



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №18
ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
(Межрайонная ИФНС России №18 по Пермскому краю)
ул. Вокзальная, 39а, г. Чайковский, 617763
Телефон: (34241) 7-06-00; Телефакс: (34241) 7-07-01;
www.nalog.gov.ru

Иванину Владимиру Васильевичу

127051, г.Москва, ул.Цветной
бульвар, д.21, стр.6, оф.67

02.08.2023 № 06-2-01/09063

На № 1/218.51.1.2/2023 от 24.07.2023

О направлении информации

Межрайонная ИФНС России № 18 по Пермскому краю на Ваш запрос предоставляет копию Устава в отношении организации НГ ТСН "ЗАРИНСКИЙ".

Приложение: копия устава на 1 л.

Заместитель начальника,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 2 класса

Л.М.Лушникова

Субботина Наталья Сергеевна
+7 34241 7-06-23; (59) 50-23



« Утверждено »
Решением учредительного собрания
некоммерческого гаражного товарищества
собственников недвижимости «Заринский»
по адресу: Пермский край, г. Чайковский,
ул. Декабристов, 23
(Протокол №1 от 29.02.2016г.)

УСТАВ
Некоммерческое гаражное товарищество
собственников недвижимости «Заринский»



cd58bd4ee5a24680b1014f8780a71436

г. Чайковский
2016г.

Копия изготовлена с устава
юридического лица
ОГРН 1165958041344,
представленного
при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 05.04.2016
за ГРН _____

Устав
Некоммерческого гаражного товарищества собственников недвижимости
«Заринский»
г. Чайковский

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое гаражное товарищество собственников недвижимости «Заринский», находящееся по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 23 далее именуемое «Товарищество», является добровольным объединением граждан – собственников недвижимого имущества (гаражей), созданным ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности и (или) в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законом, созданным в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Полное и краткое официальное наименование Товарищества:

Полное наименование: Некоммерческое гаражное товарищество собственников недвижимости «Заринский».

Краткое наименование: НГ ТСН «Заринский».

Местонахождение Товарищества: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 23.

1.3. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей собственников недвижимого имущества.

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.

1.6. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является совместное владение, пользование и управление гражданами – членами Товарищества (собственниками гаражей) имуществом, в силу закона находящимся в их общей собственности и (или) в общем пользовании, и в установленных законодательством пределах распоряжение им.

2.3. Целью деятельности Товарищества является обеспечение совместной эксплуатации и использования (владения, пользования и, в установленных законом случаях, распоряжения) собственниками недвижимого имущества (гаражей) общим имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности и в общем пользовании.

2.4. Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств.
- 2) управление недвижимым имуществом, управление эксплуатацией нежилого фонда;
- 3) обеспечение совместного использования общего имущества;
- 4) содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт общего имущества;
- 5) финансирование совместного использования, содержания, эксплуатации, развития, улучшения, реконструкции, создания общего имущества, в том числе путем

приема платежей, оплаты услуг подрядных и иных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций;

- б) оформление прав на объекты недвижимости;
- 7) охрана общего имущества, прилегающей территории, имущества собственников недвижимости, заключение договоров страхования соответствующего имущества;
- 8) содержание и благоустройство прилегающей территории;
- 9) текущий и капитальный ремонт недвижимости собственников (членов Товарищества) и общего имущества;
- 10) строительство и реконструкция объектов недвижимости;
- 11) представление интересов членов Товарищества в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- 12) консультирование членов Товарищества по вопросам деятельности Товарищества;
- 13) передача в аренду и/или иное использование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;
- 14) ведение реестра членов Товарищества.

2.5. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.6. Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для возмещения общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договоры управления общим имуществом и иные обеспечивающие управление общим имуществом договоры;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд (в случае, если он создан по решению Общего собрания), а так же расходы на другие, установленные настоящей главой и Уставом Товарищества цели;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов Товарищества на очередной год размеры платежей и взносов, подлежащих уплате членами Товарищества;
- 4) выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам недвижимости;
- 5) передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- б) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы членов Товарищества и не противоречит целям деятельности Товарищества, установленным Уставом, Товарищество также вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества;
- 2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества;
- 3) получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность членов Товарищества земельные участки;
- 4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет членов Товарищества застройку прилегающих земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие предмету и целям деятельности Товарищества действия;

б) страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся в управлении или в собственности.

3.3. В случаях неисполнения собственностью недвижимости своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками недвижимости обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса РФ, положений Федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

2) осуществлять управление общим имуществом;

3) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;

4) обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

5) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

б) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действия третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и распоряжения членами Товарищества общим имуществом или препятствующих этому;

7) представлять законные интересы членов Товарищества, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношении с третьими лицами;

8) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по гражданско-правовым договорам;

9) вести реестр членов Товарищества.

