

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"  
(ГУП МО "МОБТИ")

ГОЛИЦЫНСКИЙ ФИЛИАЛ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилое строение (дача)  
(тип объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская обл.

Административный район (округ) \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) \_\_\_\_\_

Район города (микрорайон) \_\_\_\_\_

 лица (пер.) \_\_\_\_\_

Дом № \_\_\_\_\_ Строение \_\_\_\_\_ Корпус \_\_\_\_\_

Местоположение (при отсутствии  
адреса) Одинцовский р-н, сельское поселение Успенское, село  
Успенское, д/п Успенское, уч.37

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Наименование учетного органа    | ГУП МО "МОБТИ" |
| Инвентарный номер               | 181:055-8772   |
| Кадастровый номер               |                |
| Дата внесения сведений в реестр |                |

Паспорт составлен по состоянию на 09 сентября 2009 г.



Руководитель комплексной  
производственной группы



6623057

## СОДЕРЖАНИЕ:

| №<br>п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов:                      | №<br>стр. |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1        | 1. Общие сведения                                                  | 3         |
| 2        | 2. Состав объекта                                                  | 4         |
| 3        | 3. Сведения о правообладателях объекта                             | 5         |
| 4        | 4. Ситуационный план                                               | 6         |
| 5        | 5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства | 7         |
| 6        | 6. поэтажный план                                                  | 8-10      |
| 7        | 7. Экспликация к поэтажному плану                                  | 11        |
| 8        | 8. Отметки об обследованиях                                        | 11        |

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|   |                              |                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Назначение                   | <i>нежилое</i>                                                                                                                                                                                      |
| 2 | Фактическое использование    | <i>по назначению</i>                                                                                                                                                                                |
| 3 | Год постройки                |                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | Общая площадь                | <i>422,0</i>                                                                                                                                                                                        |
| 5 | Жилая площадь                | <i>113,2</i>                                                                                                                                                                                        |
| 6 | Число этажей надземной части | <i>2</i>                                                                                                                                                                                            |
| 7 | Число этажей подземной части | <i>1</i>                                                                                                                                                                                            |
| 8 | Примечание                   | <i>Официально присвоенный ( почтовый ) адрес объекта отсутствует.<br/>Сведения о местоположении объекта представлены заявителем.<br/>Вид, наименование и назначение объекта указаны заявителем.</i> |

### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Адрес             |  |
| Инвентарный номер |  |
| Кадастровый номер |  |
| Литера            |  |

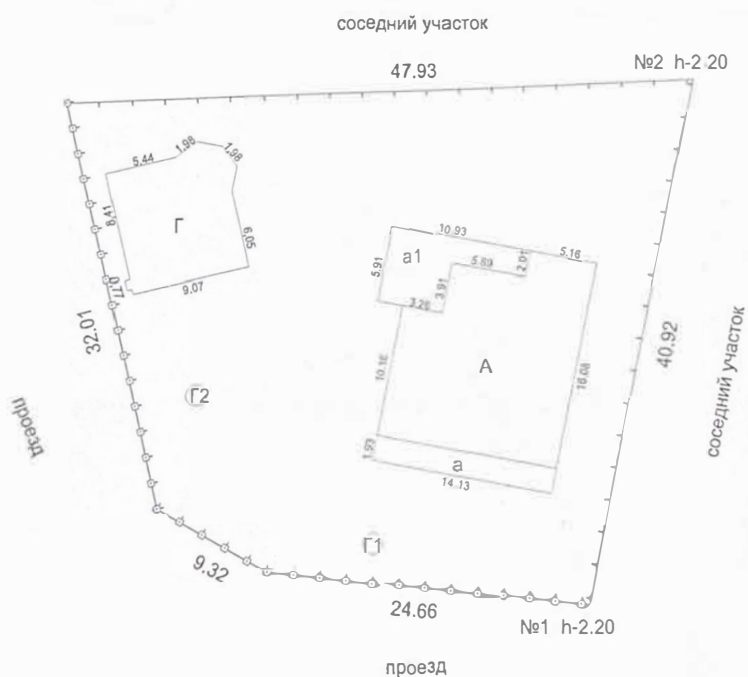
## 2. Состав объекта

| № на плане (литера) | Наименование зданий, сооружений | Год ввода в эксплуатацию/начала строительства | Материал стен                | Параметр                      |                   |       | Площадь, застройки кв.м | Высота, м | Объем, куб.м | Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб. |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                     |                                 |                                               |                              | наименование параметра        | единица измерения | всего |                         |           |              |                                                                         |
| 1                   | 2                               | 3                                             | 4                            | 5                             | 6                 | 7     | 8                       | 9         | 10           | 11                                                                      |
|                     | <b>Дачный дом:</b>              |                                               |                              |                               |                   |       |                         |           |              |                                                                         |
| A                   | жилое строение (дачный дом)     |                                               | пеноблок, облицован кирпичем | общая площадь жилых помещений | кв.м              | 147,3 | 196,5                   | 3,58      | 703          | 652950,00                                                               |
| A1                  | цокольный этаж                  |                                               | моноплит                     | общая площадь жилых помещений | кв.м              | 140,8 |                         | 2,99      | 588          | 618368,00                                                               |
| A2                  | мансарда                        |                                               | деревянные                   | общая площадь жилых помещений | кв.м              | 133,9 |                         | 2,62      | 548          | 360158,00                                                               |
| a                   | терраса                         |                                               | деревянный барьер            | -                             | -                 | -     | 27,3                    |           |              | 21510,00                                                                |
| a1                  | терраса                         |                                               | деревянный барьер            | -                             | -                 | -     | 42,3                    |           |              | 33323,00                                                                |
| a2                  | балкон                          |                                               | деревянный барьер            | -                             | -                 | -     |                         |           |              | 25380,00                                                                |
| a3                  | балкон                          |                                               | барьер из брусьев            | -                             | -                 | -     |                         |           |              | 7313,00                                                                 |
| a4                  | балкон                          |                                               | деревянный барьер            | -                             | -                 | -     |                         |           |              | 9900,00                                                                 |
| .                   | АГВ                             |                                               |                              | -                             | -                 | -     |                         |           |              | 9878,00                                                                 |
|                     |                                 |                                               |                              |                               |                   |       |                         |           | <b>Итого</b> | <b>1738780,00</b>                                                       |
|                     | <b>Служебные постройки:</b>     |                                               |                              |                               |                   |       |                         |           |              |                                                                         |
| Г                   | баня                            |                                               | кирпичные                    | -                             | -                 | -     | 91,0                    | 3,20      | 291          | 268718,00                                                               |
|                     |                                 |                                               |                              |                               |                   |       |                         |           | <b>Итого</b> | <b>268718,00</b>                                                        |
|                     | <b>Сооружения:</b>              |                                               |                              |                               |                   |       |                         |           |              |                                                                         |
| Г1                  | колодец                         |                                               | ж/б кольца                   | площадь                       | кв.м              | 0,8   | 0,8                     |           |              | 16538,00                                                                |
| №1                  | забор                           |                                               | деревянные                   | площадь                       | кв.м              | 145,2 |                         |           |              | 39533,00                                                                |
| №2                  | забор                           |                                               | деревянные                   | площадь                       | кв.м              | 195,5 |                         |           |              | 53235,00                                                                |
| Г2                  | септик                          |                                               | ж/б кольца                   | объем                         | куб.м             | 8     |                         |           | 8            | 12600,00                                                                |
|                     |                                 |                                               |                              |                               |                   |       |                         |           | <b>Итого</b> | <b>121906,00</b>                                                        |
|                     |                                 |                                               |                              |                               |                   |       |                         |           | <b>Всего</b> | <b>2129404,00</b>                                                       |

### 3. Сведения о правообладателях объекта

| №<br>п/п | Дата<br>записи | Субъект права:<br>для физических лиц -<br>фамилия, имя, отчество;<br>паспортные данные;<br>для юридических лиц -<br>наименование<br>в соответствии с уставом | Вид права,<br>правоустанавливающие,<br>правоудостоверяющие<br>документы | Доля<br>(часть,<br>литера) | ФИО<br>лица,<br>внесшего<br>запись | Подпись<br>лица,<br>внесшего<br>запись |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1        | 2              | 3                                                                                                                                                            | 4                                                                       | 5                          | 6                                  | 7                                      |
| 1        |                |                                                                                                                                                              |                                                                         |                            |                                    |                                        |

## 4. Ситуационный план



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"  
ГОЛИЦЫНСКИЙ ФИЛИАЛ  
Ситуационный план объекта

|                                          |     |            |                                                                                                                |                                     |
|------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Руководитель<br>(уполномоченное<br>лицо) | ФИО | Дата       | Адрес объекта<br>Одинцовский р-н, сельское<br>поселение Успенское, село<br>Успенское, д/п Успенское,<br>уч. 37 | Лист 1<br>Листов 1<br>Масштаб 1:500 |
|                                          |     | 09.09.2009 |                                                                                                                |                                     |

### 5. Благоустройство объекта

| № на плане (литера) | Водопровод (кв.м) |            | Канализация (кв.м) |            | Отопление (кв.м) |            | Горячее водоснабжение (кв.м) |            | Газоснабжение (кв.м) |            | Электроснабжение (кв.м) |
|---------------------|-------------------|------------|--------------------|------------|------------------|------------|------------------------------|------------|----------------------|------------|-------------------------|
|                     | центральный       | автономный | центральная        | автономная | центральное      | автономное | центральное                  | автономное | центральное          | автономное |                         |
| 1                   | 2                 | 3          | 4                  | 5          | 6                | 7          | 8                            | 9          | 10                   | 11         | 12                      |
| A                   |                   |            |                    |            |                  | 147,3      |                              |            |                      |            | 147,3                   |
| A1                  |                   |            |                    |            |                  | 140,8      |                              |            |                      |            | 140,8                   |
| A2                  |                   |            |                    |            |                  | 133,9      |                              |            |                      |            | 140,0                   |
| a                   |                   |            |                    |            |                  |            |                              |            |                      |            | 8,2                     |
| a1                  |                   |            |                    |            |                  |            |                              |            |                      |            | 12,7                    |
| a3                  |                   |            |                    |            |                  |            |                              |            |                      |            | 1,8                     |
| a4                  |                   |            |                    |            |                  |            |                              |            |                      |            | 2,4                     |
| Всего               |                   |            |                    |            |                  | 422,0      |                              |            |                      |            | 453,2                   |

| № на плане (литера) | Другие элементы благоустройства |
|---------------------|---------------------------------|
| 1                   | 13                              |
|                     |                                 |

