**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(уступки прав требования)**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мамси», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Елены Владимировны Казанковой, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.03.2022 г. по делу А40-14522/22-178-32 «Б», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По результатам электронных торгов *(в форме аукциона или посредством публичного предложения)* (далее – «Торги») имуществом Продавца по лоту № \_\_\_\_\_ (Протокол № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»): права требования (дебиторская задолженность), поименованные в Приложении № 1 к Договору.
	2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке АО «Центр Дистанционных Торгов» ([www.cdtrf.ru](http://www.cdtrf.ru)), в соответствии с утвержденным в установленном порядке положением о продаже имущества.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец обязан:
		1. Подготовить имеющиеся у него документы, удостоверяющие Имущество (уступаемые права требования).
		2. Передать указанные в п. 2.1.1. документы Покупателю по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
	2. Покупатель обязан:
		1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
		2. Принять документы, удостоверяющие Имущество (уступаемые права требования), по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
3. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
	1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.
	2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
	3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.
	4. Общая стоимость Имущества, указанная в п. 3.1. договора, определяется с учетом условий положения о продаже имущества Продавца, утвержденного в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающих возможность перерасчета цены реализации конкретного лота в связи с изменением фактического состава уступаемых прав требования (взысканной/ оплаченной/ списанной/ добавленной/ измененной дебиторской задолженности). Соответствующий расчет производится Продавцом на основании информации о составе передаваемых прав требования, имеющейся у Продавца на момент заключения договора, внесения изменений в лотовую документацию не требуется.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. Передача уступаемых прав требования (Имущества) Продавцом Покупателю осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Права требования считаются перешедшими к Покупателю с момента подписания указанного акта.
	2. Акт, указанный в п. 4.1 договора, подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на счет Продавца полной оплаты цены Имущества, предусмотренной п. 3.1. договора.
	3. Согласие должника(ов) на передачу прав к Покупателю по настоящему договору не требуется. Обязанность по уведомлению должника(ов) о состоявшейся уступке прав требования лежит на Покупателе. Покупатель обязуется письменно уведомить должника(ов) о состоявшемся переходе прав в срок не позднее 10 рабочих дней с момента перехода прав требования в соответствии с п. 4.1. договора. Риск отсутствия соответствующего уведомления лежит на Продавце.
	4. Одновременно с подписанием Акта, предусмотренного п. 4.1. Договора, Продавец передает Покупателю имеющиеся у него документы и информацию в отношении уступаемых прав (Имущества), в том числе в электронном виде.
5. **ГАРАНТИИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора по оплате имущества (в том числе, если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в течение установленных в договоре сроков, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю.
	3. Договор считается расторгнутым по истечении 10-ти календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления; при этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
	4. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за размер и действительность передаваемых по настоящему Договору прав требования, так как исполнение передаваемых прав требования связано с осуществлением их сторонами предпринимательской деятельности. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за полноту, комплектность и обоснованность документации, подтверждающей передаваемые по договору права требования, возможное истечение срока исковой давности по требованиям, а также не несет ответственности за возможные возражения должника(ов) относительно действительности и размера прав требования, неисполнение или ненадлежащее исполнение прав требования должником(ами), за платежеспособность должника(ов), в том числе, в случае их нахождения в процедурах банкротства / ликвидации / исключение из реестра юридических лиц.
	5. Покупатель принимает на себя риск и несет ответственность за анализ ликвидности приобретаемых прав требования, в том числе, перед принятием решения об участии в торгах и на момент заключения настоящего Договора, анализ информации из открытых источников, включая, но не ограничиваясь: базы данных судебных решений, Вестник государственной регистрации, ЕФРСБ, базы данных ФНС, ФССП, судов общей юрисдикции и арбитражных, мировых судов, а также за запрос у Продавца интересующей Покупателя документации (сведений) относительно передаваемых прав требования, необходимых для проведения такого анализа.
	6. В случае, если после заключения настоящего Договора соответствующие права требования (Имущество) будут изменены, в том числе но не ограничиваясь: вступит в законную силу судебный акт, подтверждающий̆ отсутствие прав требования (Имущества) / задолженность не подтвердится первичными документами, в том числе, в ходе сверки с контрагентом (должником по уступаемым правам требования), как в части, так и в полном объеме / в случае истечения срока исковой давности по требованиям / будут представлены (выявлены) доказательства отсутствия задолженности, как в части, так и в полном объеме / в отношении контрагента (должника по уступаемым правам требования) будет инициирована процедура банкротства, ликвидации, исключения из ЕГРЮЛ, а также в других случаях видоизменения уступаемых прав требования и утраты (полной или частичной) возможности их взыскания с контрагента, риски наступления соответствующих событий лежат на Покупателе, который не вправе выдвигать в адрес Продавца и/или конкурсного управляющего претензии, связанные с указанными обстоятельствами, включая взыскание убытков и упущенной выгоды.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором случаях.

* 1. В случае, если после подписания настоящего договора и до момента перехода права требования к Покупателю (п. 4.1. договора) произойдет изменение фактического состава уступаемых прав требования (в результате установления взысканной/ оплаченной/ списанной/ добавленной/ измененной дебиторской задолженности), настоящий договор подлежит изменению / расторжению (полностью или в части). Соответствующее изменение / расторжение производится путем направления простого письменного уведомления Продавцом Покупателю. Договор считается измененным / расторгнутым по истечении 10-ти календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления, подписание Сторонами дополнительного соглашения об изменении / расторжении настоящего договора не требуется.
	2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.
	3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

*Приложение: Перечень имущества (прав требования), включенного в лот № \_ , в соответствии с перечнем, приложенным к сообщению о проведении Торгов, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.*

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАМСИ"Адрес: г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр. 6, кв. 67Номер счёта: 40702810901400003235Валюта: РОССИЙСКИЙ РУБЛЬИНН: 7725682963КПП: 771501001Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»Корреспондентский счёт: 30101810200000000593БИК: 044525593e-mail: uprav.mamsy@yandex.ruтел. 8 (926) 219 73 08почтовый адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21, стр.6, оф.67 | Реквизиты счёта: Р/с Банк: К/счет БИК e-mail: тел. почтовый адрес:  |
| Конкурсный управляющий ООО «Мамси»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Казанкова М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |