



YURBUREAU

Дело о банкротстве ООО «Мамси» | конкурсное производство
№ А40-14522/22-178-32 «Б» | e-mail: uprav.mamsy@yandex.ru

Конкурсный управляющий

Елена Владимировна Казанкова

ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:

127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608

мобильный +7 926 219 7308

www.elenakazankova.ru

Дополнения к
ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «МАМСИ» (Исх. №1205)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение вносит дополнения и изменения в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО "МАМСИ" (далее – Должник), утвержденное собранием кредиторов ООО «МАМСИ» от 01.09.2023 года, в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении Должника Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2022 г. по делу № А40-14522/22.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

2. Сокращения и термины.

2.1. **Должник** – ООО «МАМСИ» (ОГРН 1097746785102, ИНН 7725682963), адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67).

2.2. **ЕФРСБ** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Имущество** – активы Должника, содержащиеся в инвентаризационных описях, опубликованных в ЕФРСБ сообщениями: №9849149 от 12.10.2022г. (основные средства, отказные товары), №11912600 от 07.07.2023г., №11944137 от 12.07.2023г., которые не были реализованы в ранее утвержденном порядке. В случае выявления Конкурсным управляющим дополнительного имущества, принадлежащего Должнику, порядок, сроки и условия продажи имущества, указанные в настоящем Положении, будут распространяться на вновь выявленное имущество в соответствии с условиями настоящего Положения.

2.5. **Оператор электронной площадки** - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве, а именно, электронная площадка «Центр дистанционных торгов» (Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468), размещенная на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет.



2.6. **Организатор торгов, Конкурсный управляющий** - Конкурсный управляющий Казанкова Елена Владимировна.

2.7. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.8. **Участник торгов** - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Сведения об имуществе, реализуемом на условиях настоящего Положения:

3.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника ООО «Мамси», которое **не было реализовано в ранее утвержденном порядке в составе лота 1**, которое подлежит дальнейшей реализации на торгах в составе следующих разделенных лотов (подробный состав лотов указан в Приложениях к настоящему Положению):

№ Лота	Наименование имущества	Количество, ед. товара
1	Одежда, обувь (без брака)	695
2	Одежда, обувь (брак)	301
	ВСЕГО по лотам:	996

4. Условия продажи Имущества:

4.1. Начальная цена и порядок продажи:

4.1.1. Имущество Должника реализуется на торгах посредством публичного предложения в составе лотов, указанных в п. 3.1. настоящего Положения (подробный состав лотов указан в Приложениях к настоящему Положению).

4.1.2. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения, действующая в течение первого периода публичного предложения, устанавливается в следующем размере:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена на торгах (руб.)
1	Одежда, обувь (без брака) (695 ед.)	495 946,73 Р
2	Одежда, обувь (брак) (301 ед.)	32 967,36 Р
	ВСЕГО по лотам:	528 914,09 Р

- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней (первый, второй, третий и четвертый периоды публичного предложения);
- Величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения): для последующих периодов публичного предложения - 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения действует для четвертого периода публичного предложения и составляет 40 (сорок) % от начальной цены продажи имущества Должника в рамках публичного предложения, и составляет:

Лот 1.1. - 198 378,69 руб.

Лот 1.2. - 13 186,95 руб.

В совокупности по Имуществу: 211 565,64 руб.

- минимальная цена действует 7 (семь) календарных дней в течение четвертого периода публичного предложения.

4.2. Подготовка к торгам

- 4.1.1. Срок, в который Организатор торгов приступает к процедуре проведения торгов, определяется Конкурсным управляющим самостоятельно после утверждения настоящего Положения собранием кредиторов или арбитражным судом.
- 4.1.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 4.1.3. Участник торгов действует от своего имени в своих собственных интересах или в интересах комитента/принципала. Договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов либо с лицом, в интересах которого действует участник торгов.
- 4.1.4. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 4.1.5. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
 - Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ и газете «Коммерсант»;
 - Готовит договор о задатке (задаток может быть принят на счет электронной площадки), в форме оферты, и проект договора купли-продажи;
 - Заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки;
 - Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
 - Проводит ознакомление заинтересованных лиц с имуществом по месту его нахождения, отвечает на их вопросы (порядок и время ознакомления определяются Организатором торгов);
 - Принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке (задаток может быть принят на счет электронной площадки), решает вопрос о допуске / недопуске заявителя к участию в торгах, а также контролирует ход торгов;
 - Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
 - Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
 - Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 4.1.6. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов вправе по своему усмотрению разместить объявления о продаже Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Положением, на специализированных Интернет-порталах (включая, но не ограничиваясь, <https://www.avito.ru>), а также на сайте Организатора торгов (<https://www.elenakazankova.ru/>). Размещение платных объявлений осуществляется за счет конкурсной массы.
- 4.1.7. Организатор торгов вправе по своему усмотрению определить условия договора о проведении торгов с оператором электронной площадки.

4.2. Задаток

- 4.2.1. Размер задатка для участия в торгах – 10 (десять) процентов от начальной цены на соответствующем периоде публичного предложения.
- 4.2.2. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты составления протокола об определении участников торгов.
- 4.2.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет Заявитель. В случае, если Организатор торгов возвращает

сумму задатка, все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет лицо, внесшее задаток.

4.2.4. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4.2.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.2.6. В случае, если заключение договора купли-продажи невозможно по причинам, независящим от воли сторон, в том числе в случае смерти Победителя торгов, задаток возвращается на счет Победителя торгов, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.3. Требования к заявке участника торгов

4.3.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения с приложением указанных документов:

- Наименование, организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
- К заявке должны прилагаться копии следующих документов:
- выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП (для юридического лица) (для индивидуального предпринимателя),
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Решение (протокол) об одобрении акционерами/участниками юридического лица сделки по заключению договора купли-продажи по итогам торгов или справка о том, что в соответствии с требованиями законодательства такое одобрение не требуется.

4.3.2. Заявителем признается лицо, являющееся владельцем ключа проверки электронной подписи сертификата ключа проверки электронной подписи, с использованием которого была представлена заявка на участие в торгах.

4.3.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.3.4. Заявитель направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в

соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель также вправе предоставить Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

4.3.5. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.3.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.3.7. В случае, если участник торгов действует на основании агентского договора или договора комиссии, он вправе приложить такой договор к заявке. При этом, если задаток внесен комитентом или принципалом, а агентский договор или договор комиссии к заявке не приложен, Организатор торгов возвращает задаток непосредственно участнику торгов.

4.3.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.3.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

4.3.10. Договор купли-продажи может быть заключен конкурсным управляющим с принципалом/комитентом в случае, если участником выступает агент/комиссионер, при предоставлении конкурсному управляющему документов, подтверждающих полномочия агента/комиссионера, а также сведений, содержащихся в п. 3.5.1 настоящего Положения.

5. Иные положения:

5.1. Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО "МАМСИ", утвержденное собранием кредиторов ООО «МАМСИ» от 01.09.2023 года, сохраняет свое действие в остальных частях, помимо дополненных настоящим Положением.

5.2. В случае, если предусмотренные настоящим Положением торги Имуществом в форме публичного предложения будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не будет заключен с единственным участником торгов, в настоящее Положение могут быть внесены соответствующие изменения, определяющие дальнейший порядок продажи имущества. Все дополнения и изменения в настоящее Положение утверждаются собранием кредиторов или определением арбитражного суда, рассматривающим дело о банкротстве.

Приложения: Списки по лотам.

**Конкурсный управляющий
ООО «МАМСИ»**



Е.В. Казанкова /Е.В. Казанкова