



YURBUREAU

Дело о банкротстве ООО «Мамси» | конкурсное производство
№ А40-14522/22-178-32 «Б» | e-mail: uprav.mamsy@yandex.ru

Конкурсный управляющий

Елена Владимировна Казанкова

ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:

127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608

мобильный +7 926 219 7308

www.elenakazankova.ru

Исх. № 1205

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «МАМСИ»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «МАМСИ» (далее – Должник), в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении Должника Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2022 г. по делу № А40-14522/22.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

2. Сокращения и термины.

2.1. **Должник** – ООО «МАМСИ» (ОГРН 1097746785102, ИНН 7725682963), адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67).

2.2. **ЕФРСБ** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Имущество** – активы Должника, содержащиеся в инвентаризационных описях, опубликованных в ЕФРСБ сообщениями: №9849149 от 12.10.2022г. (основные средства, отказные товары), №11912600 от 07.07.2023г., №11944137 от 12.07.2023г. В случае выявления Конкурсным управляющим дополнительного имущества, принадлежащего Должнику, порядок, сроки и условия продажи имущества, указанные в настоящем Положении, будут распространяться на вновь выявленное имущество в соответствии с условиями настоящего Положения.

2.5. **Оператор электронной площадки** - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве, а именно, электронная площадка «Центр дистанционных торгов» (Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468), размещенная на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет.



2.6. **Организатор торгов, Конкурсный управляющий** - Конкурсный управляющий Казанкова Елена Владимировна.

2.7. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.8. **Участник торгов** - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. **Обязательные условия продажи имущества должника, реализуемого на торгах:**

3.1. **Начальная цена и порядок продажи:**

3.1.1. Имущество Должника, состав которого определен на основании данных инвентаризации (сообщения ЕФРСБ №9849149 от 12.10.2022г. (основные средства, отказные товары), №11912600 от 07.07.2023г., №11944137 от 12.07.2023г.) реализуется на торгах в составе следующих лотов (подробный состав лотов указан в Приложениях к настоящему Положению):

№ Лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена на торгах (руб.)
1	Одежда, обувь (996 единиц)	633 470,33
2	Товары (851 единица)	119 564,14
3	Материалы, ТМЦ, ОС	499 276,25
	ВСЕГО по лотам:	1 252 310,72

3.1.2. В целях эффективности продажи имущества Должника Конкурсный управляющий вправе после утверждения настоящего Положения перераспределить (разделить) указанные в п. 3.1.1. лоты. В таком случае начальная продажная цена конкретного лота по итогам перераспределения определяется Конкурсным управляющим самостоятельно с сохранением указанной в п. 3.1.1. начальной продажной цены за все указанные лоты совокупно.

3.2. **Подготовка к торгам**

3.2.1. Срок, в который Организатор торгов приступает к процедуре проведения торгов, определяется Конкурсным управляющим самостоятельно после утверждения настоящего Положения собранием кредиторов или арбитражным судом.

3.2.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.2.3. Участник торгов действует от своего имени в своих собственных интересах или в интересах комитента/принципала. Договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов либо с лицом, в интересах которого действует участник торгов.

3.2.4. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.2.5. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

– Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ и газете «Коммерсант»;

– Готовит договор о задатке (задаток может быть принят на счет электронной площадки), в форме оферты, и проект договора купли-продажи;

- Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- Проводит ознакомление заинтересованных лиц с имуществом по месту его нахождения, отвечает на их вопросы (порядок и время ознакомления определяются Организатором торгов);
- Принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке (задаток может быть принят на счет электронной площадки), решает вопрос о допуске / недопуске заявителя к участию в торгах, а также контролирует ход торгов;
- Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
- Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.2.6. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов вправе по своему усмотрению разместить объявления о продаже Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Положением, на специализированных Интернет-порталах (включая, но не ограничиваясь, <https://www.avito.ru>), а также на сайте Организатора торгов (<https://www.elenakazankova.ru>). Размещение платных объявлений осуществляется за счет конкурсной массы.

3.2.7. Организатор торгов вправе по своему усмотрению определить условия договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.3. Задаток

3.3.1. Размер задатка для участия в торгах - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты составления протокола об определении участников торгов.

3.3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет Заявитель. В случае, если Организатор торгов возвращает сумму задатка, все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет лицо, внесшее задаток.

3.3.3. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.3.4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.3.5. В случае, если заключение договора купли-продажи невозможно по причинам, независящим от воли сторон, в том числе в случае смерти Победителя торгов, задаток возвращается на счет Победителя торгов, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4. Требования к заявке участника торгов

3.4.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4.2. Заявителем признается лицо, являющееся владельцем ключа проверки электронной подписи сертификата ключа проверки электронной подписи, с использованием которого была представлена заявка на участие в торгах.

3.4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.4.4. Заявитель направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель также вправе предоставить Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

3.4.5. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.4.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

3.4.7. В случае, если участник торгов действует на основании агентского договора или договора комиссии, он вправе приложить такой договор к заявке. При этом, если задаток внесен комитентом или принципалом, а агентский договор или договор комиссии к заявке не приложен, Организатор торгов возвращает задаток непосредственно участнику торгов.

3.5. Порядок и условия проведения торгов

3.5.1. Имущество, указанное в п. 3.1 настоящего Положения, продается лотами. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников.

