

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

15 мая 2024 г.

Дело № А40-27609/2018-184-37Ф

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Судьи Игнатовой Е.С. единолично,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Исаакидис К.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве должника-гражданина Алтунина Александра Александровича ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника,

при участии: согласно протоколу

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.05.2019 Алтунин Александр Александрович признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Казанкова Елена Владимировна.

В судебном заседании подлежало рассмотрению поступившее в арбитражный суд ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В судебное заседание не явился должник, извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела. Суд, руководствуясь ст. 156 АПК РФ, считает возможным рассмотреть требование в его отсутствие.

Представитель финансового управляющего дал пояснения суду, поддержал ходатайство.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положений о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение, которое может быть обжаловано.

Финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества в виде:

- право требования (дебиторская задолженность) к ООО «Ордос» (ОГРН 1035009352069, ИНН 504605256) в размере 18 271 075,68 рублей задолженности по договору займа № 17-03/16 от 16.03.2016, признанное решением Пресненского районного суда г. Москвы от 04.02.2020 по делу 2-266/2020.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в

письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий оценил имущество должника, установил начальную продажную стоимость имущества в размере 9 135 537,84 руб.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Суд, оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, пришел к выводу о том, что данное Положение, соответствуют требованиям Закона о банкротстве, а потому подлежат утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Алтунина Александра Александровича, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый Арбитражный апелляционный суд.

**Судья:**

**Е.С. Игнатова**