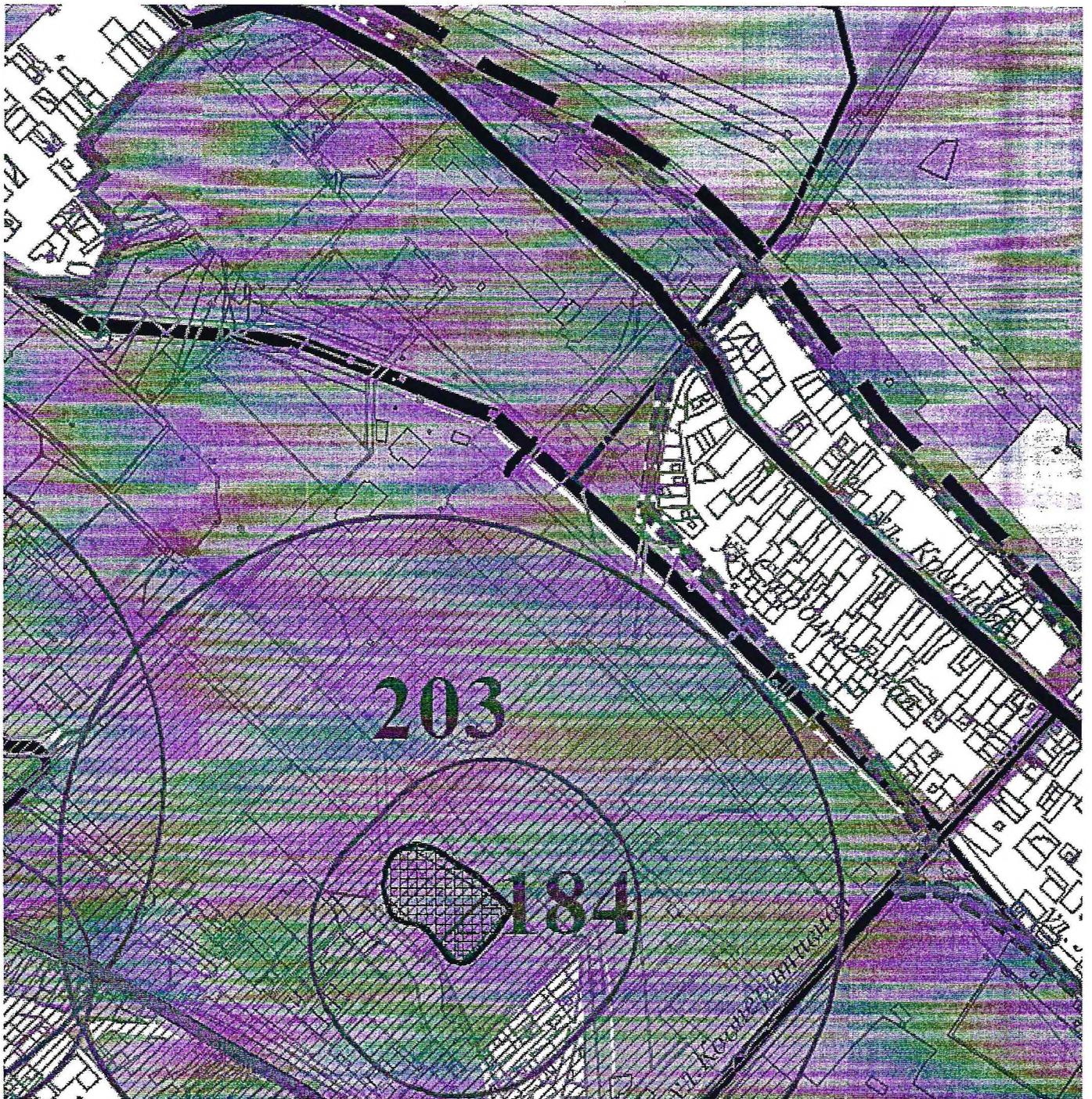
**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:2000**



- место размещения земельного участка в системе населенного пункта

Схема объектов культурного наследия

(фрагмент)



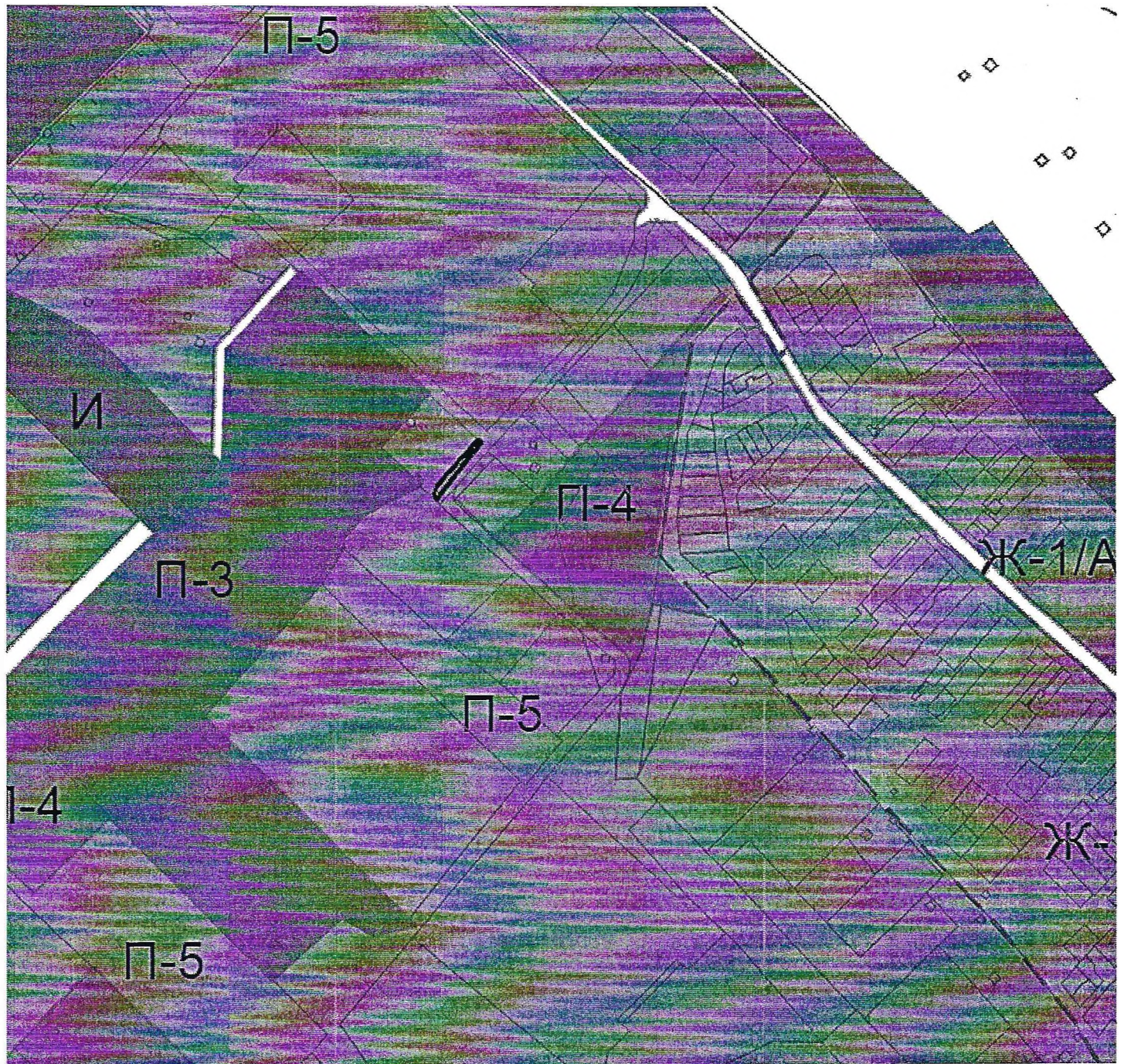
Сведениями о нахождении памятников археологии, архитектуры и т.д. на испрашиваемой территории отдел ИОГД УАиГ не располагает.

Правила землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск (фрагмент)

Утверждены решением городской Думы
от 23 декабря 2014 г. № 439

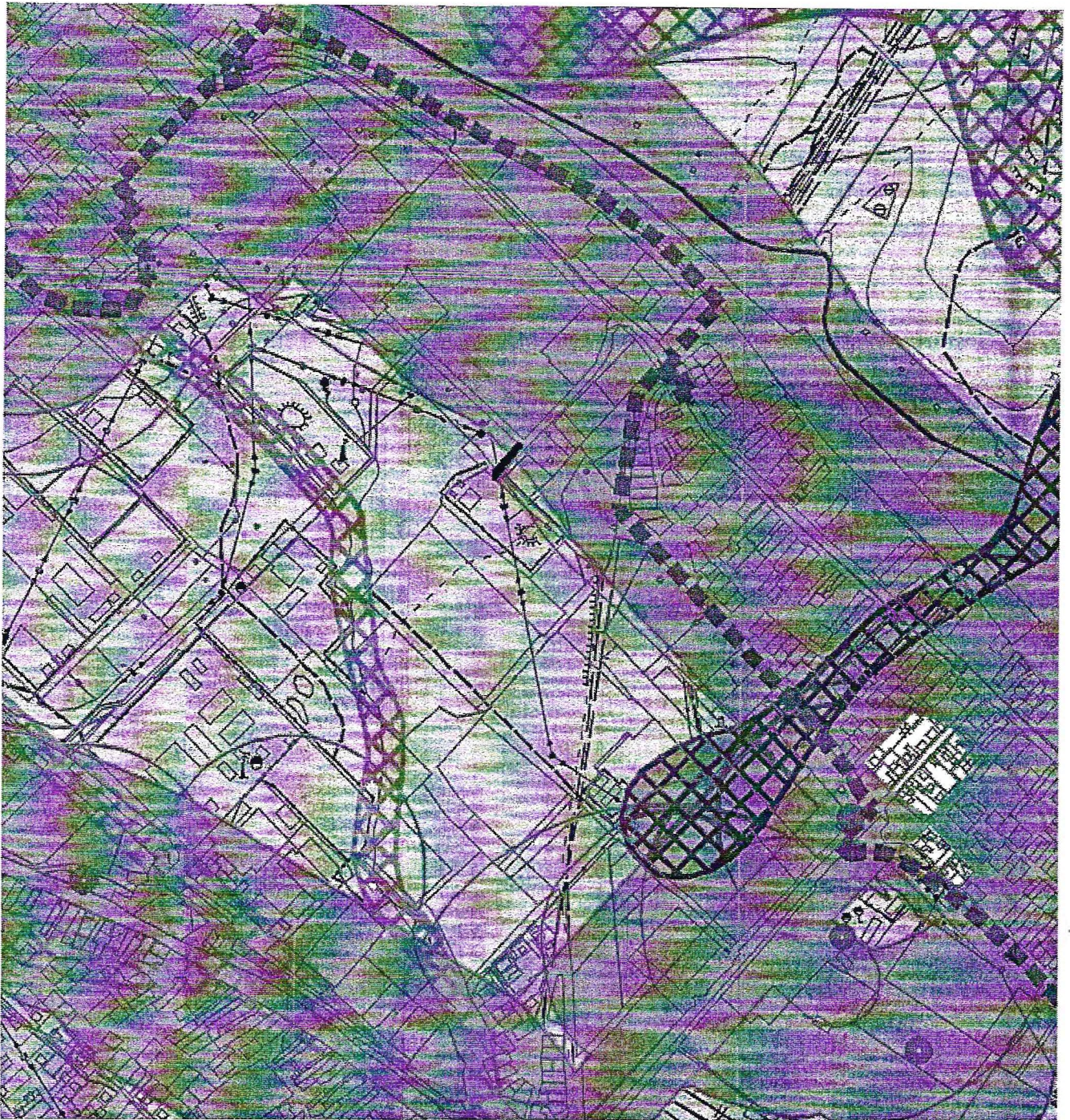
(Решение городской Думы от 20.12.2022 г. № 327

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Новороссийска»)



П-5. Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.

