

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100212:23

### 2. Цель кадастровых работ:

—

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Казанкова Елена Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Муравьев Александр Сергеевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30110

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 15683342990

Контактный телефон сот.: 89265639554

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г.Москва, ул.Авиаторов, д.8, кв.116 duid@list.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица —

Договор на выполнение кадастровых работ от 24 сентября 2020 г. № А-Ф-108

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ПрофЦКИ"

Дата подготовки межевого плана 17 января 2020 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2020-24761906, от 28 сентября 2020 г., выдан (составлен) Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
2	Выписка из ЕГРН	№ 99/2020/342533757, от 13 августа 2020 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН
3	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н, от 24 сентября 2020 г., выдан (составлен) А.С.Муравьев
4	Выписка из каталога координат исходной геодезической основы	№ 110/5660, от 27 мая 2020 г., выдан (составлен) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
5	Инвентаризационная карточка	№ б/н, от 17 ноября 2000 г., выдан (составлен) МУП Ленинское БТИ
6	Письмо	№ б/н, от 16 ноября 2020 г., выдан (составлен) -
7	Решение	№ б/н, от 25 октября 2019 г., выдан (составлен) Арбитражный суд города Москвы
8	Определение	№ б/н, от 30 октября 2019 г., выдан (составлен) Арбитражный суд города Москвы
9	Определение	№ б/н, от 25 мая 2020 г., выдан (составлен) Арбитражный суд города Москвы

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат Московская

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 1 июня 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быково, сигнал	1	437 739,74	2 195 666,93	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Жирошкино, Пирамида		426 637,97	2 221 358,00	Утрачен		
3	Мышецкое, Мышецкое	2	500 863,54	2 179 206,54	Сохранился		
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D3a	Номер: 44938-10. Срок действия: 20.01.2021 г.		№364771 от 21.01.2020 г.			
2	Spectra Precision SP80	Номер: 59191-14. Срок действия: 23.03.2021		№2001721 от 24.03.2020			
<b>4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках</b>							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке					
1	2	3					
—	—	—					
<b>5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков</b>							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка					
1	2	3					
—	—	—					
<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>							
<b>1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей</b>							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат					
1	2	3					
1	50:21:0100212:23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
<b>2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков</b>							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м					
1	2	3					
1	50:21:0100212:23	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$					
<b>3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков</b>							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м				
1	2	3	4				
—	—	—	—				
<b>4. Точность определения площади земельных участков</b>							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>				
1	2	3	4				
1	50:21:0100212:23	3 700	$3,5 * Mt * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{(3700)} = 21$				
<b>5. Точность определения площади частей земельных участков</b>							
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5			
—	—	—	—	—			
<b>Сведения об уточняемых земельных участках</b>							

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>50:21:0100212:23</u>						
Зона № <u>1</u>						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	—	—	-1 828,10	-11 204,34	0,10	столб
н2	—	—	-1 830,05	-11 160,19	0,10	
н3	—	—	-1 839,31	-11 142,98	0,10	
н4	—	—	-1 843,30	-11 134,77	0,10	
н5	—	—	-1 856,88	-11 135,55	0,10	
н6	—	—	-1 888,07	-11 137,40	0,10	
7	—	—	-1 886,16	-11 201,51	0,10	
1	—	—	-1 828,10	-11 204,34	0,10	
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>50:21:0100212:23</u>						
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			
от т.	до т.					
1	2	3	4			
1	н2	44,19	—			
н2	н3	19,54				
н3	н4	9,13				
н4	н5	13,60				
н5	н6	31,24				
н6	7	64,14				
7	1	58,13				
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>50:21:0100212:23</u>						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>		3 700 ± 21,00			
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		3 700			
3	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>		0			
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>		—			
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		—			
6	Иные сведения		—			
4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером <u>—</u>						
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком		Сведения о правообладателях смежных земельных участков			
1	2		3			
—	—		—			
Заключение кадастрового инженера						
Уточнение местоположения границы земельного участка проводилось в связи с отсутствием в ЕГРН сведений о						

границах земельного участка, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, о чем имеется запись в выписке из ЕГРН на исходный земельный участок. Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН составляет 3700 кв.м., при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка площадь не изменилась.

Фактическое местоположение границ земельного участка на местности закреплено забором, характерные точки границы закреплены металлическими столбами.

В ходе уточнения местоположения границ испрашиваемого земельного участка проводилось согласование с частями границ смежных земельных участков по их фактическому местоположению. Часть границы н4-н6 считается согласованной согласно требованиям законодательства, так как в адрес правообладателя было направлено уведомление о проведении собрания по согласованию границ земельного участка. Собственник смежного участка на собрание не явился, возражений не предоставил. Сканобраз направления и уведомления включен в состав приложений.

В документе, подтверждающем право собственности на земельный участок указано описание местонахождения объекта, в соответствии с которым был осуществлен выезд и произведено координирование местоположения характерных точек границ испрашиваемого земельного участка. Также, в состав межевого плана включена инвентаризационная карточка на домовладение от 2000 г., в которой содержатся границы участка(план), подтверждающий существование границ земельных участков на местности 15 и более лет.

Предельные размеры для испрашиваемого земельного участка не установлены.

Межевой план подготовлен кадастровым инженером – Муравьевым Александром Сергеевичем, являющегося членом А СРО "ПрофЦКИ", номер в государственном реестре СРО - 012, номер в реестре кадастровых инженеров-30110. Сведения об А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ от 31.05.2016г №0472 на основании договора от 28.08.2020 №А-Ф-104.