3.5.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.5.3. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.5.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи

имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

3.5.6. Договор купли-продажи может быть заключен конкурсным управляющим с принципалом/комитентом в случае, если участником выступает агент/комиссионер, при предоставлении конкурсному управляющему документов, подтверждающих полномочия агента/комиссионера, а также сведений, содержащихся в п. 3.5.1 настоящего Положения.

3.5.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.5.8. Решение о проведении повторных торгов и начале приема заявок на участие в повторных торгах принимается Организатором торгов не ранее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня признания первоначальных торгов несостоявшимися.

3.5.9. Начальная цена продажи имущества **на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества**, установленной на первоначальных торгах.

3.6. Порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения

3.6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.6.2. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней (первый период публичного предложения), 14 (четырнадцать) календарных дней (последующие периоды публичного предложения);
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 40 (сорок) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах:
 - лот №1 – 228 049,32 рублей;
 - лот № 2 – 43 043,09 рублей;
 - лот № 3 – 179 739,45 рублей.По всем лотам: 450 831,86 рублей.
- минимальная цена действует 14 (четырнадцать) календарных дней;
- размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной цены на соответствующем периоде публичного предложения.

3.6.3. В случае, если торги имуществом в форме публичного предложения будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не будет заключен с единственным участником торгов, в настоящее Положение могут быть внесены соответствующие изменения, определяющие дальнейший порядок продажи имущества. Все дополнения и изменения в настоящее Положение

утверждаются собранием кредиторов или определением арбитражного суда, рассматривающим дело о банкротстве.

4. Выявленное имущество:

В целях эффективной реализации такого имущества, которое может быть выявлено после утверждения настоящего Положения, способствующей быстрому проведению процедуры реализации имущества Должника, в случае выявления Конкурсным управляющим дополнительного имущества, принадлежащего Должнику, относящегося к следующим категориям: одежда, обувь, товары потребления различного назначения, нематериальные активы, основные средства, упаковочные материалы, компьютерная и кассовая техника, мебель - порядок, сроки и условия продажи такого имущества определяются в соответствии с настоящим Положением (раздел 3).

Состав реализуемого в таком порядке имущества Должника определяется на основании данных инвентаризации выявленного имущества, подлежащей опубликованию в ЕФРСБ в установленном порядке.

Начальная продажная цена такого имущества определяется в следующем порядке и не требует отдельного утверждения решением собрания кредиторов или судом:

- в отношении годного имущества: начальная продажная цена определяется в размере стоимости данного имущества по данным бухгалтерского учета, указанной в инвентаризации;
- в отношении товара, имеющего характеристики «незначительный брак»: начальная продажная цена определяется в размере 40 % (сорока) процентов стоимости данного имущества по данным бухгалтерского учета, указанной в инвентаризации;
- в отношении товара, имеющего характеристики «значительный брак»: начальная продажная цена определяется в размере 5 % (пяти) процентов стоимости данного имущества по данным бухгалтерского учета, указанной в инвентаризации.

Критерии отнесения имущества к категориям «незначительный брак» и «значительный брак» определяются конкурсным управляющим самостоятельно, отнесение товаров к той или иной категории производится на основании оценки, проводимой конкурсным управляющим самостоятельно.

Порядок, сроки и условия реализации такого имущества на торгах определяются в соответствии с настоящим Положением (раздел 3). Минимальная цена продажи такого имущества посредством публичного предложения составляет 40 (сорок) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах, определенной в соответствии с условиями настоящего Положения.

Соответствующие выявленные товары могут быть реализованы отдельными лотами или в составе лотов, указанных в п. 3.1.1. настоящего Положения, если торги по данным лотам к этому моменту не были объявлены и состав лотов может быть дополнен за счет выявленного товара. Конкурсный управляющий вправе перераспределить (разделить) лоты, указанные в п. 3.1.1. настоящего Положения. В таком случае начальная продажная цена конкретного лота по итогам перераспределения определяется Конкурсным управляющим самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

5. Порядок продажи иного имущества Должника:

В соответствии с положениями п. 5 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

В соответствии с условиями настоящего Положения определяется следующий порядок продажи такого имущества: такое имущество продается без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи с заинтересованными в его приобретении лицами.

В случае выявления Конкурсным управляющим имущества, принадлежащего Должнику, включая макулатуру, основные средства, компьютерную и кассовую технику, мебель, упаковочные материалы, нематериальные активы, товары и иное имущество соответствующей стоимости, его продажа осуществляется в порядке, установленном в настоящем пункте Положения.

Состав реализуемого в таком порядке имущества Должника определяется на основании данных инвентаризации выявленного имущества, подлежащей опубликованию в ЕФРСБ в установленном порядке.

Оценка такого имущества Должника для целей продажи проводится конкурсным управляющим самостоятельно, без привлечения оценщика. Условия договора, состав покупателей, продажная стоимость, условия и сроки продажи определяются конкурсным управляющим самостоятельно и не требуют отдельного утверждения собранием кредиторов или определением арбитражного суда, рассматривающим дело о банкротстве.

Приложения:

1. Список (лот 1): Одежда, обувь (996 единиц);
2. Список (лот 2): Товары (851 единица);
3. Список (лот 3): материалы, ТМЦ, ОС.

**Конкурсный управляющий
ООО «МАМСИ»**



/Е.В. Казанкова