Схема границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



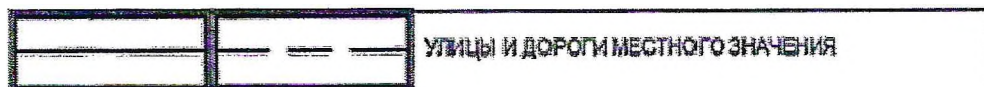
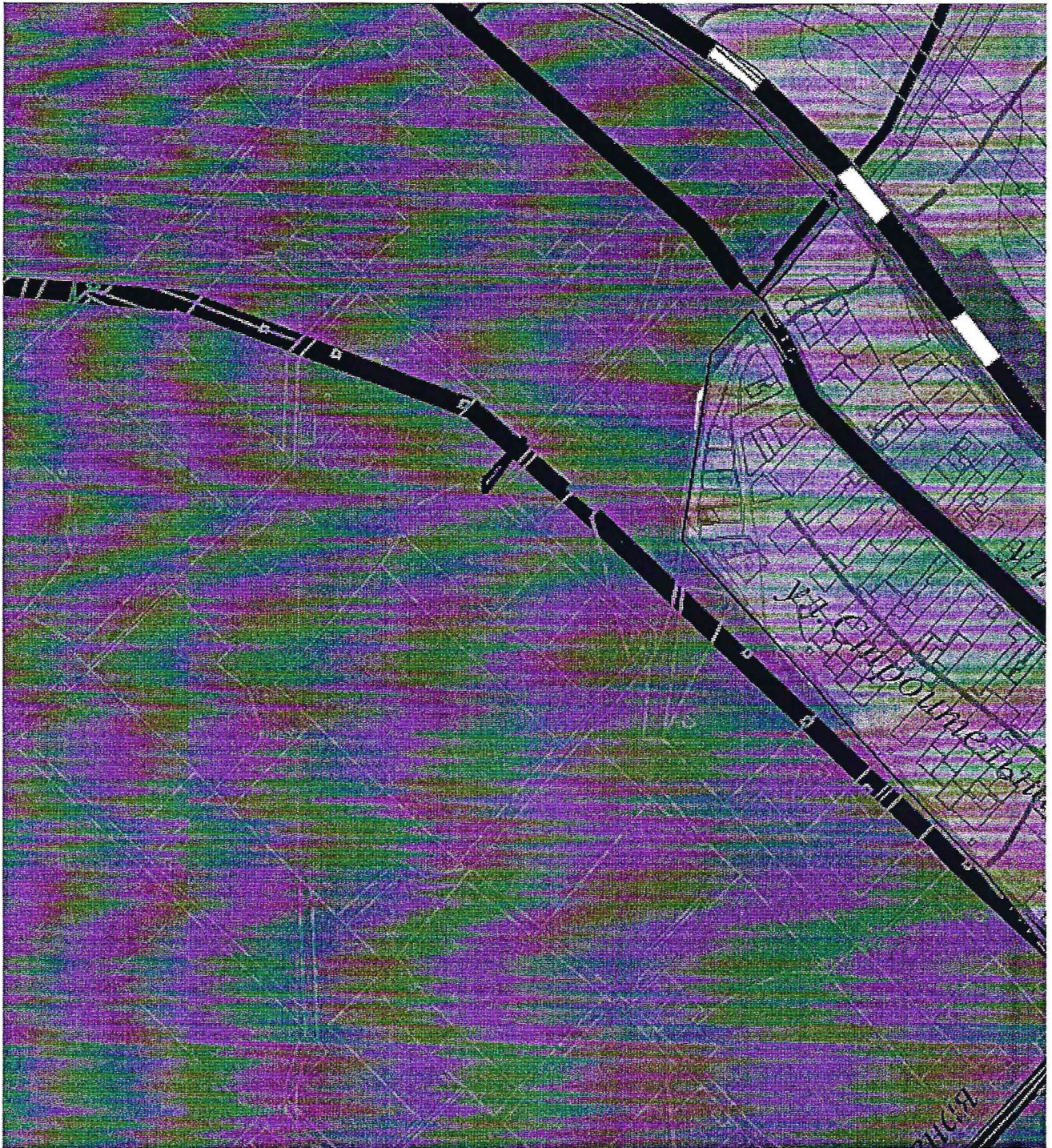
ЗОНА ПРИЕМЛЕМОГО РИСКА

