



YURBUREAU

Дело о банкротстве ООО «Мамси» | конкурсное производство
№ А40-14522/22-178-32 «Б» | e-mail: uprav.mamsy@yandex.ru

Конкурсный управляющий

Елена Владимировна Казанкова

ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:
127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608

мобильный +7 926 219 7308

www.elenakazankova.ru

**Дополнения к
ПОЛОЖЕНИЮ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «МАМСИ»,
утвержденному собранием кредиторов ООО «МАМСИ» от 29.11.2022 года
(далее – «Положение»)**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение вносит дополнения и изменения в Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО "МАМСИ" (далее – Положение), утвержденное собранием кредиторов ООО «МАМСИ» (далее – Должник) от 29.11.2022 года, с учетом Дополнений к Положению, утвержденных на повторном собрании кредиторов ООО "МАМСИ" 27.11.2023г., поскольку часть имущества (лот б) не была реализована в ранее утвержденном порядке.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении Должника Решением Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2022 г. по делу № А40-14522/22.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

2. Сокращения и термины.

2.1. **Должник** – ООО «МАМСИ» (ОГРН 1097746785102, ИНН 7725682963), адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.б, оф.67).

2.2. **ЕФРСБ** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Имущество** – материальные активы ООО «МАМСИ», содержащиеся в инвентаризационной описи от 30.09.2022 г., опубликованной в ЕФРСБ сообщением №9849149 от 12.10.2022г., которые не были реализованы в ранее утвержденном порядке.

2.5. **Оператор электронной площадки** - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в



соответствии с Законом о банкротстве, а именно, электронная площадка «Центр дистанционных торгов» (Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468), размещенная на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет.

2.6. **Организатор торгов, Конкурсный управляющий** - Конкурсный управляющий Казанкова Елена Владимировна.

2.7. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.8. **Участник торгов** - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Сведения об имуществе, реализуемом на условиях настоящего Положения

3.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника ООО «Мамси», которое **не было реализовано в ранее утвержденном порядке в составе лота 6**, которое подлежит дальнейшей реализации на торгах в составе следующих разделенных лотов (подробный состав лотов указан в Приложениях к настоящему Положению):

№ Лота	Наименование имущества	Количество, ед. товара
6.1.	кухня (посуда, формы для запекания, контейнеры, ножи, кухонные принадлежности) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	2 297
6.2.	канцтовары (ручки, фломастеры, краски, кисти, точилки, календари, папки, обложки, палитры, пеналы, пластилин, тетради, ластики) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	424
6.3.	сумки, рюкзаки, одежда (сумки, рюкзаки, клатчи, косметички, чемоданы, термосумки, кошельки, визитницы, одежда, обувь, карнавальные костюмы) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	356
6.4.	декор, все для дома (новогодние украшения, декор, КПБ, постельные принадлежности, фотоальбомы, сувениры, статуэтки, часы, фонари, сушилки, горшки, полотенца, мешки для обуви, органайзеры, корзины, коробка, наборы) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	2 104
6.5	разное (зонты, значки, бижутерия, детские товары, игрушки, книги, бассейны, подарочные наборы, очки, наклейки) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	2 103
6.6	косметика, продукты (косметика для ухода, косметика для дома, БАДы, специи, чай, парфюм, витамины, удобрения) (брак значительный: истекли сроки годности по маркировке товара)	5 805
	ВСЕГО по лотам:	13 089

4. Условия продажи Имущества:

4.1. Начальная цена и порядок продажи:

4.1.1. Имущество Должника реализуется на торгах посредством публичного предложения в составе лотов, указанных в п. 3.1. настоящего Положения (подробный состав лотов указан в Приложениях к настоящему Положению).

4.1.2. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения, действующая в течение первого периода публичного предложения, устанавливается в следующем размере:

№ Лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена на торгах (руб.)
6.1.	кухня (посуда, формы для запекания, контейнеры, ножи, кухонные принадлежности) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	1 031 321,47 Р
6.2.	канцтовары (ручки, фломастеры, краски, кисти, точилки, календари, папки, обложки, палитры, пеналы, пластилин, тетради, ластики) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	55 467,70 Р
6.3.	сумки, рюкзаки, одежда (сумки, рюкзаки, клатчи, косметички, чемоданы, термосумки, кошельки, визитницы, одежда, обувь, карнавальные костюмы) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	149 140,13 Р
6.4.	декор, все для дома (новогодние украшения, декор, КПБ, постельные принадлежности, фотоальбомы, сувениры, статуэтки, часы, фонари, сушилки, горшки, полотенца, мешки для обуви, органайзеры, корзины, коробка, наборы) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	641 769,80 Р
6.5	разное (зонты, значки, бижутерия, детские товары, игрушки, книги, бассейны, подарочные наборы, очки, наклейки) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	605 658,35 Р
6.6	косметика, продукты (косметика для ухода, косметика для дома, БАДы, специи, чай, парфюм, витамины, удобрения) (брак значительный: истекли сроки годности по маркировке товара)	151 056,49 Р
	ВСЕГО по лотам:	2 634 413,94 Р

- Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней (первый, второй, третий и четвертый периоды публичного предложения);
- Величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения): для последующих периодов публичного предложения - 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения действует для четвертого периода публичного предложения и составляет 40 (сорок) % от начальной цены продажи имущества Должника в рамках публичного предложения, и составляет:

