

**Объявление о проведении торгов**

Сообщение №14446900 от 27.05.2024 12:06:42 МСК

**ПУБЛИКАТОР**

Казанкова Елена Владимировна

ИНН: 503214336409 СНИЛС: 004-602-597 11

Адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, дом 21, стр. 6, оф. 67

E-mail: uprav.lipkona@gmail.com

Данные СРО АУ:

Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"

ИНН: 5010029544 ОГРН: 1035002205919

Адрес: 125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22

**ДОЛЖНИК**

Липко Николай Александрович

ИНН: 770475407539 Место рождения: г. Москва

СНИЛС: 143-440-536 32 Дата рождения: 14.12.1985

Место жительства: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д. 29, корп. 1, кв. 89

Номер дела: А40-29064/2022

**СООБЩЕНИЕ**

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	05.07.2024 11:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Центр дистанционных торгов

Прием заявок: с 28.05.2024 11:00 по 03.07.2024 11:00 (Московское время МСК)

Заявки на торги подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки Центр дистанционных торгов <http://cdtrf.ru> (место подведения итогов торгов). Заявка принимается после оплаты задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лиц); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лиц); номер телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919). Документы, прилагаемые к заявке: выписка из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), копия паспорта заявителя и представителя, документы, подтверждающие полномочия представителя, перевод на русский язык документов о гос. регистрации (для иностранного лица). Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**Лоты**

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Машино-место, общей площадью 16,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 315, с кадастровым номером 77:01:0013004:16113. Начальная цена продажи: руб. Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания	Начальная цена: 835 329,66 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 2 Машино-место, общей площадью 16,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 316, с кадастровым	Начальная цена: 825 204,45 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

номером 77:01:0013004:16114.

Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания

### Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Липко Николая Александровича (дата рождения: 14.12.1985, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 143-440-536 32, ИНН 770475407539, регистрация по месту жительства: 119146, г. Москва, Комсомольский пр-кт, д.11, кв. 44, решением Арбитражного суда города Москвы от 6 апреля 2023 г. по делу № А40-29064/2022 введена процедура реализации имущества) – Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409, СНИЛС 004-602-597 11, почтовый адрес: 127051, г Москва, Цветной б-р, д. 21 стр. 6, оф. 67, адрес электронной почты: uprav.lipkona@gmail.com, контактный номер +7 926 219 73 08) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, 300 (фактический адрес)), сообщает о продаже имущества Липко Николая Александровича на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: Машино-место, общей площадью 16,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 315, с кадастровым номером 77:01:0013004:16113. Начальная цена продажи: 835 329.66 руб. Шаг повышения начальной цены - 5% от начальной цены.;

лот № 2: Машино-место, общей площадью 16,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 35А, пом. 316, с кадастровым номером 77:01:0013004:16114. Начальная цена продажи: 825 204.45 руб. Шаг повышения начальной цены - 5% от начальной цены.

Предложения по цене заявляются на электронной площадке участниками открыто в ходе торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке в день их завершения вследствие признания их несостоявшимися или определения победителя торгов.

Время подведения итогов торгов определяется согласно регламенту торговой площадки.

Задаток – 10% от начальной цены лота вносится по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203 КПП 784101001 Р/с 40702810100000082479 Ф-л Банк ГПБ (АО), г. Москва К/с 30101810200000000823 БИК 044525823, в назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота, наименование должника, наименование заявителя.

Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

В случае признания победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет заявитель.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов протокола результатов торгов и предложения управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата по договору в течение 30 дней на счет Липко Николая Александровича, р/с 40817810350166285890, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Дата и время ознакомления с имуществом подлежит предварительному согласованию, направление заявок на ознакомление: e- mail: uprav.lipkona@gmail.com

Финансовый управляющий обращает внимание, что торги проводятся в соответствии с положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина. Лицам, желающим принять участие в торгах, необходимо предварительно ознакомиться с указанным положением.

### Документы

- 20230829\_Положение о продаже машино-мест.pdf
- Договор о задатке\_Центр дист торгов.pdf
- Договор о задатке\_Центр дист торгов.pdf.sig
- 20240522\_Проект ДКП Лот 1\_машино-место 315.doc
- 20240522\_Проект ДКП Лот 2\_машино-место 316.doc

**Электронная подпись лица, подписавшего сообщение**

Владелец сертификата	Казанкова Елена Владимировна
Отпечаток сертификата	7EBBE99AC46394026AFE70CB7DD3A88D6C3318
Срок действия сертификата	20.05.2024 12:09 - 28.04.2038 16:12