


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
25.07.2023г.	
Кадастровый номер:	23:47:0107010:711
Номер кадастрового квартала:	23:47:0107010
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск.
Площадь, м2:	7275 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	2304792.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:47:0000000:3707
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Саакян Мелик Либаритович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Антоньян Галины Мисаковны


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2023г.			
Кадастровый номер:		23:47:0107010:711	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Антоньян Галина Мисаковна, 19.07.1966, гор. Новороссийск Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 005-944-274 48 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 11 №833733, выдан 21.07.2011, Отделением в Южном округе г. Новороссийска ОУФМС России по Краснодарскому краю в г. Новороссийске
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 23:47:0107010:711-23/261/2023-59 25.07.2023 17:43:23
3	Документы-основания	3.1	Решение Приморского районного суда г.Новороссийска Краснодарского края, выдан 21.12.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шилов Руслан Викторович 27.07.1982
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.07.2023г.			
Кадастровый номер:		23:47:0107010:711	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

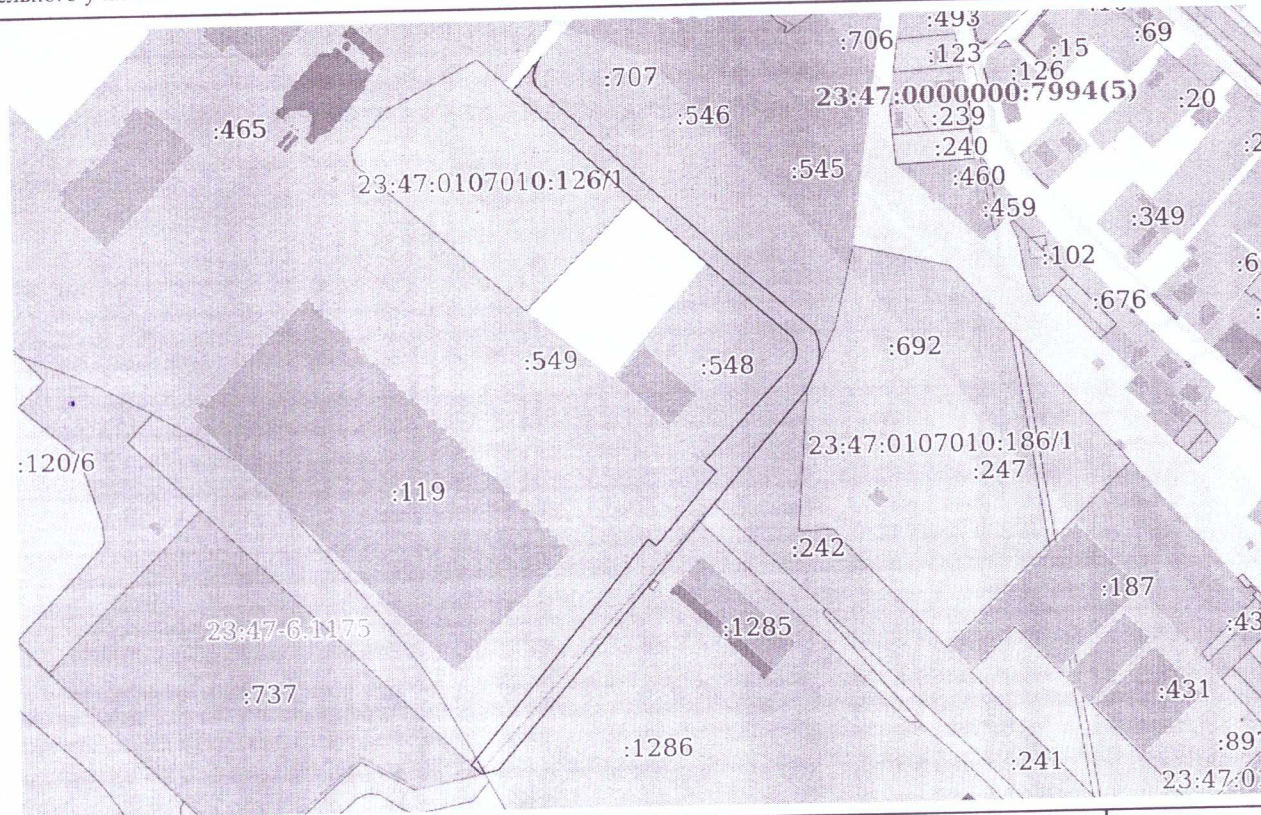
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

25.07.2023г.

Кадастровый номер:


23:47:0107010:711

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C5AD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Подтверждается соответствие
содержания данного документа
содержанию электронного документа

Косолапова С.В.
ФИО



Подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав



30.06.2023г.

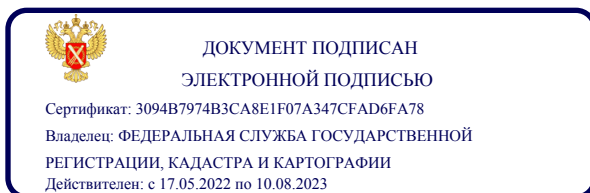
№ КУВИ-001/2023-150823868

На основании запроса от 30.06.2023, поступившего на рассмотрение 30.06.2023, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	23:47:0107010:711
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Новороссийск.
2	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Шилов Руслан Викторович, 27.07.1982, аул Шенджий Теучежского района ААО, Российская Федерация, СНИЛС 123-653-062 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 09 №205986, выдан 20.05.2009, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	01.07.2021
	номер государственной регистрации права:	23:47:0107010:711-23/261/2021-22
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.2	правообладатель:	Антоньян Георгий Аветисович, 17.10.1959, ст. Раевская г. Новороссийска Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 009-358-250 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №615388, выдан 12.01.2005, УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	05.05.2014
		номер государственной регистрации права:	23-23-21/089/2014-385
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	15.12.2014 23-23-21/263/2014-376 Договор купли-продажи доли на земельный участок
	2.3	правообладатель:	Антоньян Георгий Аветисович, 17.10.1959, ст. Раевская г. Новороссийска Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 009-358-250 53 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №615388, выдан 12.01.2005, УВД Центрального округа гор. Новороссийска Краснодарского края Россия, Краснодарский кр., г. Новороссийск, ул. Прохорова, дом №83
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	15.12.2014
		номер государственной регистрации права:	23-23-21/263/2014-377
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.4	правообладатель:	Витвицкий Павел Иосифович, 20.03.1959, с. Зеленый Гай Чкаловского района Кокчетавской области, Российская Федерация, СНИЛС 074-701-076 49 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №467349, выдан 24.05.2004, отделом внутренних дел Темрюкского района Краснодарского края a.s.asvaturova@hotmail.com, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Хворостянского, дом №136, кв. 5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	15.12.2014
	номер государственной регистрации права:	23-23-21/263/2014-376
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	01.07.2021 23:47:0107010:711-23/261/2021-21 Договор дарения долей в праве общей долевой собственности на земельные участки
3	Получатель выписки	Казанкова Елена Владимировна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023