



YURBUREAU

Дело о банкротстве ООО «Мамси» | конкурсное производство
№ А40-14522/22-178-32 «Б» | e-mail: uprav.mamsy@yandex.ru

Конкурсный управляющий

Елена Владимировна Казанкова

ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:

127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608

мобильный +7 926 219 7308

www.elenakazankova.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «МАМСИ» (ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «МАМСИ» (далее – Должник), в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении Должника Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2022 г. по делу № А40-14522/22.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

2. Сокращения и термины.

2.1. **Должник** – ООО «МАМСИ» (ОГРН 1097746785102, ИНН 7725682963), адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67).

2.2. **ЕФРСБ** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Имущество** – дебиторская задолженность (права требования к контрагентам Должника). В случае выявления Конкурсным управляющим дополнительного имущества (прав требования), принадлежащего Должнику, уточнения списка дебиторской задолженности Должника, в том числе в случае включения / исключения прав требования к отдельным контрагентам / изменения сумм прав требования, порядок, на такое имущество будут распространяться сроки и условия продажи имущества, предусмотренные настоящим Положением без необходимости утверждения отдельных дополнений к настоящему Положению.

2.5. **Оператор электронной площадки** - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве, а именно, электронная площадка «Центр дистанционных торгов» (Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468), размещенная на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет.



2.6. **Организатор торгов, Конкурсный управляющий** - Конкурсный управляющий Казанкова Елена Владимировна.

2.7. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.8. **Участник торгов** - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. **Обязательные условия продажи имущества должника, реализуемого на торгах:**

3.1. **Начальная цена и порядок продажи:**

3.1.1. Указанное в п. 2.4 настоящего Положения Имущество Должника, а именно: дебиторская задолженность (права требования), реализуется на торгах в составе следующих лотов и с указанной начальной ценой:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена на торгах (руб.)
1	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО "АЙ-ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН 7725339570, ОГРН 5167746312696) в размере 22 480 186 рублей 60 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке статьи 395 ГК РФ в размере 2 203 058 рублей 27 копеек и с 23.09.2023 г. по дату фактической оплаты долга., установленное Решением Арбитражного суда города Москвы от 31 января 2024 года по делу № А40-212378/23	17 278 271,41
2	Права требования (дебиторская задолженность) к контрагентам: ООО "ХРОНОПЭЙ СЕРВИСЕЗ" (ИНН 7730554614 ОГРН 1077746034002) в размере 987 191,75 руб. основного долга, в размере 24 108 руб. расходов по оплате госпошлины, а также в размере 123 620,20 руб. процентов, включенное в третью очередь реестра требований кредиторов по делу №А40-205403/17; ООО «Сеть Автоматизированных Пунктов Выдачи» (ОГРН 1107746539670 , ИНН 7723763977) в размере 72 699 руб. – основной долг, включенное в третью очередь реестра требований кредиторов по делу № А40-90234/23; Почта России АО (ОГРН 1197746000000, ИНН 7724490000) по договорам оказания услуг на общую сумму 1 078 333,16 руб., ООО "ФРИИЭТЛАСТ" (ОГРН 1127746335530, ИНН 7703767395) по договору на размещение рекламы № 1123-ТП от 26.03.2020 года на общую сумму 666 091,02 рублей.	1 476 021,57
3	Права требования (дебиторская задолженность) к контрагентам в соответствии со списком (юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям) по договорам в совокупном остаточном размере 307 274,94 руб.	215 092,46
4	Права требования (дебиторская задолженность) к контрагентам в соответствии со списком (юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям) по договорам в совокупном остаточном размере 159 120,38 руб.	111 384,27

5	Права требования (дебиторская задолженность) к контрагентам: ИП Ежегодов Руслан Владимирович (ОГРНИП 318774600254588) в размере 811 812,9 рублей, установленное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.01.2023 г. по делу № А40-14522/22, в остаточном размере (на дату утверждения Положения) 742 395,67 руб., ООО "ВСЕЛЕННАЯ ПОРЯДКА" (ОГРН: 1167847434479, ИНН: 7805687653) в размере 619 772,53 руб., установленное Определением Арбитражного суда города Москвы от 12.10.2022 г. по делу № А40-14522/22, в остаточном размере (на дату утверждения Положения) 286 772,53 руб., ООО «Дива Кидс» (ОГРН 1187847115026, ИНН 7814726901) в размере 565 012,36 руб., установленное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 17.01.2023 г. по делу № А40-14522/22.	1 115 926,39
	ВСЕГО по лотам:	20 196 696,09

Подробный состав лотов указан в Приложениях к настоящему Положению.

