



YURBUREAU

Дело о банкротстве ООО «ПРИВАТ ТРЭЙД» | конкурсное производство
№ А40-14517/22-128-36 Б | e-mail: uprav.privat.trade@gmail.com

Конкурсный управляющий

Елена Владимировна Казанкова

ИНН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:
127051 МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР 21 СТРОЕНИЕ 6 ОФИС №67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608

мобильный +7 926 219 7308

www.elenakazankova.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «Приват Трэйд» №2

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Приват Трэйд» (далее – Должник), в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры конкурсного производства, введенной в отношении Должника Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.07.2022 г. по делу № А40-14517/22.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

2. Сокращения и термины.

2.1. **Должник** – ООО «Приват Трэйд» (ИНН: 7706692532, адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67).

2.2. **ЕФРСБ** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Имущество** – активы, содержащиеся в инвентаризационной описи, опубликованной в ЕФРСБ сообщением: №15209162 от 30.08.2024г. В случае выявления Конкурсным управляющим дополнительного имущества, принадлежащего Должнику, порядок, сроки и условия продажи имущества, указанные в настоящем Положении, будут распространяться на вновь выявленное имущество в соответствии с условиями настоящего Положения.

2.5. **Оператор электронной площадки** - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве, а именно, электронная площадка «Центр дистанционных торгов» (Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468), размещенная на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет.

2.6. **Организатор торгов, Конкурсный управляющий** - Конкурсный управляющий Казанкова Елена Владимировна.



2.7. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.8. **Участник торгов** - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Обязательные условия продажи имущества должника, реализуемого на торгах:

3.1. Начальная цена и порядок продажи:

3.1.1. Имущество, состав которого определен на основании данных инвентаризации (сообщение ЕФРСБ №15209162 от 30.08.2024 г.) реализуется на торгах в составе следующих лотов (подробный состав лотов указан в Приложениях к настоящему Положению):

№ Лота	Наименование имущества	Начальная продажная цена на торгах (руб.)
1.1	Брюки, костюмы, рубашки, футболки, худи (635 единиц)	1 032 736,59
1.2	Нижнее белье, брюки, жакеты, куртки, костюмы, носки, платья, леггинсы, юбки, футболки	2 634 857,30
1.3	Нижнее белье, блузки, брюки, джемперы, джинсы	1 105 730,34
1.4	Блузки, брюки, костюмы, пальто, купальники, платья	1 109 449,38
1.5	Пальто, платья, плащи, юбки	859 760,00
1.6	Блузки, брюки, кардиганы, кепки, пальто, юбки, джемпера	937 851,46
1.7	Блузки, водолазки, жакеты, жилеты, комбинезоны, костюмы, пижамы, плащи, толстовки, футболки, юбки, детские товары, автокресло, детская обувь и др.	864 299,86
1.8	Балетки, босоножки, ботинки, сапоги, кеды, кроссовки, сабо, туфли, тапочки, слипоны, угги, сандалии	1 424 036,52
1.9	Бижутерия, настольные игры, наклейки, игрушки, открытки, сумки, книги и др.	755 385,22
1.10	Бижутерия, посуда, коврики для йоги, наборы для кухни, КПБ, полотенца, сумки, термосы, шторы и др.	946 909,71
1.11	Обувь, бижутерия, посуда, одежда, игрушки, автокресла, мобили, детские товары и др. (брак незначительный, брак значительный)	682 538,40
1.12	Косметика для дома, косметика декоративная, продукты питания, БАДы и др. (брак значительный)	115 125,48
2.1	Нижнее белье, одежда, обувь, очки, посуда, сумки, полотенца, канцелярские принадлежности	813 831,25
2.2	Одежда, посуда, носки, сумки, шапки, шарфы	922 599,21
2.3	Одежда, ремни, сумки, колготки	796 454,43
2.4	Одежда, посуда, зонты, игрушки, кошельки, шапки	841 858,43
2.5	Одежда, обувь, бижутерия, книги, колготки, простыни, чайные наборы, шапки	740 431,26
2.6	Косметика, продукты питания, одежда, косметика для дома, обувь, посуда, фоторамки (включая товары брак значительный и незначительный)	379 749,07
	ВСЕГО по лотам:	16 963 603,91

3.1.2. В целях эффективности продажи имущества Должника Конкурсный управляющий вправе после утверждения настоящего Положения перераспределить (разделить) указанные в п. 3.1.1. лоты. В таком случае начальная продажная цена конкретного лота по итогам перераспределения определяется Конкурсным управляющим самостоятельно с сохранением указанной в п. 3.1.1. начальной продажной цены за все указанные лоты совокупно.

3.2. Подготовка к торгам

3.2.1. Срок, в который Организатор торгов приступает к процедуре проведения торгов, определяется дополнительно после утверждения настоящего Положения собранием кредиторов или арбитражным судом.

3.2.2. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.2.3. Участник торгов действует от своего имени в своих собственных интересах или в интересах комитента/принципала. Договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов либо с лицом, в интересах которого действует участник торгов.

3.2.4. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.2.5. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ и газете «Коммерсант»;
- Готовит договор о задатке, в форме оферты, и проект договора купли-продажи;
- Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- Проводит ознакомление заинтересованных лиц с имуществом по месту его нахождения, отвечает на их вопросы (порядок и время ознакомления определяются Организатором торгов);
- Принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке, решает вопрос о допуске / недопуске заявителя к участию в торгах, а также контролирует ход торгов;
- Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
- Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.2.6. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов вправе по своему усмотрению разместить объявления о продаже Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Положением, на специализированных Интернет-порталах (включая, но не ограничиваясь, <https://www.avito.ru>), а также на сайте Организатора торгов (<https://www.elenakazankova.ru/>). Размещение таких объявлений осуществляется за счет конкурсной массы.

3.2.7. Организатор торгов вправе по своему усмотрению определить условия договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.3. Задаток

3.3.1. Размер задатка для участия в торгах - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на

счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты составления протокола об определении участников торгов.

3.3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет Заявитель. В случае, если Организатор торгов возвращает сумму задатка победителю торгов, все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет победитель торгов.

3.3.3. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.3.4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.3.5. В случае, если заключение договора купли-продажи невозможно по причинам, независящим от воли сторон, в том числе в случае смерти Победителя торгов, задаток возвращается на счет Победителя торгов, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4. Требования к заявке участника торгов

3.4.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, ИНН, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.4.2. Заявителем признается лицо, являющееся владельцем ключа проверки электронной подписи сертификата ключа проверки электронной подписи, с использованием которого была представлена заявка на участие в торгах.

3.4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.4.4. Заявитель направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель также вправе предоставить Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

3.4.5. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.4.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

3.4.7. В случае, если участник торгов действует на основании агентского договора или договора комиссии, он вправе приложить такой договор к заявке. При этом, если задаток внесен комитентом или принципалом, а агентский договор или договор комиссии к заявке не приложен, Организатор торгов возвращает задаток непосредственно участнику торгов.

3.5. Порядок и условия проведения торгов

3.5.1. Имущество, указанное в п. 3.1 настоящего Положения, продается лотами. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников.

3.5.2. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.5.3. Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 (пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.5.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

3.5.6. Договор купли-продажи может быть заключен конкурсным управляющим с принципалом/комитентом в случае, если участником выступает агент/комиссионер, при предоставлении конкурсному управляющему документов, подтверждающих полномочия агента/комиссионера, а также сведений, содержащихся в п. 3.5.1 настоящего Положения.

3.5.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.5.8. Решение о проведении повторных торгов и начале приема заявок на участие в повторных торгах принимается Организатором торгов не ранее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня признания первоначальных торгов несостоявшимися.

3.5.9. Начальная цена продажи имущества **на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества**, установленной на первоначальных торгах.