## 7. Экспликация к поэтажному плану на жилое строение (дача)

| Литера по плану | Этаж       | Номер помещения на плане | Номер комнаты на плане | Назначение комнаты<br>(жилая, комната, кухня и, т.д.) | Площадь<br>всех частей здания<br>(комнат и помещений<br>вспомогательного<br>использования), кв.м | в том числе, кв.м |           |                                                                                                     |      | Высота, м | Самостоятельно<br>перестроенная или<br>перепланированная<br>площадь, кв.м | Примечания |  |
|-----------------|------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|------------|--|
|                 |            |                          |                        |                                                       |                                                                                                  | из нее            |           | площадь помещений<br>вспомогательного<br>использования<br>(лоджии, балконы<br>веранд, террас), кв.м |      |           |                                                                           |            |  |
|                 |            |                          |                        |                                                       |                                                                                                  | жилая             | подсобная |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| 1               | 2          | 3                        | 4                      | 5                                                     | 6                                                                                                | 7                 | 8         | 9                                                                                                   | 10   | 11        | 12                                                                        | 13         |  |
| A1              | цокольный  |                          | 21                     | коридор                                               | 4,2                                                                                              | 4,2               |           | 4,2                                                                                                 |      |           |                                                                           |            |  |
| A1              |            |                          | 21                     | площадь под лестницей                                 | 4,6                                                                                              | 4,6               |           | 4,6                                                                                                 |      |           |                                                                           |            |  |
| A1              |            |                          | 22                     | спортзал                                              | 72,0                                                                                             | 72,0              |           | 72,0                                                                                                |      | 2,69      |                                                                           |            |  |
| A1              |            |                          | 23                     | санузел                                               | 12,0                                                                                             | 12,0              |           | 12,0                                                                                                |      |           |                                                                           |            |  |
| A1              |            |                          | 24                     | подсобная                                             | 5,7                                                                                              | 5,7               |           | 5,7                                                                                                 |      |           |                                                                           |            |  |
| A1              |            |                          | 25                     | коридор                                               | 13,4                                                                                             | 13,4              |           | 13,4                                                                                                |      |           |                                                                           |            |  |
| A1              |            |                          | 26                     | котельная                                             | 13,0                                                                                             | 13,0              |           | 13,0                                                                                                |      |           |                                                                           |            |  |
| A1              |            |                          | 27                     | подсобная                                             | 15,9                                                                                             | 15,9              |           | 15,9                                                                                                |      |           |                                                                           |            |  |
| а               |            | 1                        | 1                      | терраса                                               | 8,2                                                                                              |                   |           |                                                                                                     | 8,2  |           |                                                                           |            |  |
| A               |            |                          | 2                      | холл                                                  | 35,2                                                                                             | 35,2              |           | 35,2                                                                                                |      |           |                                                                           |            |  |
| A               | 3          |                          | подсобная              | 6,1                                                   | 6,1                                                                                              |                   | 6,1       |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A               | 4          |                          | санузел                | 6,2                                                   | 6,2                                                                                              |                   | 6,2       |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A               | 5          |                          | кабинет                | 19,1                                                  | 19,1                                                                                             |                   | 19,1      |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A               | 6          |                          | гостиная               | 40,5                                                  | 40,5                                                                                             | 40,5              |           |                                                                                                     | 3,28 |           |                                                                           |            |  |
| A               | 6          |                          | площадь под лестницей  | 3,1                                                   | 3,1                                                                                              |                   | 3,1       |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| а1              | 7          |                          | терраса                | 12,7                                                  |                                                                                                  |                   |           | 12,7                                                                                                |      |           |                                                                           |            |  |
| A               | 8          |                          | кухня                  | 37,1                                                  | 37,1                                                                                             |                   | 37,1      |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              | мансардный |                          | 9                      | холл                                                  | 36,7                                                                                             | 36,7              |           | 36,7                                                                                                |      | 2,62      |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 10                       | жилая                  | 17,7                                                  | 17,7                                                                                             | 17,7              |           |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| а4              |            | 11                       | балкон                 | 2,4                                                   |                                                                                                  |                   |           | 2,4                                                                                                 |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 12                       | жилая                  | 13,2                                                  | 13,2                                                                                             | 13,2              |           |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 13                       | жилая                  | 22,3                                                  | 22,3                                                                                             | 22,3              |           |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 14                       | подсобная              | 4,6                                                   | 4,6                                                                                              |                   | 4,6       |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| а3              |            | 15                       | балкон                 | 1,8                                                   |                                                                                                  |                   |           | 1,8                                                                                                 |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 16                       | санузел                | 10,9                                                  | 10,9                                                                                             |                   | 10,9      |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 17                       | жилая                  | 19,5                                                  | 19,5                                                                                             | 19,5              |           |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 18                       | балкон                 | 6,1                                                   |                                                                                                  |                   |           | 6,1                                                                                                 |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 19                       | подсобная              | 2,6                                                   | 2,6                                                                                              |                   | 2,6       |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| A2              |            | 20                       | санузел                | 6,4                                                   | 6,4                                                                                              |                   | 6,4       |                                                                                                     |      |           |                                                                           |            |  |
| Итого по зданию |            |                          |                        | 453,2                                                 | 422,0                                                                                            | 113,2             | 308,8     | 31,2                                                                                                |      |           |                                                                           |            |  |

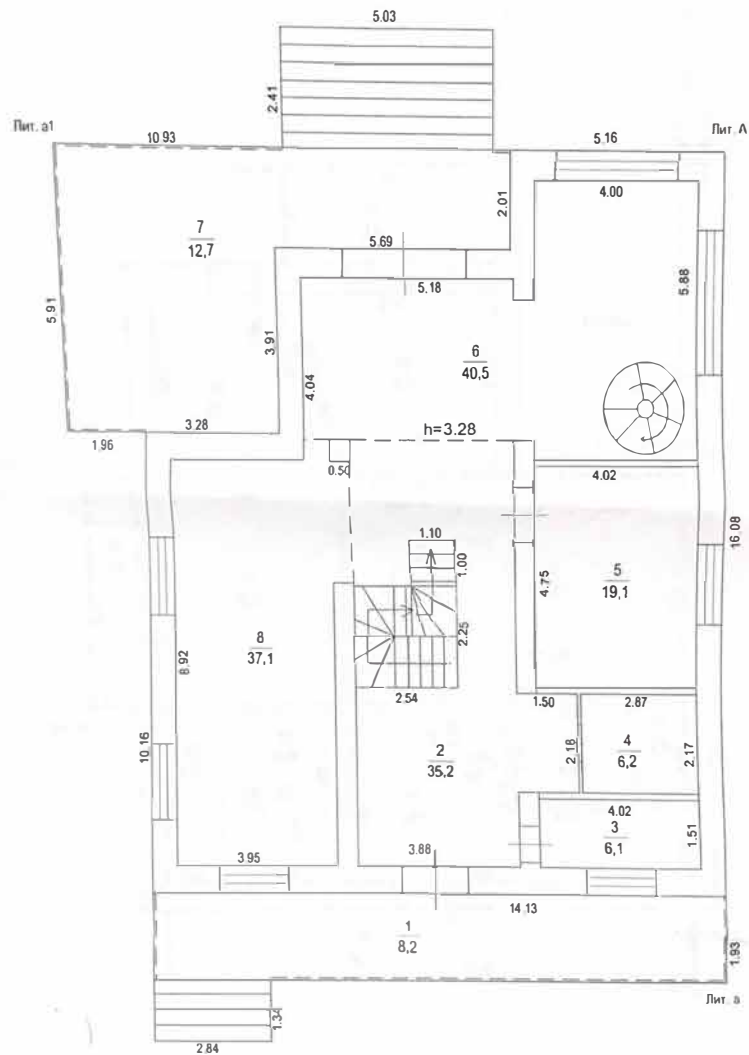
### Комментарии

## 8. Отметки об обследованиях

| Дата обследования   | Выполнил |         | Проверил |         |
|---------------------|----------|---------|----------|---------|
|                     | Ф.И.О.   | Подпись | Ф.И.О.   | Подпись |
| 09 сентября 2009 г. |          |         |          |         |
|                     |          |         |          |         |
|                     |          |         |          |         |

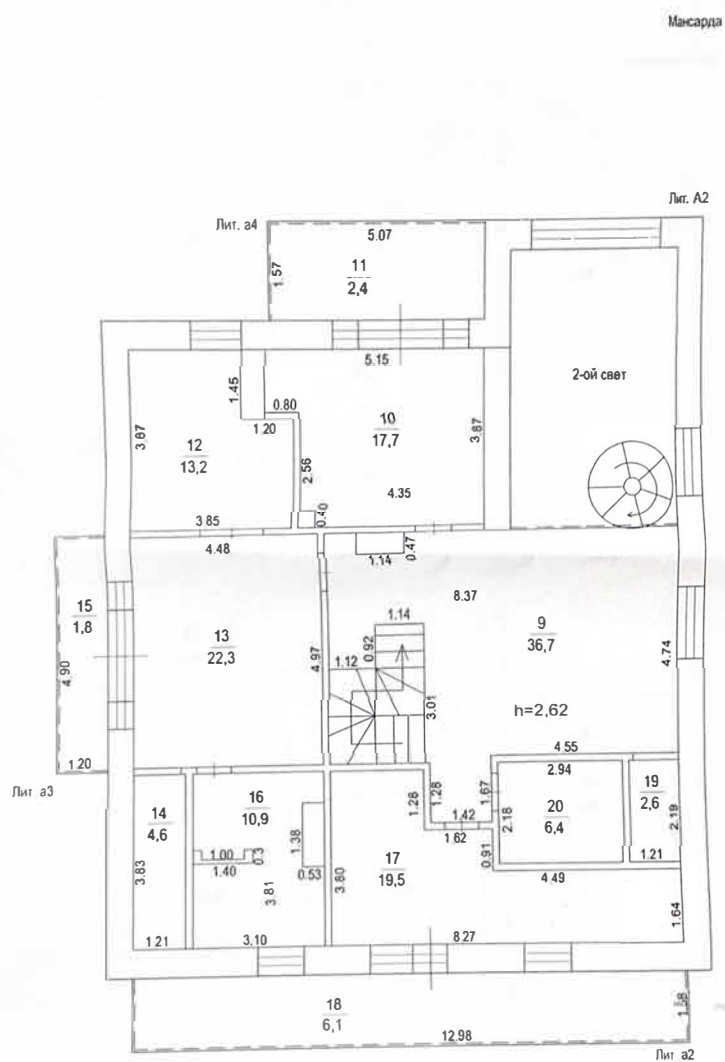
Паспорт выдан "20" сентябр-я 2009 г.

