



YURBUREAU

Дело о банкротстве Я.С. Шевченко | реализация имущества
№ А40-263756/2021 | e-mail: uprav.shevchenko@yandex.ru

Финансовый управляющий

Елена Владимировна Казанкова
ИИН 503214336409, член САУ «СРО «ДЕЛО»

Адрес для направления корреспонденции:
127051, Г. МОСКВА, ЦВЕТНОЙ БУЛЬВАР, ДОМ 21, СТР. 6, ОФИС 67

телефоны +7 495 625 9524 / 621 2842 / 621 6608
мобильный +7 925 219 00 04

www.elenakazankova.ru

Исх. № 1233/Б_44.3.3.1/2025

От 08.08.2025

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Шевченко Яны Станиславовны (далее – должник), в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры реализации имущества, введенной в отношении должника Решением Арбитражного суда города Москвы от 24.10.2022 по делу № А40-263756/21.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

2. Сокращения и термины.

2.1. **Должник** - Шевченко Яна Станиславовна (дата рождения: 25.05.1970, место рождения: г. Энгельс, Саратовской области, СНИЛС 076-079-794 10, ИИН 771309279402, регистрация по месту жительства: 127238, г. Москва, г. Москва, ш. Дмитровское, д. 13а, кв. 283,284,290,291, ранее присвоенная фамилия - Анискина)

2.2. **ЕФРСБ** - Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Имущество

- Транспортное средство: полуприцеп рефрижератор SAMRO, 1991 г., гос. номер AT434177, VIN VK1SR2D321M000464. Зарегистрирован за должником. Полуприцеп находится в пользовании бывшего супруга должника, осмотр невозможен. Покупатель самостоятельно предпринимает действия по истребованию транспортного средства у бывшего супруга должника.
- Транспортное средство: полуприцеп рефрижератор SAMRO, 1992 г., гос. номер AT434277, VIN VK1SR2D323M000497. Зарегистрирован за должником. Полуприцеп находится на базе в Лобне по адресу: г. Лобня, улица Киово 67, осмотр возможен.



2.5. **Оператор электронной площадки** - лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве, а именно, электронная площадка «Центр дистанционных торгов» (Акционерное общество «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468), размещенная на сайте <https://bankrot.cdtrf.ru> в сети Интернет.

2.6. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий Казанкова Елена Владимировна.

2.7. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.8. **Участник торгов** - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Обязательные условия проведения торгов имущества должника.

3.1. Начальная цена продажи.

Начальная продажная цена Имущества определена на основании Решения финансового управляющего об оценке имущества в соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О несостоятельности (банкротстве)» № 1223/Б_44.3.3.1/2025 и № 1232/Б_44.3.3.1/2025 от 17.07.2025 и составляет:

- для транспортного средства: полуприцеп рефрижератор SAMRO, 1991 г., гос. номер AT434177, VIN VK1SR2D321M000464 - 584 375,00 руб. (средняя рыночная стоимость).
- для транспортного средства: полуприцеп рефрижератор SAMRO, 1992 г., гос. номер AT434277, VIN VK1SR2D323M000497 - 510 000,00 руб. (минимальная рыночная стоимость).

3.2. Предмет торгов.

Предметом торгов являются транспортные средства:

- полуприцеп рефрижератор SAMRO, 1991 г., гос. номер AT434177, VIN VK1SR2D321M000464. Зарегистрирован за должником. Полуприцеп находится в пользовании бывшего супруга должника, осмотр невозможен. Покупатель самостоятельно предпринимает действия по истребованию транспортного средства у бывшего супруга должника.
- полуприцеп рефрижератор SAMRO, 1992 г., гос. номер AT434277, VIN VK1SR2D323M000497. Зарегистрирован за должником. Полуприцеп находится на базе в Лобне по адресу: г. Лобня, улица Киово 67, осмотр возможен.

№ лота	Наименование имущества	Цена
1	Транспортное средство: полуприцеп рефрижератор SAMRO, 1991 г., гос. номер AT434177, VIN VK1SR2D321M000464.	584 375,00 руб.
2	Транспортное средство: полуприцеп рефрижератор SAMRO, 1992 г., гос. номер AT434277, VIN VK1SR2D323M000497.	510 000,00 руб.

3.3. Подготовка к тортам

3.3.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.3.2. Участник торгов действует от своего имени в своих собственных интересах или в интересах комитента/принципала. Договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов либо с лицом, в интересах которого действует участник торгов.

3.3.3. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.3.4. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- Подготавливает договор о задатке (в т.ч. в форме оферты) и проект договора купли-продажи;
- Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- Проводит ознакомление заинтересованных лиц с имуществом, отвечает на их вопросы;
- Принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке, решает вопрос о допуске / недопуске заявителя к участию в торгах, а также контролирует ход торгов;
- Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;
- Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.3.5. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Организатор торгов вправе по своему усмотрению разместить объявления о продаже Имущества на условиях, предусмотренных настоящим Положением, на специализированных Интернет-порталах (включая, но не ограничиваясь, <https://auto.ru>, <https://www.drom.ru/>, <https://www.avito.ru>), а также на сайте Организатора торгов (<https://www.elenakazankova.ru>). Размещение таких объявлений осуществляется за счет конкурсной массы.