ЗОНА ЖЕСТКОГО КОНТРОЛЯ 1

Генеральный план городского округа МО г. Новороссийска

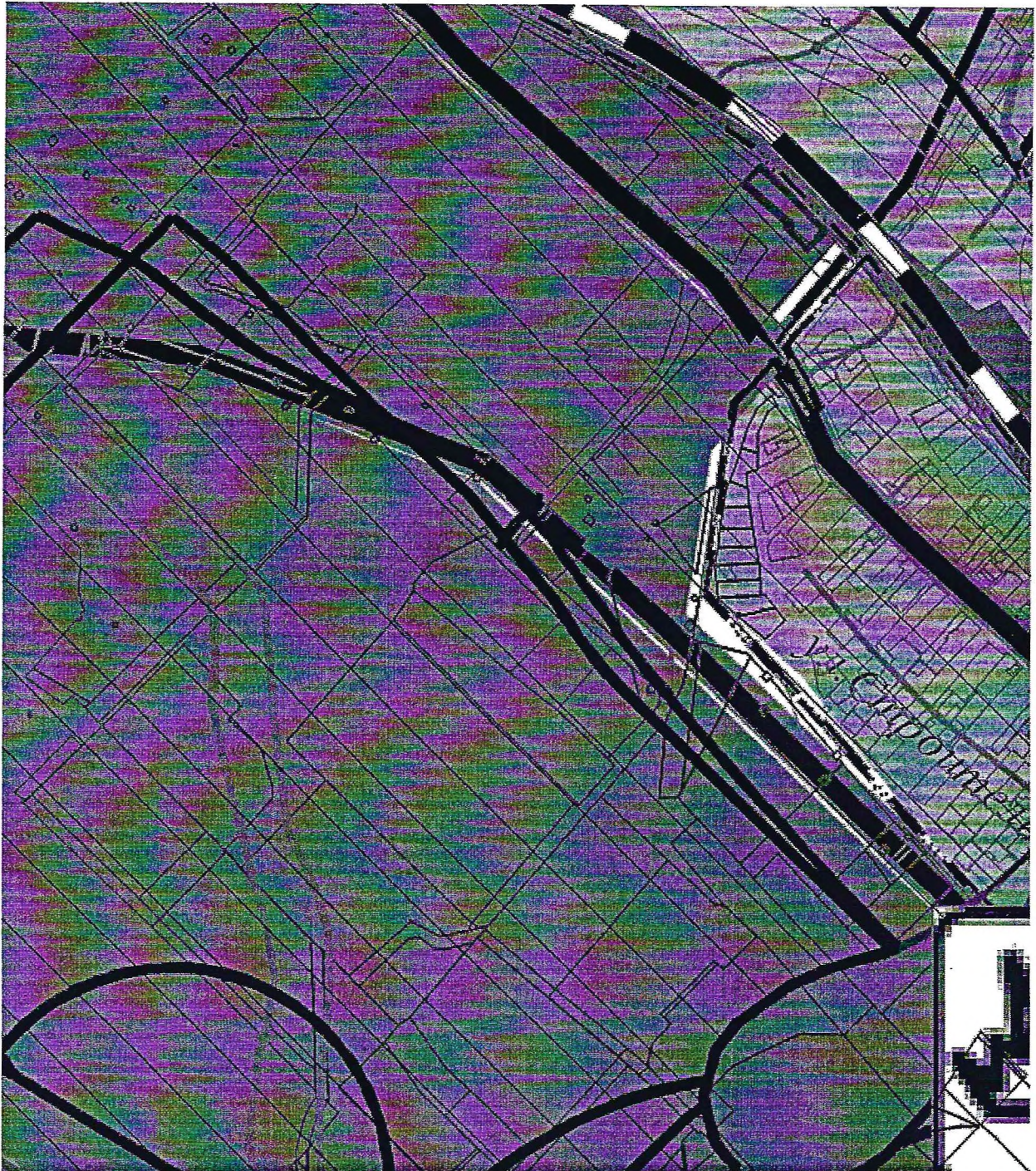
утвержден Решением городской Думы от 22.11.2011 г. №158