4. Порядок вступления в члены Товарищества, выхода из него, порядок уплаты взносов.

4.1. Членство в Товариществе возникает у лица, являющегося собственником недвижимого имущества (гаражей), на основании Заявления о вступлении в Товарищество.

4.2. Физические и юридические лица, приобретающие недвижимое имущество (гаражи) расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 23, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на указанную недвижимость и получения ими соответствующего Свидетельства о собственности на недвижимое имущество, расположенное по указанному адресу (гараж). Утверждение размера вступительного взноса для новых членов Товарищества и порядка его внесения относится к компетенции Общего собрания членов Товарищества.

4.3. Прием новых членов товарищества и их исключение осуществляется Председателем Правления Товарищества на основании соответствующего Заявления лица. При принятии нового члена Председатель Правления Товарищества удостоверяется в том, что подавшее Заявление лицо действительно является собственником указанного в пункте 4.2. настоящего Устава недвижимого имущества (гаража/гаражей) на основании предъявленного таким лицом оригинала Свидетельства о собственности на указанное имущество. После внесения указанным лицом вступительного взноса, Председатель Правления Товарищества вносит сведения о новом члене Товарищества в Реестр членов Товарищества.

4.4. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи Заявления о выходе из членов Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на недвижимое имущество (гараж).

4.5. Председателем Правления Товарищества также осуществляется ведение Реестра членов Товарищества.

4.6. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества осуществлять связь с ними (включая контактные номера телефонов и адреса электронной почты, а также адрес фактического проживания), а также сведения о количестве голосов, принадлежащих каждому из членов Товарищества при их участии в принятии решений на Общем собрании Товарищества.

4.7. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 4.6. данного Устава и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменениях. В случае невыполнения членом Товарищества данной обязанности и отсутствия его актуальных контактных данных, Товарищество не несет ответственности за невозможность своевременного информирования и уведомления такого члена Товарищества.

4.8. При вступлении в Товарищество собственник недвижимого имущества в течении 7 (семи) дней с момента подачи соответствующего Заявления уплачивает вступительный взнос. Размер вступительного взноса определяется решением Общего собрания.

4.9. Члены Товарищества систематически вносят членские взносы в сроки и в размерах, определяемых на основе сметы доходов и расходов Товарищества и утвержденных решением Общего собрания.

4.10. Члены Товарищества вправе в любое время вносить добровольные взносы и иные платежи.

4.11. В случае реорганизации юридического лица, являющегося членом Товарищества либо в случае смерти гражданина, являющегося членом Товарищества их правопреемники (наследники), приобретатели имущества члена Товарищества по договору вправе войти в состав членов Товарищества с момента возникновения у них права собственности на указанное имущество и подачи соответствующего Заявления. При наследовании недвижимого имущества (гаражей) членские и иные взносы подлежат оплате с момента открытия наследства (смерти наследодателя).

5. Имущество Товарищества.

Финансирование деятельности Товарищества.

5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество.

5.2. Средства Товарищества, из состава которых происходит финансирование его деятельности, состоят из :

1) обязательных платежей, вступительных, членских и иных взносов членов Товарищества;

2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества, предусмотренных законом и настоящим Уставом;

3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;

4) прочих поступлений.

5.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

5.4. Председатель Правления Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии со сметой доходов и расходов Товарищества.

5.5. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью, выполнять работы и оказывать услуги.

5.6. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительные доходы, не предусмотренные сметой, по решению Правления могут быть направлены на иные цели деятельности Товарищества.

5.7. Члены Товарищества вносят обязательные платежи и/или взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также с оплатой коммунальных услуг. Порядок внесения платежей и взносов, утверждается Правлением.

5.8. Собственники недвижимости (гаражей), расположенной по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 23, не являющиеся членами Товарищества, вносят плату за содержание и управление общим имуществом, за коммунальные услуги в соответствии с гражданско-правовыми договорами, заключенными ими с Товариществом. Типовая форма договора утверждается Правлением Товарищества.

5.9. Доля участия каждого из членов Товарищества при внесении различного рода платежей и взносов (в том числе членских и специальных) определяется исходя из расчета одинарного размера взноса/платежа за каждый принадлежащий конкретному члену Товарищества объект недвижимого имущества (гараж), вне зависимости от его суммарной площади и размера доли конкретного члена Товарищества в общем имуществе.

5.10. Неиспользование членом Товарищества принадлежащей ему недвижимости либо отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения члена Товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

6. Права членов Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью гаражом/гаражами);

6.1.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, а также избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

6.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов.

6.1.4. Возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу Товарищества.

6.1.5. Получать от Правления, Председателя Правления Товарищества, данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах.