3.3.6. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе. Организатор торгов организует выезд для личного ознакомления с имуществом не более двух раз для каждого этапа торгов. При этом заинтересованным лицам, которые не смогли обеспечить личную явку на осмотр предмета торгов, предоставляется возможность ознакомиться с фотографиями предмета торгов и видеозаписями с проведенных осмотров.

3.4. Задаток.

3.4.1. Размер задатка для участия в торгах - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты составления протокола об определении участников торгов.

3.4.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы

на уплату банковской комиссии, несет Заявитель. В случае, если Организатор торгов возвращает сумму задатка победителю торгов, все расходы, связанные с возвращением суммы задатка, в том числе расходы на уплату банковской комиссии, несет победитель торгов.

3.4.3. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.4.4. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4.5. В случае, если заключение договора купли-продажи невозможно по причинам, независящим от воли сторон, в том числе в случае смерти Победителя торгов, задаток возвращается на счет Победителя торгов, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.5. Требования к заявке участника торгов.

3.5.1. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

3.5.2. Заявителем признается лицо, являющееся владельцем ключа проверки электронной подписи сертификата ключа проверки электронной подписи, с использованием которого была представлена заявка на участие в торгах.

3.5.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.5.4. Заявитель направляет задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель также вправе предоставить Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке.

3.5.5. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

3.5.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

3.5.7. В случае, если участник торгов действует на основании агентского договора или договора комиссии, он вправе приложить такой договор к заявке. При этом, если задаток внесен комитентом или принципалом, а агентский договор или договор комиссии к заявке не приложен, Организатор торгов возвращает задаток непосредственно участнику торгов.

3.6. Порядок и условия проведения торгов.

3.6.1 Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников.

3.6.2 Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.6.3 Шаг аукциона устанавливается организатором торгов в размере 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.6.4 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.6.5 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается Финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии представленным им предложением о цене имущества.

3.6.6. Договор купли-продажи может быть заключен Финансовым управляющим с принципалом/комитентом в случае, если участником выступает агент/комиссионер, при представлении Финансовому управляющему документов, подтверждающих полномочия агента/комиссионера, а также сведений, содержащихся в п. 3.5.1 настоящего Положения.

3.6.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве.

3.6.8. Передача имущества по договору купли-продажи осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Срок передачи имущества начинает течь с даты получения в многофункциональном центре или управлении Росреестра документов, подтверждающих государственную регистрацию перехода права собственности.

3.6.9. Победитель торгов несет расходы на содержание имущества с момента перехода права собственности на такое имущество.

3.6.10. Решение о проведении повторных торгов и начале приема заявок на участие в повторных торгах принимается Организатором торгов не ранее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня признания первоначальных торгов несостоявшимися.

3.6.11. Начальная цена продажи имущества **на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.**

3.7. Порядок и условия проведения торгов посредством публичного предложения.

3.7.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торги имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

3.7.2. Продажа Имущества посредством торгов в форме публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;
- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) - 5 (пять) процента от начальной продажной цены имущества, определенной для первого периода публичного предложения;
- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней;
- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет: Лот № 1 - 262 968,75 (двести шестьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 75 копеек, то есть 50 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах
Лот № 2 - 229 500,00 (двести двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, то есть 50 % от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;
- минимальная цена действует 7 (семь) календарных дней;
- размер задатка - 10 (десять) процентов от начальной цены на соответствующем периоде публичного предложения.

3.7.3. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом.

3.7.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Результаты продажи имущества должника оформляются протоколом. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах продажи имущества должника финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В договор купли-продажи подлежит включению условие об автоматическом расторжении договора в случае нарушения покупателем срока оплаты.

3.7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок/расторжения договора, в том числе в случае нарушения покупателем срока и/или размера оплаты имущества должника, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наибольшую цену за исключением победителя торгов.

3.7.6. В случае отказа или уклонения участника торгов, предложившего наибольшую цену за исключением победителя торгов, от подписания договора купли-продажи в установленный срок/расторжения договора, в том числе в случае нарушения срока и/или размера оплаты имущества должника торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

3.7.7. Финансовый управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного Федеральным законом для принятия решения о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о продолжении проведения торгов в форме публичного предложения. При этом имущество должника выставляется на торги посредством публичного

предложения по цене, установленной на соответствующем шаге поэтапного снижения, на котором торги были остановлены в связи с определением победителя торгов.

3.8. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества. Порядок расчетов.

3.8.1. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов или единственного участника торгов предложения о заключении данного договора. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8.4. При реализации имущества посредством аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене либо посредством публичного предложения, оплата по договору должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества на основной счет должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

3.9. Заключительные положения.

3.9.1. Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Приложение:

1. Решение финансового управляющего об оценке имущества в соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О несостоятельности (банкротстве)» № 1223/Б_44.3.3.1/2025 от 17.07.2025.
2. Решение финансового управляющего об оценке имущества в соответствии со ст. 130 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О несостоятельности (банкротстве)» № 1232/Б_44.3.3.1/2025 от 17.07.2025.

**Финансовый управляющий
имуществом Я.С. Шевченко**



Е.В. Казанкова