№ Лота	Наименование имущества	Минимальная продажная цена на торгах (руб.)
6.1.	кухня (посуда, формы для запекания, контейнеры, ножи, кухонные принадлежности) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	412 528,59 Р
6.2.	канцтовары (ручки, фломастеры, краски, кисти, точилки, календари, папки, обложки, палитры, пеналы, пластилин, тетради, ластики) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	22 187,08 Р
6.3.	сумки, рюкзаки, одежда (сумки, рюкзаки, клатчи, косметички, чемоданы, термосумки, кошельки, визитницы, одежда, обувь, карнавальные костюмы) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	59 656,05 Р
6.4.	декор, все для дома (новогодние украшения, декор, КПП, постельные принадлежности, фотоальбомы, сувениры, статуэтки, часы, фонари, сушилки, горшки, полотенца, мешки для обуви, органайзеры, корзины, коробка, наборы) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	256 707,92 Р
6.5	разное (зонты, значки, бижутерия, детские товары, игрушки, книги, бассейны, подарочные наборы, очки, наклейки) (часть товаров в лоте имеет особые характеристики: брак незначительный, брак значительный)	242 263,34 Р
6.6	косметика, продукты (косметика для ухода, косметика для дома, БАДы, специи, чай, парфюм, витамины, удобрения) (брак значительный: истекли сроки годности по маркировке товара)	60 422,60 Р
	ВСЕГО по лотам:	1 053 765,58 Р

– минимальная цена действует 7 (семь) календарных дней в течение четвертого периода публичного предложения.

4.2. Подготовка к торгам

- 4.2.1. Срок, в который Организатор торгов приступает к процедуре проведения торгов, определяется Конкурсным управляющим самостоятельно после утверждения настоящего Положения собранием кредиторов или арбитражным судом.
- 4.2.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 4.2.3. Участник торгов действует от своего имени в своих собственных интересах или в интересах комитента/принципала. Договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов либо с лицом, в интересах которого действует участник торгов.
- 4.2.4. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 4.2.5. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ и газете «Коммерсант»;
 - Готовит договор о задатке (задаток может быть принят на счет электронной площадки), в форме оферты, и проект договора купли-продажи;
 - Заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки;
 - Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
 - Проводит ознакомление заинтересованных лиц с имуществом по месту его нахождения, отвечает на их вопросы (порядок и время ознакомления определяются Организатором торгов);

- Принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке (задаток может быть принят на счет электронной площадки), решает вопрос о допуске / недопуске заявителя к участию в торгах, а также контролирует ход торгов;
 - Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
 - Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
 - Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
 - Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.
- 4.2.6. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов вправе по своему усмотрению разместить объявления о продаже Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Положением, на специализированных Интернет-порталах (включая, но не ограничиваясь, <https://www.avito.ru>), а также на сайте Организатора торгов (<https://www.elemekazankova.ru/>). Размещение платных объявлений осуществляется за счет конкурсной массы.
- 4.2.7. Организатор торгов вправе по своему усмотрению определить условия договора о проведении торгов с оператором электронной площадки.

4.3. Задаток

4.3.1. Размер задатка для участия в торгах – 10 (десять) процентов от начальной цены на соответствующем периоде публичного предложения.

4.3.2. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты составления протокола об определении участников торгов.

4.3.3. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет Заявитель. В случае, если Организатор торгов возвращает сумму задатка, все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет лицо, внесшее задаток.

4.3.4. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4.3.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.3.6. В случае, если заключение договора купли-продажи невозможно по причинам, независящим от воли сторон, в том числе в случае смерти Победителя торгов, задаток возвращается на счет Победителя торгов, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.4. Требования к заявке участника торгов

4.4.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения с приложением указанных документов:

- Наименование, организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

- Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
- К заявке должны прилагаться копии следующих документов:
 - выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП (для юридического лица) (для индивидуального предпринимателя),
 - документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Решение (протокол) об одобрении акционерами/участниками юридического лица сделки по заключению договора купли-продажи по итогам торгов или справка о том, что в соответствии с требованиями законодательства такое одобрение не требуется.

4.4.2. Заявителем признается лицо, являющееся владельцем ключа проверки электронной подписи сертификата ключа проверки электронной подписи, с использованием которого была представлена заявка на участие в торгах.

4.4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.4.4. Заявитель направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель также вправе предоставить Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

4.4.5. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.4.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.4.7. В случае, если участник торгов действует на основании агентского договора или договора комиссии, он вправе приложить такой договор к заявке. При этом, если задаток внесен комитентом или принципалом, а агентский договор или договор комиссии к заявке не приложен, Организатор торгов возвращает задаток непосредственно участнику торгов.

4.4.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.4.9. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

4.4.10. Договор купли-продажи может быть заключен конкурсным управляющим с принципалом/комитентом в случае, если участником выступает агент/комиссионер, при предоставлении конкурсному управляющему документов, подтверждающих полномочия агента/комиссионера, а также сведений, содержащихся в п. 3.5.1 настоящего Положения.

5. Иные положения:

5.1. В случае, если предусмотренные настоящим Положением торги Имуществом в форме публичного предложения будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не будет заключен с единственным участником торгов, в настоящее Положение могут быть внесены соответствующие изменения, определяющие дальнейший порядок продажи имущества. Все дополнения и изменения в настоящее Положение утверждаются собранием кредиторов или определением арбитражного суда, рассматривающим дело о банкротстве.

Приложения: Списки имущества по лотам.

Конкурсный управляющий
ООО «МАМСИ»



/Е.В. Казанкова