6.1.6. Производить через расчетный счет Товарищества оплату коммунальных услуг, если такое решение было принято Общим собранием членов Товарищества.

6.1.7. Пользоваться, владеть, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью (гаражом/гаражами).

6.1.8. Присутствовать на заседаниях Правления Товарищества.

6.1.9. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, настоящим Уставом.

6.2. Права члена Товарищества возникают у нового члена Товарищества с момента помещения соответствующей записи в Реестр членов Товарищества и внесения вступительного взноса.

6.3. Права членов Товарищества и не являющихся членами Товарищества собственников недвижимости (гаражей), расположенной по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 23.

6.3.1. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники недвижимости имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

6.3.2. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники недвижимости имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

7. Обязанности и ответственность членов Товарищества.

7.1. Член Товарищества Обязан:

7.1.1. Содержать находящуюся в его собственности недвижимость (гараж/гаражи) в надлежащем состоянии и осуществлять её текущий ремонт за свой счет;

7.1.2. Использовать находящуюся в его собственности недвижимость (гараж/гаражи) по её назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;

7.1.3. Использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;

7.1.4. Выполнять законные требования настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;

7.1.5. Нести ответственность за нарушение обязательств по управлению Товариществом и/или по внесению членских и иных взносов;

7.1.6. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания недвижимого имущества и прилегающей территории;

7.1.7. Принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием, текущим и капитальным ремонтом общего имущества, своевременно производить оплату коммунальных услуг, вносить целевые взносы и иные специальные сборы в размере, установленном Общим собранием членов Товарищества. Регулярные платежи, взносы и сборы производить не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным;

7.1.8. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые неотложные меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности;

7.1.9. Обеспечивать доступ уполномоченным лицам к находящейся в его собственности недвижимости (гаражу/гаражам) в случае необходимости её поддержания в надлежащем состоянии или необходимости восстановления объектов общей собственности или для предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен общему имуществу или имуществу члена Товарищества;

7.1.10. Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других членов Товарищества либо общему имуществу членов Товарищества им самим лично, а также любыми другими лицами, пользующимися принадлежащей ему недвижимостью в соответствии с договорами или иных основаниях;

7.2. Член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение недвижимости (гаража), находящейся в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, представить приобретателю следующие документы:

7.2.1. Копию Устава Товарищества и сведения об обязательствах текущего собственника такой недвижимости перед Товариществом;

7.2.2. Данные о наличии или об отсутствии у собственника задолженности по оплате расходов по содержанию недвижимости и общего имущества;

7.2.3. Сведения о страховании имущества;

7.2.4. Данные действующей сметы доходов и расходов Товарищества за предшествующий период;

7.2.5. Сведения о любых известных капитальных затратах, которые Товарищество планирует произвести в течении двух предстоящих лет;

7.3. Член Товарищества систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

8. Органы управления Товариществом. Общее собрание.

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Товарищества, принципов образования и использования его имущества;
- 2) принятие изменений Устава Товарищества;
- 3) определение порядка приема в состав членов Товарищества и исключение из числа его членов;
- 4) избрание членов Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- 5) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Товарищества;
- 6) принятие решений о создании Товариществом других юридических лиц;
- 7) принятие решений об участии Товарищества в других юридических лицах и о создании филиалов и открытие представительств Товарищества;
- 8) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 9) назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора для проверки деятельности Товарищества;
- 10) утверждение размера вступительного взноса для новых членов Товарищества и порядка его внесения;
- 11) установление размера иных обязательных платежей и взносов для членов Товарищества, в том числе членских, целевых и специальных;
- 12) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества) и их использование, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 13) принятие решений о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 14) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 15) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества, отчет о выполнении такого плана;

16) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

17) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;

18) утверждение формы ведения Реестра членов Товарищества;

19) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;

20) определении размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;

21) другие вопросы, предусмотренные федеральными законами.

8.3. Общее собрание членов Товарищества вправе решать вопросы, которые отнесены к компетенции Общего собрания Товарищества законом и настоящим Уставом, а также любые другие вопросы, поставленные перед Общим собранием Председателем Правления Товарищества;

8.4. Уведомление о проведении Общего собрания направляется членам Товарищества по адресам электронной почты, указанным в Реестре членов Товарищества, в соответствии с пунктом 4.6. настоящего Устава. Дополнительно (по усмотрению Председателя Правления ТСН) члены Товарищества могут быть извещены путем направления смс-сообщения или посредством звонков на телефонные номера, указанные в Реестре членов Товарищества.

8.5. Поскольку, в соответствии с пунктом 4.7. настоящего Устава, ответственность за актуальность контактных данных, внесенных в Реестр членов Товарищества, лежит на соответствующем члене Товарищества, извещение по внесенному в Реестр в качестве актуального адресу электронной почты (телефонному номеру) считается надлежащим.

8.6. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты его проведения.

8.7. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.8. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа членов Товарищества.

8.9. Решения Общего собрания членов Товарищества по пунктам 6,7,8 пункта 8.2 настоящего Устава, принимаются не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

8.10. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или, в случае его отсутствия на собрании, один из членов Правления Товарищества.

8.11. Каждый из членов Товарищества голосует на Общем собрании из расчета 1 (один) голос за каждый, принадлежащий конкретному члену Товарищества объект недвижимого имущества (гараж), вне зависимости от суммарной площади такого имущества и размера доли в составе общего имущества, принадлежащий конкретному члену Товарищества.

8.12. В случае если один объект недвижимости (гараж) принадлежит нескольким собственникам-членам Товарищества, такие члены кооператива имеют право на 1 (один) голос и должны принять решение о представлении одним из них общих интересов при голосовании на Общем собрании членов Товарищества.

9. Правление Товарищества

9.1. Правление Товарищества является постоянно действующим исполнительным коллегиальным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

9.2. Правление Товарищества осуществляет общее руководство деятельностью Товарищества и вправе принимать решения по вопросам, прямо отнесенным к его компетенции законом и настоящим Уставом.

9.3. Правление Товарищества в составе 3 (трех) человек избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на 4 (четыре) года.

9.4. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

9.5. Заседание Правления Товарищества созываются Председателем Правления Товарищества не реже 1 (одного) раза в 3 (три) месяца.

9.6. Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления Товарищества в то время и в том месте, которые будут периодически определяться большинством членов Правления.

9.7. Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте, либо по электронной почте, либо вручаться лично не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения заседания.

9.8. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствуют не менее чем двое из трех членов Правления Товарищества.

9.9. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов Правления, присутствующих на заседании.

9.10. Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества и всеми членами, присутствующими на нем членами Правления Товарищества.

9.11. К компетенции Правления Товарищества относится:

1) обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;

2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

3) утверждение порядка внесения платежей и взносов членами Товарищества;

4) утверждение типовой формы договора с собственниками недвижимости (гаражей), расположенной по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Декабристов, 23, не являющимися членами Товарищества;

5) предварительное утверждение смет доходов и расходов Товарищества на соответствующий год и отчетов о финансовой деятельности Товарищества перед предоставлением их на утверждение Общего собрания членов Товарищества;

6) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

10. Председатель Правления Товарищества.

10.1. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Общего собрания, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для данных лиц обязательно.

10.2. Председатель Правления Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и к компетенции Правления Товарищества.

10.3. Председатель Правления избирается Общим собранием членов Товарищества из состава Правления сроком на 4 (четыре) года;

10.4. Председатель Правления Товарищества:

- 10.4.1. действует без доверенности от имени Товарищества;
- 10.4.2. подписывает платежные документы и совершает от имени Товарищества сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения иными органами управления Товарищества;
- 10.4.3. вправе распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии со сметой доходов и расходов Товарищества;
- 10.4.4. разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества проекты внутренних документов Товарищества;
- 10.4.5. осуществляет управление общим имуществом, заключение договоров на управление ими;
- 10.4.6. производит наем работников для обслуживания общего имущества, иных работников Товарищества и их увольнение;
- 10.4.7. осуществляет ведение Реестра членов Товарищества, делопроизводства, ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 10.4.8. организует созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества, формирует повестку дня Общего собрания;
- 10.4.9. осуществляет прием в состав Товарищества новых членов в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 4.3. настоящего Устава;
- 10.4.10. осуществляет иные полномочия, отнесенные законом и настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и к компетенции Правления Товарищества.

11. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

- 11.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены законодательством.
- 11.2. Товарищество может быть преобразовано в потребительский кооператив.
- 11.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.
- 11.4. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, направляется на цели, для достижения которых Товарищество было создано, в соответствии с настоящим Уставом.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью
на 11) листах

Заместитель
наследника

М.П. Л.М. Луценкова



800857 87 20133 4



04.08.2023
ЧАЙКОВСКИЙ

617760

ПОЧТА
0007350
КОП
РВ 392835

От кого: Межрайонная ИФНС России № 18 по Пермскому краю

Откуда: ул Вокзальная, д.39а, г. Чайковский, край Пермский

617763

Письмо заказное
С простым уведомлением
Без разряда

Вес: 60г
Плата за пересылку: 127 руб 20 коп

Внутренний номер отправления: Субботина Н.С.
Комментарий к отправлению: 06-2-01/09063 от 02.08.2023

Кому: Иванову Владимиру Васильевичу
Куда: б-р Цветной, д.21, стр.6, оф. 67, г Москва

127051



41233