(с изменениями от 24.11.2020г. №44)



701010401	Производственная зона		
-----------	-----------------------	--	--

Карта результатов комплексной оценки территории
(фрагмент)



ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной на архивном материале УАиГ прошлых лет
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

25.05.2023 г. Управлением архитектуры и градостроительства
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-5 «Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м» Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск, утвержденных решением городской Думы от 23.12.2014 года № 439

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

- **основные виды разрешенного использования земельного участка:**
- - производственная деятельность (код 6.0)
- - недропользование (код 6.1)
- - легкая промышленность (код 6.3)
- - фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)
- - пищевая промышленность (код 6.3.1)
- - нефтехимическая промышленность (код 6.5)
- - строительная промышленность (код 6.6)
- - энергетика (код 6.7)
- - связь (код 6.8)
- - склады (код 6.9)
- - целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)
- - воздушный транспорт (код 7.4)
- - общественное управление (код 3.8)
- - магазины (код 4.4)
- - банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
- - бытовое обслуживание (код 3.3)
- - коммунальное обслуживание (код 3.1)
- - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)
- - объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
- - автомобильный транспорт (код 7.2)
- - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
- - благоустройство территории (код 12.0.2)
- - хранение автотранспорта (код 2.7.1)
- - спорт (код 5.1) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г. № 182);
- - водный транспорт (код 7.3) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г.)
- - историко-культурная деятельность (код 9.3) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241).
- **условно разрешенные виды использования земельного участка:**
- - амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
- **вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**
- - общественное питание (код 4.6)
- - бытовое обслуживание (код 3.3)
- - деловое управление (код 4.1) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (Для сельскохозяйственного использования):

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

Основные виды:

-	производственная деятельность (код 6.0)						
-	недропользование (код 6.1)						
-	легкая промышленность (код 6.3)						
-	фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)						
-	пищевая промышленность (код 6.3.1)						
-	нефтехимическая промышленность (код 6.5)						
-	строительная промышленность (код 6.6)						
-	энергетика (код 6.7)						
-	связь (код 6.8)						
-	склады (код 6.9)						
-	целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)						
-	воздушный транспорт (код 7.4)						
-	общественное управление (код 3.8)						
-	магазины (код 4.4)						
-	банковская и страховая деятельность (код 4.5)						
-	обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)						
-	бытовое обслуживание (код 3.3)						
-	спорт (код 5.1) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г. № 182);						
-	водный транспорт (код 7.3) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г.)						
-	8 м	800/не устанавливается	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 12 м;	- максимальное количество надземных этажей зданий - 8.	50 %, процент застройки	-	*

			<ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от границ земельного участка до объектов - 3 м. - минимальный отступ от границы участка по фронту улицы (проезда) - 12 м. 	<ul style="list-style-type: none"> - не подлезит ограничению. - максимальная высота здания, технологических сооружений - 80 м. 	регламентируется		
			<p>*Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции должны соответствовать требованиям СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий», технических регламентов, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Санитарно-защитная зона для предприятий IV класса должна быть максимально озеленена не менее 60 процентов площади. Для существующих гаражей не допускать увеличение параметров, с перспективой освоения под многоуровневые парковки, при соблюдении технических параметров.</p>				
- коммунальное обслуживание (код 3.1)							
				<ul style="list-style-type: none"> - предельная/максимальная площадь земельного участка - не устанавливается 	<ul style="list-style-type: none"> - Максимальное количество надземных этажей - не более 2 этажа. Высота - не более 22 м. 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)							
			50/10000 кв. м.		60 %		
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)							
			8 м;	800-20000 кв. м;	Максимальный процент застройки - 50%; процент застройки подземной части не регламентируется		
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)							
- автомобильный транспорт (код 7.2)							
- благоустройство территории (код 12.0.2)							
			20 кв.м				*

