

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

30.06.2023г.

№ КУВИ-001/2023-150823856

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 1 | Вид объекта недвижимости: | | Земельный участок |
| | Кадастровый номер: | | 23:47:0107010:712 |
| | Местоположение: | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск. |
| 2 | Зарегистрировано: | | |
| 2.1 | правообладатель: | Антоньян Георгий Аветисович, 17.10.1959, ст. Раевская г. Новороссийска Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 009-358-250 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №615388, выдан 12.01.2005, УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| | вид зарегистрированного права, доля в праве: | Собственность | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | дата государственной регистрации права: | 05.05.2014 | |
| | номер государственной регистрации права: | 23-23-21/089/2014-384 | |
| | дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: | | |
| 3 | Получатель выписки | Казанкова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО", 7737101719 | |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150823333 | |
| Кадастровый номер: | 23:47:0107010:712 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:47:0107010 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.02.2014 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск. |
| Площадь: | 657 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 208144.17 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:47:0107010:550 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150823333 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:47:0107010:712 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:47:0107010:550:3У3. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Казанкова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УЮТ КЕМПИНГ БУТОВО", 7737101719 | | |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150823333 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:47:0107010:712 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Антоньян Георгий Аветисович, 17.10.1959, ст. Раевская г. Новороссийска Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 009-358-250 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №615388, выдан 12.01.2005, УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-21/089/2014-384 05.05.2014 16:20:38 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 16.10.2020 09:03:32 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:47:0107010:712-23/233/2020-11 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 208795146/2354, выдан 07.10.2020, Новороссийский ГОСП УФСПП по Краснодарскому краю, СПИ Василенко Григорий Евгеньевич | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | |
|--|--|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 8 | | |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150823333 | | |
| Кадастровый номер: | 23:47:0107010:712 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150823333 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:47:0107010:712 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

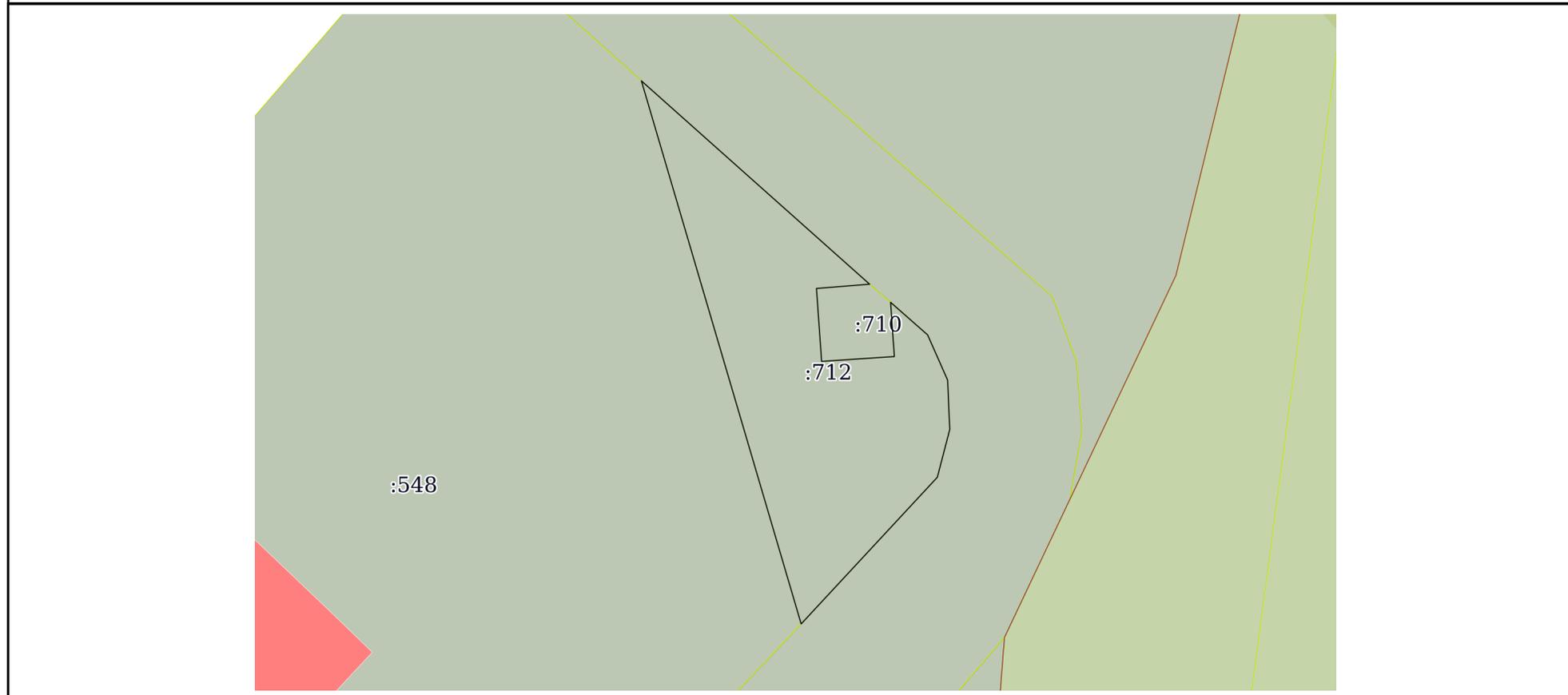
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150823333 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:47:0107010:712 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150823333 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:47:0107010:712 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 131°41.9' | 30.94 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:711 | адрес отсутствует; Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 265°25.8' | 5.4 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:710 | Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Губернского, дом №42а, кв. 10 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 175°58.2' | 7.4 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:710 | Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Губернского, дом №42а, кв. 10 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 86°11.5' | 7.38 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:710 | Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Губернского, дом №42а, кв. 10 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 356°2.4' | 5.5 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:710 | Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Губернского, дом №42а, кв. 10 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 131°20.9' | 5 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:711 | адрес отсутствует; Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 156°9.2' | 5 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:711 | адрес отсутствует; Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 177°28.9' | 5 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:711 | адрес отсутствует; Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 194°35.5' | 5 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:711 | адрес отсутствует; Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 222°52.7' | 20.25 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:711 | адрес отсутствует; Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.1 | 343°36.3' | 57.29 | данные отсутствуют | 23:47:0107010:548, 23:47:0107010:711 | Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пенайская, дом №107; адрес отсутствует; Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 30.06.2023г. № КУВИ-001/2023-150823333 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:47:0107010:712 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 23, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 448696.25 | 1279307.78 | - | 0.1 |
| 2 | 448675.67 | 1279330.88 | - | 0.1 |
| 3 | 448675.24 | 1279325.5 | - | 0.1 |
| 4 | 448667.86 | 1279326.02 | - | 0.1 |
| 5 | 448668.35 | 1279333.38 | - | 0.1 |
| 6 | 448673.84 | 1279333 | - | 0.1 |
| 7 | 448670.54 | 1279336.75 | - | 0.1 |
| 8 | 448665.97 | 1279338.77 | - | 0.1 |
| 9 | 448660.97 | 1279338.99 | - | 0.1 |
| 10 | 448656.13 | 1279337.73 | - | 0.1 |
| 11 | 448641.29 | 1279323.95 | - | 0.1 |
| 1 | 448696.25 | 1279307.78 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия