

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана «09» февраля 2024 г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041010:199
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ██████████
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) ██████████ основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя _
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование _
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование _
страна регистрации (инкорпорации) _
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): ██████████ и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): ██████████
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0254 "28" июня 2016 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "ПрофЦКИ"
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): ██████████
Контактный телефон: ██████████
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ██████████
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы _
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор от «20» апреля 2020 г. № А-15

Исходные данные								
Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:								
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения			
1	2	3	4	5	6			
1	Кадастровый план территории	01.06.2023	КУВИ-001/2023-126534404	Кадастровый план территории	-			
2	Кадастровая справка	27.05.2020	110/5660	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	Наименование файла: выписка координат.pdf			
3	Планы иных объектов недвижимости	09.09.2009	б/н	Ситуационный план	Наименование файла: схема.pdf			
4	Доверенность	02.02.2024	77 АД 5070484	Доверенность	Наименование файла: Доверенность.pdf			
5	Иной документ	20.04.2020	б/н	Согласие на обработку данных	Наименование файла: СОПД.pdf			
6	Картографическое произведение	-	181:055-8772	Ситуационный план	масштаб: 1:500 создан: 09.09.2009			
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «01» сентября 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 1	Быково, Сигнал	МСК-50	437739.74	2195666.93	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 1	Жирошкино, пирамида	МСК-50	426637.97	2221358.60	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Аргуново, пирамида	МСК-50	416954.34	2243565.05	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений – прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	PrinCe i50		3718727		№ С-АЦМ/07-11-2023/292701902 от 07.11.2023, действует до 06.11.2024			
2	Дальномер лазерный Leica Disto D110		1203752018		№ С-МА/31-10-2023/290571900 от 31.10.2023, действует до 30.10.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041010:199 :

Система координат МСК-50, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле- ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	-	-	464049.36	2162572.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2+0,08^2)}=0,1$	Столб металлически й
н2	-	-	464082.93	2162595.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2+0,08^2)}=0,1$	Столб металлически й
н3	-	-	464071.61	2162617.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2+0,08^2)}=0,1$	Столб металлически й
н4	-	-	464063.23	2162621.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2+0,08^2)}=0,1$	Столб металлически й
н5	-	-	464031.59	2162617.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2+0,08^2)}=0,1$	Столб металлически й
н6	-	-	464031.80	2162616.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2+0,08^2)}=0,1$	Столб металлически й
н1	-	-	464049.36	2162572.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0,06^2+0,08^2)}=0,1$	Столб металлически й

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041010:199 :

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	40.93	металлический забор
н2	н3	24.65	металлический забор
н3	н4	9.32	металлический забор
н4	н5	32.01	металлический забор
н5	н6	0.58	металлический забор
н6	н1	47.36	металлический забор

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041010:199 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1483 $\pm$ 13
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$3,5 * M_t * \sqrt{(P)} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1483} = 13$
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1483
4	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-
5	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	600 500000
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	50:20:0000000:70637 50:20:0040902:519
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	50:20:0000000:295872
8	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041010:199. В результате кадастровых работ площадь земельного участка составила 1483 кв.м., что соответствует сведениям ЕГРН. Границы установлены на местности более 15 лет и закреплены металлическим забором. Площадь и конфигурация границ земельного участка, подтверждаются ситуационным планом от 09.09.2009 подготовленным ГУП МО "МОБТИ".

Межевой план подготовил кадастровый инженер [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], являющийся членом СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" (дата вступления в СРО "28" июня 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0254).

Сведения о СРО КИ А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" мая 2016 г. N 0472).