1 Этаж



|                                                   |    |              |                                                                                  |                           |
|---------------------------------------------------|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Наименование ОТГ: ГУП МО "МОБИ" ГОЛИЦЫНСКИЙ ФИНАЛ |    |              |                                                                                  |                           |
| Потажный план объекта                             |    |              |                                                                                  |                           |
| Руководитель,<br>(уполномоченное<br>лицо)         | ФИ | Дата         | Адрес объекта                                                                    | Лист 1                    |
|                                                   |    | 10.09.09.009 | Одинцовский р-н, с/пос. Успенское, село поселение для Успенское, Успенское д. 37 | Листов 3<br>Масштаб 1:100 |

## 6. поэтажный план



Наименование ОП: ГУД МО "МОБТИ"  
ГОЛЫЦЫНСКИЙ ФИЛИАЛ

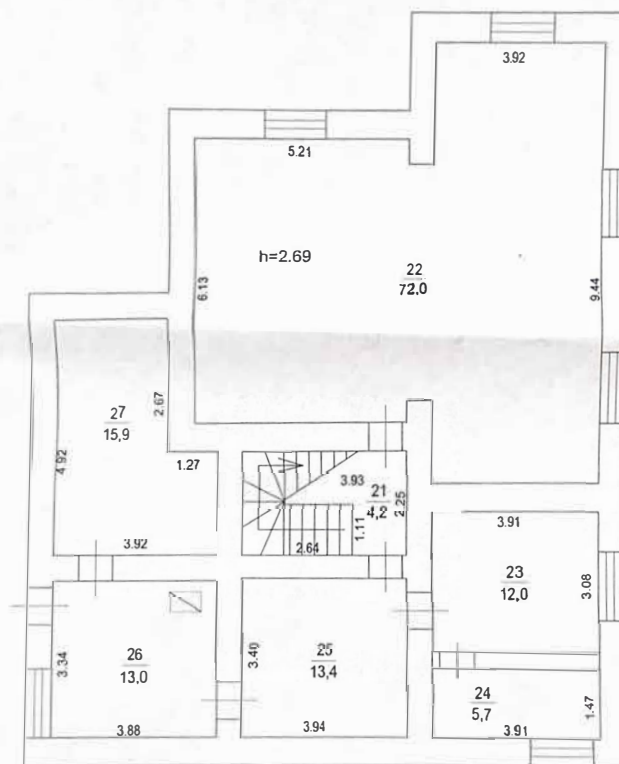
Поэтажный план объекта

| Руководитель<br>(уполномоченное<br>лицо) | Ф.И.О. | Дата<br>09.09.2009 | Адрес объекта<br>Одновский р-н, сельское<br>поселение Успенское, село<br>Успенское, д/п Успенское,<br>уч. 37 | Лист 2<br>Листов 3<br>Масштаб 1:100 |
|------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|------------------------------------------|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

## 6. поэтажный план

Цокольный этаж

Лит. А1



| Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"<br>ГОЛЫЦЫНСКИЙ ФИЛИАЛ |     |                    |                                                                                                               |                                     |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Поэтажный план объекта                                 |     |                    |                                                                                                               |                                     |
| Руководитель<br>(уполномоченное<br>лицо)               | ФИО | Дата<br>09.09.2009 | Адрес объекта<br>Одинцовский р-н, сельское<br>поселение Успенское, село<br>Успенское, д/п Успенское,<br>уч 37 | Лист 3<br>Листов 3<br>Масштаб 1:100 |
|                                                        |     | Подпись<br>        |                                                                                                               |                                     |