



YURBUREAU

Дело о банкротстве Н.А. Липко | реализация имущества  
№ А40-29064/22-9-71"Ф" | e-mail: [uprav.lipkona@gmail.com](mailto:uprav.lipkona@gmail.com)

Финансовый управляющий

**Елена Владимировна Казанкова**

ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:

127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608

мобильный +7 926 219 7308

[www.elenakazankova.ru](http://www.elenakazankova.ru)

**Исх. № 1051/Б\_45.3.3.3/2023**

**От 29.08.2023 г.**

**Решение финансового управляющего об оценке имущества  
в соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ  
(ред. от 30.12.2021) «О несостоятельности (банкротстве)»**

В производстве Арбитражного суда г. Москвы находится дело № А40-29064/2022-9-71 о признании Липко Николая Александровича несостоятельным (банкротом).

Финансовым управляющим должника утверждена Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409, СНИЛС 004-602-597-11, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 127051, г Москва, Цветной бульвар, д.21, строение 6, кв. 67), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919 Адрес: г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, почтовый адрес: 105082, г. Москва, а/я № 85 САУ «СРО «ДЕЛО»).

**Основание:** В соответствии со ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ арбитражный управляющий привлекает оценщика для определения стоимости имущества должника и производит оплату его услуг за счет имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. В связи с тем, что оцениваемое имущество не является предметом залога, а Должник не является кредитной или сельскохозяйственной организацией, а также не соответствует иным критериям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества Должника проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Конкурсные кредиторы, уполномоченные органы вправе обжаловать результаты оценки имущества должника в порядке, установленном федеральным законом.



**Цель:** Определение рыночной стоимости объекта оценки – наиболее вероятной цены, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции.

**Способ определения стоимости объекта оценки:** кадастровая стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Объекты оценки:**

№ п/п	Вид и наименование предмета залога	Вид собственности
1	Нежилое помещение (машиноместо) Общая площадь: 16,5 кв. м. Адрес нахождения: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 315 Правообладатель: Липко Николай Александрович Кадастровый номер: 77:01:0013004:16113;	Индивидуальная
2	Нежилое помещение (машиноместо) Общая площадь: 16,3 кв. м. Адрес нахождения: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 316 Правообладатель: Липко Николай Александрович Кадастровый номер: 77:01:0013004:16114;	Индивидуальная

В соответствии с информацией, полученной с сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <https://rosreestr.gov.ru/> (далее – Росреестр) об объектах недвижимости, кадастровая стоимость оцениваемых объектов составляет:

1) Машино-место общей площадью 16,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 315, с кадастровым номером: 77:01:0013004:16113 – **835 329 руб. 66 коп.**

2) Машино-место общей площадью 16,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 316, с кадастровым номером: 77:01:0013004:16114 – **825 204 руб. 45 коп.**

**Таким образом, стоимость объектов, подлежащих оценке, составляет:**

1	<b>Нежилое помещение (машиноместо)</b> <b>Общая площадь:</b> 16,5 кв. м <b>Адрес нахождения:</b> г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 315 <b>Правообладатель:</b> Липко Николай Александрович; <b>Кадастровый номер:</b> 77:01:0013004:16113;	<b>835 329 руб. 66 коп.</b>
---	---	-----------------------------

2	<b>Нежилое помещение (машиноместо)</b> <b>Общая площадь:</b> 16,3 кв. м <b>Адрес нахождения:</b> г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 316 <b>Правообладатель:</b> Липко Николай Александрович; <b>Кадастровый номер:</b> 77:01:0013004:16114;	<b>825 204 руб. 45 коп.</b>
---	---	-----------------------------

Приложение:

1. Справочная информация с сайта Росреестра об оцениваемых объектах недвижимости

**Финансовый управляющий**

**Н.А. Липко**



**Е.В. Казанкова**