3.1.2. В случае взыскания дебиторской задолженности в конкурсную массу Должника, ее добровольной уплаты контрагентом или списания как безнадежной до момента перехода прав требования к победителю торгов (покупателю), цена и размер (объем) устуемых прав требования по конкретному лоту подлежат уменьшению пропорционально сумме взыскания (размеру взысканной/оплаченной/списанной дебиторской задолженности). Соответствующая информация размещается на сайте Организатора торгов по адресу: <https://elenakazankova.ru/prodazha-aktivov>, где она заинтересованные лица вправе с ней ознакомиться, отдельного внесения изменений в лотовую документацию / в настоящее Положение не требуется. Перерасчет цены реализации конкретного лота производится в указанном выше пропорциональном размере при заключении договора с победителем торгов (покупателем), отдельного внесения изменений в лотовую документацию не требуется.

В случае указанных изменений проект договора уступки права требования подлежит изменению, что также не требует отдельной публикации на электронной площадке / в ЕФРСБ, а в случае заключения к моменту изменения договора уступки права требования – соответствующий договор подлежит изменению / расторжению (полностью или в части) вследствие невозможности его исполнения, а цена, уплаченная за права требования, подлежит корректировке / возвращению (полностью или в части) (п.1 ст. 381, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

В случае, если до момента перехода права требования к победителю торгов (покупателю) вступит в законную силу судебный акт, подтверждающий отсутствие у Должника прав требования в составе лота, выставленного на торги / соответствующая задолженность будет списана, как безнадежная или неподтвержденная первичными документами, договор купли-продажи (уступки прав требования) подлежит изменению / расторжению (полностью или в части) вследствие невозможности его исполнения, цена, уплаченная за права требования, подлежит корректировке / возвращению (полностью или в части) (п.1.ст. 381, ст. 390 ГК РФ, п. 1 ст. 416 ГК РФ) пропорционально сумме взыскания (размеру взысканной/оплаченной/списанной дебиторской задолженности). Во всех указанных случаях победитель торгов (покупатель), кредиторы и иные участники торгов не вправе выдвигать в адрес Должника или Организатора торгов претензии, связанные с указанными обстоятельствами.

3.2. Подготовка к торгам

3.2.1. Срок, в который Организатор торгов приступает к процедуре проведения торгов, определяется Конкурсным управляющим самостоятельно после утверждения настоящего Положения в установленном порядке.

3.2.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.2.3. Участник торгов действует от своего имени в своих собственных интересах или в интересах комитента/принципала/доверителя. Договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов либо с лицом, в интересах которого действует участник торгов, вне зависимости от того, было ли это лицо (комитента/принципала/доверитель) поименовано в протоколе об итогах торгов.

3.2.4. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.2.5. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ и газете «Коммерсант»;

- Готовит договор о задатке (задаток может быть принят на счет электронной площадки), в форме оферты, и проект договора купли-продажи (уступки права требования);

- Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки (действует на основании договора присоединения / публичной оферты), определяя его условия по своему усмотрению;

- Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

- Проводит ознакомление заинтересованных лиц с имуществом (документами, подтверждающими права требования), отвечает на их вопросы (порядок и время ознакомления определяются Организатором торгов);

- Принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке (задаток может быть принят на счет электронной площадки), решает вопрос о допуске / недопуске заявителя к участию в торгах, а также контролирует ход торгов;

- Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его Оператору электронной площадки;

- Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- Заключает с Победителем торгов (здесь и далее – под «Победителем торгов» также имеется ввиду Единственный участник) договор купли-продажи (уступки права требования);

- Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора с Победителем торгов сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.2.6. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов вправе по своему усмотрению разместить объявления о продаже Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Положением, на специализированных Интернет-порталах для осуществления рекламы лотов, размещение платных объявлений осуществляется за счет конкурсной массы.

3.3. Задаток

3.3.1. Размер задатка для участия в торгах - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на соответствующих торгах. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты составления протокола об определении участников торгов.

3.3.2. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае, если Организатор торгов возвращает сумму задатка Заявителю, все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет лицо, внесшее задаток.

