

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**город Москва
13 марта 2024 года

Дело № А40- 72410/19-36-78 ф

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Усачевой Е.В.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Житковым А. В.,

рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Алтуниной Ольги Владимировны ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

в судебном заседании приняли участие: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2019 Алтунина Ольга Владимировна (10.09.1962 г.р., место рождения: г. Москва, место жительства: 121357, г. Москва, ул. Вересаева, д. 6, кв. 12, ИНН: 773114771535) признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Казанкова Елена Владимировна.

В Арбитражный суд города Москвы 19.12.2023 г. (в электронном виде, поступило в суд 18.12.2023г.) поступило ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление финансового управляющего.

В судебное заседание не явился должник, извещен надлежащим образом о дате и времени судебного заседания. Суд, руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), считает возможным рассмотреть требование в его отсутствие.

Представитель финансового управляющего заявление поддержал.

Представитель ПЖСК «ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИК» не возражал по заявлению.

Суд, рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, находит его подлежащим удовлетворению.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке продажи следующего имущества должника:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: дачное хозяйство, площадью 3 700 кв. м, адрес объекта: г. Москва, пос. Переделкино, ул. Довженко, участок № 2, кадастровый номер: 50:21:0100212:223, с расположенными на нем объектами капитального строительства: жилой дом площадью 162,5 кв. м. и гараж (примерная площадь 54, 2 кв. м.);

2. Право требования к Auventum GmbH (469826 x) (ранее до переименования Primium Real Estate GmbH), зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Австрийской Республики, о возврате в конкурсную массу имущества в виде квартиры, расположенной по адресу: 1199, Австрийская Республика, город Вена, улица Гланцинггассе, дом 37, квартира 5/Г, кадастровый номер земельного участка под ним: 244/11977,5840/2003 2564/2009 и два машино-места (автомобильные стоянки), находящиеся на участке 244/11977, с обозначением KFZ-Abstcllplatz 63, KFZ-Abstcllplatz 64;

3. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Виста Стайл» (ОГРН 1027700403675, ИНН 7726312676) в размере 17 879 103, 85 рублей задолженность по займу и проценты по займу, 60 000 рублей расходы по уплате государственной пошлины, проценты за

пользование чужими денежными средствами в размере 3 627 942, 89 рублей, включенное в третью очередь реестра требований кредиторов по делу А40-184527/2014;

4. Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ордос» (ОГРН 1035009352069, ИНН 504605256) в размере 18 271 075,68 рублей задолженности по договору займа № 17- 03/16 от 16.03.2016, признанное решением Пресненского районного суда г. Москвы от 04.02.2020 по делу 2-266/2020.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Как установлено ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьёй 130 настоящего Федерального закона.

При этом в части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Алтуниной Ольги Владимировны в редакции, предложенной финансовым управляющим

На основании изложенного и руководствуясь ст. 60, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 16, 64, 65, 67-71, 75, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Алтуниной Ольги Владимировны, в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья

Е.В. Усачева