3.6. Порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения

3.6.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов



продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.6.2. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 20 (двадцать) процентов от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней (первый период публичного предложения), 14 (четырнадцать) календарных дней (последующие периоды публичного предложения);
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 40 (сорок) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах:
 - лот №1.1 – 371 785,17 рублей;
 - лот № 1.2 – 948 548,63 рублей;
 - лот № 1.3 – 398 062,92 рублей;
 - лот № 1.4 - 399 401,78 рублей;
 - лот № 1.5 – 309 513,60 рублей;
 - лот № 1.6 – 337 626,53 рублей;
 - лот № 1.7 – 311 147,95 рублей;
 - лот № 1.8 – 512 653,15 рублей;
 - лот № 1.9 – 271 938,68 рублей;
 - лот № 1.10 – 340 887,50 рублей;
 - лот № 1.11 – 245 713,82 рублей;
 - лот № 1.12 – 41 445,17 рублей;
 - лот № 2.1 – 292 979,25 рублей;
 - лот № 2.2 – 332 135,72 рублей;
 - лот № 2.3 - 286 723,59 рублей;
 - лот № 2.4 – 303 069,03 рублей;
 - лот № 2.5 – 266 555,25 рублей;
 - лот № 2.6 – 136 709,67 рублей;По всем лотам: 6 106 897,41 рублей.
- минимальная цена действует 14 (четырнадцать) календарных дней;
- размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной цены на соответствующем периоде публичного предложения.

3.6.3. В случае, если торги имуществом в форме публичного предложения будут признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не будет заключен с единственным участником торгов, в настоящее Положение могут быть внесены соответствующие изменения, определяющие дальнейший порядок продажи имущества. Все дополнения и изменения в настоящее Положение утверждаются собранием кредиторов или определением арбитражного суда, рассматривающим дело о банкротстве.

4. Выявленное имущество:

В целях эффективной реализации такого имущества, которое может быть выявлено после утверждения настоящего Положения, способствующей быстрому проведению процедуры реализации имущества Должника, в случае выявления Конкурсным управляющим дополнительного имущества, принадлежащего Должнику, относящегося к следующим категориям: одежда, обувь, товары потребления различного назначения, нематериальные активы - порядок, сроки и условия продажи такого имущества определяются в соответствии с настоящим Положением (раздел 3).

Состав реализуемого в таком порядке имущества Должника определяется на основании данных инвентаризации выявленного имущества, подлежащей опубликованию в ЕФРСБ в установленном порядке.

Начальная продажная цена такого имущества определяется в следующем порядке и не требует отдельного утверждения решением собрания кредиторов или судом:

- в отношении годного имущества: начальная продажная цена определяется в размере стоимости данного имущества по данным бухгалтерского учета, указанной в инвентаризации;
- в отношении товара, имеющего характеристики «незначительный брак»: начальная продажная цена определяется в размере 40 % (сорока) процентов стоимости данного имущества по данным бухгалтерского учета, указанной в инвентаризации;
- в отношении товара, имеющего характеристики «значительный брак»: начальная продажная цена определяется в размере 5 % (пяти) процентов стоимости данного имущества по данным бухгалтерского учета, указанной в инвентаризации.

Критерии отнесения имущества к категориям «незначительный брак» и «значительный брак» определяются конкурсным управляющим самостоятельно, отнесение товаров к той или иной категории производится на основании оценки, проводимой конкурсным управляющим самостоятельно.

Порядок, сроки и условия реализации такого имущества на торгах определяются в соответствии с настоящим Положением (раздел 3). Минимальная цена продажи такого имущества посредством публичного предложения составляет 40 (сорок) % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах, определенной в соответствии с условиями настоящего Положения.

Соответствующие выявленные товары могут быть реализованы отдельными лотами или в составе лотов, указанных в п. 3.1.1. настоящего Положения, если торги по данным лотам к этому моменту не были объявлены и состав лотов может быть дополнен за счет выявленного товара. Конкурсный управляющий вправе перераспределить (разделить) лоты, указанные в п. 3.1.1. настоящего Положения. В таком случае начальная продажная цена конкретного лота по итогам перераспределения определяется Конкурсным управляющим самостоятельно в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Приложения: Списки товаров по лотам.

**Конкурсный управляющий
ООО «Приват Трэйд»**



/Е.В. Казанкова