				этажа. Высота – не более 22 м.			
				*Тепловые котельные мощностью до 200 Гкал. Рекламные конструкции могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, при предварительном согласовании места установки с Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.			
- хранение автотранспорта (код 2.7.1)							
	8 м.	не устанавливается	минимальный отступ от границ участка - 3 м	максимальное количество надземных этажей зданий – не более 8; - максимальная высота этажа – не подлежит ограничению; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 32 м	60 %, процент застройки подземной части не регламентируется		
- спорт (код 5.1) (в ред. Решения Думы от 23.11.2021 г. № 182);							
	8 м.	300-50000	минимальный отступ от границ участка - 3 м	максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; - максимальная высота этажа – не подлежит ограничению; - максимальная высота здания – 21 м;	60 %.		
- водный транспорт (код 7.3) (В ред. Решения Думы от 23.11.2021 № 182).							
	8 м.	1000 кв.м/ не устанавливается;	- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка до объектов - 3 м;	максимальная высота здания – 25 м;	60 %		
- историко-культурная деятельность (код 9.3) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241).							
	8 м	300/50000 кв.м	минимальный отступ от границ земельного участка до объектов - 3 м;	максимальная высота здания - 21 м;	- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.		
Условные виды:							
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)							
	-	300-10000 кв.м.	Минимальные отступы от границ участка - 3 м	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Максимальная высота – 9 м.	60%, процент застройки подземной части не		*

					высота этажа – не подлежит ограничению.	регламентируется	
				Общая площадь помещений - до 200 кв. м. Пределы размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации			
Вспомогательные виды:							
- общественное питание (код 4.6) - бытовое обслуживание (код 3.3)							
-	-				Максимальное количество надземных этажей – не более 3 Максимальная высота – до 15 м.	-	-
- деловое управление (код 4.1) (В ред. Решения Думы от 22.03.2022 № 241)							
8 м;	1500/50000 кв.м;			- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улицы, проездов – 5 м; -минимальный отступ от границ земельного участка до объектов – 3 м;	-максимальное количество надземных этажей – 3; - максимальная высота здания – 15 м.	-	-

Примечание:

Основные цвета отделки фасадов в зоне П-5 – белый, серый, безцветный.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимаемая размеры их земельных участков, для станций:

- на 10 постов - 1,0 га;
- на 15 постов - 1,5 га;
- на 25 постов - 2,0 га;
- на 40 постов - 3,5 га.

Расстояния от границы земельного участка станций технического обслуживания до жилых домов, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
Жилые дома,	10 и менее	11 - 30
		25
в том числе торцы жилых домов без окон		25
Общественные здания		20
Общественно-образовательные школы и дошкольные образовательные учреждения		<*>
Лечебные учреждения со стационаром		<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принямая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки - 0,1 га;
- на 5 колонок - 0,2 га;
- на 7 колонок - 0,3 га;
- на 9 колонок - 0,35 га;
- на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояние от АЗС для легкового автотранспорта, оборудованных системой заправки паров бензина, автогазоправочных станций с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений должно быть не менее 100 м.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

В границах территориальной зоны П-5/А, для основного вида разрешенного использования данной подзоны «коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300-20000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;
- максимальное количество этажей зданий – 2;
- максимальная высота этажа – 6 м.
- максимальная высота здания – 15 м.
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 6 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка до объектов – 3 м.
- минимальный отступ от границы участка по фронту улицы (проезда) – 6 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Использование территории осуществлять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями и дополнениями от: 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.;

- разделить существующую застройку предприятий, групп предприятий с технологическими процессами от жилой застройки с установлением СЗЗ;

- проект организации, благоустройства и озеленения представляются одновременно с проектом на строительство (реконструкцию) предприятия.

