



YURBUREAU

Дело о банкротстве А.А. Алтунина | реализация имущества  
№ А40-27609/2018 | e-mail: uprav.altun@gmail.com

Финансовый управляющий  
**Елена Владимировна Казанкова**  
ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:  
127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608  
Сотовый +7 926 219 7308

[www.elenakazankova.ru](http://www.elenakazankova.ru)

**Решение финансового управляющего об оценке имущества  
в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ  
«О несостоятельности (банкротстве)»**

Исх. № 1047/554.0.5.2/2024  
От 27.02.2024

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.05.2019 по делу № А40-27609/2018-184-37 Алтунин Александр Александрович (дата рождения: 20.10.1962 г., место рождения: г. Ставрополь, ИНН 773108674710, СНИЛС 022-885-457 66, регистрация по месту жительства: 121357, г. Москва, ул. Вересаева, 6, кв.12) признан несостоятельным (банкротом). В отношении Должника введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Казанкова Елена Владимировна (ИНН 503214336409, СНИЛС 004-602-597-11, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 127051, г Москва, Цветной бульвар, д.21, строение 6, кв. 67), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: г. Москва, Балакиревский пер., д. 19, почтовый адрес: 105082, г. Москва, а/я № 85 САУ «СРО «ДЕЛО»).

**Основание:** В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

**Цель:** Определение рыночной стоимости объекта оценки – наиболее вероятной цены, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции.

**Объект оценки:**

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности
1	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ордос» (ОГРН 1035009352069, ИНН 5046052561) в размере 18 271 075,68 руб., возникшее из задолженности по договору займа № 17-03/16 от 16.03.2016, признанное решением Пресненского районного суда г. Москвы от	Совместная собственность супругов



04.02.2020 по делу 2-266/2020.	
--------------------------------	--

Решением Пресненского районного суда г. Москвы от 04.02.2020 по делу 2-266/2020 удовлетворены иски финансовые требования финансового управляющего А.А. Алтунина Казанковой Е.В. к ООО «Ордос» о взыскании задолженности по договору займа в размере 10 000 000 руб., суммы основного долга, проценты на суммы займа в размере 6 135 322,26 руб., и проценты по ст. 395 ГК РФ в размере 2 135 753, 42 руб.

При оценке права требования финансовый управляющий учитывает возможность реального взыскания данной задолженности за счет обращения взыскания на вышеуказанное имущество с ООО «Ордос» (ОГРН 1035009352069, ИНН 5046052561).

Учитывая различные факторы, которые определяют цену - соотношение спроса – предложения, уровень риска инвестирования в данный актив, исключение общества из ЕГРЮЛ, особенности подобного финансового актива, геополитическую ситуацию в мире, финансовый управляющий считает необходимым снизить минимальную ценную реализации права требования на 50 % от ее номинальной стоимости, в целях скорейшей реализации объекта на торгах.

**Таким образом, средняя стоимость объекта, подлежащего оценке, составляет:**

1	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ордос» (ОГРН 1035009352069, ИНН 5046052561) в размере 18 271 075,68 руб., возникшее из задолженности по договору займа № 17-03/16 от 16.03.2016, признанное решением Пресненского районного суда г. Москвы от 04.02.2020 по делу 2-266/2020.	Номинальная цена: <b>18 271 075,68 руб.</b> С учетом исключения общества из ЕГРЮЛ, начальная цена имущества составляет: <b>9 135 537,84 руб.</b>
---	--	---

Приложения:

1. Решение Пресненского районного суда г. Москвы от 04.02.2020 по делу 2-266/2020;
2. Бизнес-справка ООО «Ордос» от 27.02.2024.

**Финансовый управляющий  
имуществом А.А. Алтунина**



Е.В. Казанкова /Е.В. Казанкова