

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва  
04 марта 2024 г.

Дело № А40-29064/22-9-71 "Ф"

Резолютивная часть определения объявлена 04 марта 2024 г.  
Определение в полном объеме изготовлено 04 марта 2024 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:  
судьи Таратухиной К.Ю. (единолично);  
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Роде М.В.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности  
(банкротстве) Липко Николая Александровича заявление финансового управляющего  
об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
должника  
третье лицо: Вишнякова Ольга Александровна; финансовый управляющий Вишняковой  
О.А. Казанкова Елена Владимировна  
в заседании приняли участие: согласно протоколу судебного заседания,

**У С Т А Н О В И Л:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.04.2023 Липко Николай Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Казанкова Елена Владимировна.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 09.01.2024 дело № А40-29064/22-9-71 "Ф", рассматриваемое судьей Наумкиной Е.Е., передано на рассмотрение судье Таратухиной К.Ю.

В судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – двух машино-мест, расположенных по адресу: г. Москва, прк-т Мичуринский, д.35А, помещения 315 и 316.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2023 к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Вишнякова Ольга Александровна и финансовый управляющий Вишняковой О.А. Казанкова Елена Владимировна.

Представитель финансового управляющего заявление поддержал, просил утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Заслушав мнение финансового управляющего, рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Липко Николая Александровича, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о

банкротстве юридических лиц рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества – машино-место общей площадью 16,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский (начальная цена - 835 329 руб. 66 коп.) и машино-место общей площадью 16,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский (начальная цена 825 204 руб. 45 коп.).

Из представленного финансовым управляющим Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Липко Николая Александровича следует, что оно включает в себя сведения о составе имущества, сроках продажи, о начальной цене его продажи и соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Поскольку представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не противоречит ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, суд полагает, что оно подлежит утверждению.

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина Липко Николая Александровича относительно порядка и условий по продаже имущества гражданина не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества Липко Николая Александровича следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 61, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Липко Николая Александровича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд с даты изготовления в полном объеме.

Судья

Таратухина К.Ю.