- разработать и утвердить проект ширины санитарно-защитной зоны с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физических воздействий, а для действующих предприятий – и натурных исследований.

****Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на архивном материале УАиГ прошлых лет.**

Согласно СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», при несоответствии современному состоянию ситуации, рельефа местности и подземных коммуникаций, топографические карты и планы земельных участков в М 1:500 подлежат обновлению (как правило, более 2-х лет с даты их выпуска).

Согласно Генеральному плану городского округа МО г. Новороссийск, утвержденному Решением городской Думы от 22.11.2011 г. № 158 (с изменениями от 24.11.2020 г. № 44) земельный участок находится в производственной зоне, на территории улиц и дорог местного значения.

Согласно карте результатов комплексной оценки территории, земельный участок расположен на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Согласно схеме границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, земельный участок расположен в зоне приемлемого риска, в зоне жесткого контроля I.

Проектирование и строительство весте в соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город Новороссийск Краснодарского края, утвержденными решением Городской Думы № 119 от 22.11.2016 г. (с изменениями от 21.06.2022 г. № 279), с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 (с изменениями от 12.09.2022 г. № 222).

Рекомендуется предусмотреть установку камер наружного видеонаблюдения с обязательным подключением к системе муниципального учреждения «Безопасный город» и «Служба 112».

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотрены в соответствии с Нормами градостроительного проектирования муниципального образования г. Новороссийск, утвержденными решением Городской Думы № 119 от 26.11.2016 г. (с изменениями от 21.06.2022 г. № 279).

Рекомендуется проведение инженерной разведки территории, отведенной под строительство, по выявлению взрывоопасных предметов.

По заданию застройщика при строительстве предусмотреть мероприятия, обеспечивающие доступность для маломобильным лицам (ограниченными в самостоятельном передвижении), территории домовладения и расположенных на ней зданий, строений сооружений.

Вид разрешенного использования земельного участка «для сельскохозяйственного использования» не относится ни к одному из основных видов разрешенного использования по зоне П-5.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Земельного кодекса РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии со ст. 36 (п.8,9) Градостроительного Кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций: водопроводная сеть.

В охранных зонах инженерных сетей необходимо соблюдение следующих требований:

- запрещается строительство и сооружений, посадка многолетних насаждений;
- обеспечить беспрепятственный доступ соответствующей коммунальной службе города для ремонта и обслуживания инженерной коммуникации;
- согласно СП 42.13330.2016, расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до ближайших зданий и сооружений, следует принимать: водопроводная сеть – 5,0 м от оси в обе стороны.

Необходимо соблюдать охранные зоны инженерных коммуникаций или запроектировать перенос их за границы застройки при наличии технических условий на перенос.

проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
ЗОУИТ: Реестровый номер: 23:47-6.21 Охранная зона ВЛ-35 кВ "Новоросский - Кирилловская с отпайкой на ПС Нефтебаза, ПС Лесной порт"	1	448857,128	1279194,974
	2	448876,527	1279212,980
	3	448874,689	1279215,140
	4	448855,155	1279199,843
ЗОУИТ: Реестровый номер: 23:47-6.178 Охранная зона ВЛ-110 кВ "Кирилловская - Новоросский 1 цепь с отпайкой на ПС Лесной порт"	1	448876,699	1279212,980
	2	448874,689	1279215,140
	3	448867,057	1279209,206
	4	448868,588	1279205,445

7. Информация о границах публичных сервитутов

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует (запрос в МУП Водоканал № 08.03-1.3-4555/23 от 18.05.2023 г.)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городской Думы МО г. Новоросский от 26.09.2017 г. № 228

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

16.06.2023

Исполняющий обязанности начальника
Пиотровская Лариса Алексеевна



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4167d555c2f985e004cd66477d28fdf2

Владелец: Пиотровская Лариса Алексеевна, УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
Действителен с 9.12.2022 по 3.3.2024