3.3.3. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.3.4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.3.5. В случае, если заключение договора купли-продажи невозможно по причинам, независящим от воли сторон, в том числе в случае смерти Победителя торгов, задаток возвращается на счет Победителя торгов, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4. Требования к заявке участника торгов

3.4.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4.2. Заявителем признается лицо, являющееся владельцем ключа проверки электронной подписи сертификата ключа проверки электронной подписи, с использованием которого была представлена заявка на участие в торгах.

3.4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.4.4. Заявитель направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель также вправе предоставить Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

3.4.5. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.4.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, за исключением информации, публикуемой по итогам торгов.

3.4.7. В случае, если участник торгов действует на основании агентского договора или договора комиссии, он вправе приложить такой договор к заявке. При этом, если задаток внесен комитентом или принципалом, а агентский договор или договор комиссии к заявке не приложен, Организатор торгов возвращает задаток непосредственно участнику торгов.

3.5. Порядок и условия проведения торгов

3.5.1. Имущество, указанное в п. 3.1 настоящего Положения, продается лотами. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников.

3.5.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.5.3. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.5.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.5.6. Договор купли-продажи может быть заключен конкурсным управляющим с принципалом/комитентом/доверителем в случае, если участником выступает агент/комиссионер/поверенный, при предоставлении конкурсному управляющему документов, подтверждающих полномочия, а также сведений, содержащихся в п. 3.4.1 настоящего Положения.

3.5.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.5.8. Решение о проведении повторных торгов и начале приема заявок на участие в повторных торгах принимается Организатором торгов не ранее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня признания первоначальных торгов несостоявшимися.

3.5.9. Начальная цена продажи имущества **на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества**, установленной на первоначальных торгах.

3.6. Порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения

3.6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.6.2. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней для всех периодов публичного предложения;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) устанавливается в следующем размере:

- для периодов публичного предложения со второго по пятый: 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- для периодов публичного предложения со шестого по восьмой: 5 (пять) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- для периодов публичного предложения со девятого по двенадцатый: 1 (один) процент от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет:
 - лот №1 – 155 504,44 рублей;
 - лот № 2 – 13 284,19 рублей;
 - лот № 3 – 1 935,83 рублей;
 - лот № 4 – 1 002,46 рублей;
 - лот № 5 – 10 043,34 рублей;По всем лотам: 181 770,26 рублей.
- минимальная цена действует 7 (семь) календарных дней;
- размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной цены на соответствующем периоде публичного предложения.

4. Иные положения:

4.1. В целях эффективной продажи имущества Должника Конкурсный управляющий вправе после утверждения настоящего Положения перераспределить (разделить) указанные в п. 3.1.1. лоты. В таком случае начальная продажная цена конкретного лота по итогам перераспределения определяется Конкурсным управляющим самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4.2. В случае уточнения списка дебиторской задолженности Должника, в том числе в случае включения в него дополнительных прав требования / изменения сумм прав требования к отдельным контрагентам, конкурсный управляющий самостоятельно включает / изменяет соответствующие права требования в составе одного из лотов или формирует к продаже отдельный лот. Порядок, сроки и условия продажи такого имущества определяются настоящим Положением и не требуют отдельного утверждения.

Начальная продажная цена имущества на первых торгах, предусмотренная п. 3.1. Положения, определяется в таких случаях Конкурсным управляющим самостоятельно в следующем порядке и не требует отдельного утверждения собранием кредиторов:

- в отношении прав требования к контрагентам, находящимся к процедуре банкротства, ликвидации, в отношении которых отсутствует полный комплект документов, подтверждающих права требования: начальная продажная цена определяется в размере 50 (пятидесяти)% от остаточного размера прав требования к контрагентам по лоту,

- в отношении прав требования к остальным контрагентам: начальная продажная цена определяется в размере 70 (семидесяти)% от остаточного размера прав требования к контрагенту по лоту.

4.2.1. В случае, если торги имуществом в форме публичного предложения будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не будет заключен с Победителем (единственным участником) торгов, в настоящее Положение могут быть внесены соответствующие изменения, определяющие дальнейший порядок продажи имущества. Все дополнения и изменения в настоящее Положение утверждаются собранием кредиторов или определением арбитражного суда, рассматривающим дело о банкротстве.

Приложения: Списки дебиторской задолженности (прав требования) по лотам 1-5.

**Конкурсный управляющий
ООО «МАМСИ»**

/Е.В. Казанкова