

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже) Дата подготовки технического плана: 20 марта 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием здания, расположенного по адресу: 143030, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский г.о., дома отдыха "Успенское" п					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование					
основной государственный регистрационный номер					
идентификационный номер налогоплательщика					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование					
страна регистрации (инкорпорации)					
3. Сведения о кадастровом инженере					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):					
Страховой номер индивидуального лицевого счета					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0254, 28 июня 2016 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональный Центр Кадастровых инженеров"					
Контактный телефон					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № А-15 от 20 апреля 2020 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Декларация об объекте недвижимости, выдан: Чепурной А.В.	20 марта 2024 г.	б/н	Декларация	Приложенный файл: \декларация.pdf

1	2	3	4	5		6				
2	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Отдел предоставления государственных услуг в электронном виде Управления Росреестра по Московской области	11 февраля 2024 г.	б/н	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)		—				
3	Иной документ, выдан: Росреестр	27 мая 2020 г.	110/5660	Выписка координат из каталога геодезических пунктов		Приложенный файл: \выписка координат.pdf				
4	Решение суда, выдан: Арбитражный суд Московской области	24 апреля 2023 г.	A-41-80855/22	Решение суда		Приложенный файл: \Решения суда.pdf				
5	Иной документ, выдан: Чепурной А.В.	20 апреля 2020 г.	б/н	Согласие на обработку данных		Приложенный файл: \СОПД.pdf				
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений										
1. Сведения о пунктах геодезической сети:										
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 июня 2022 г. Сведения о состоянии				
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	ГГС. 1	Быково, Сигнал	МСК-50, зона 2	437 739,74	2 195 666,93	Сохранился	Сохранился	Сохранился		
2	ГГС. 1	Жирошкино, Пирамида		426 637,97	2 221 358,60	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
3	ГГС. 3	Аргуново, Пирамида		416 954,34	2 243 565,05	Утрачен	Сохранился	Сохранился		
2. Сведения об использованных средствах измерений:										
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки						
1	2		3	4						
1	PrinCe i50		3718727	№ С-АЦМ/07-11-2023/292701902						
2	Дальномер лазерный Leica Disto D110		1203752018	№ С-МА/31-10-2023/290571900						
Описание местоположения объекта недвижимости										
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка										
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости										
Система координат			МСК-50, зона 2				Зона №		2	
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	464 078,56	2 162 593,41	—	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		464 081,29	2 162 594,98	—			—	—
		3		464 080,79	2 162 595,85	—			—	—
		4		464 081,61	2 162 596,32	—			—	—
		5		464 079,57	2 162 599,88	—			—	—
		6		464 078,84	2 162 599,45	—			—	—
		7		464 078,34	2 162 600,32	—			—	—
		8		464 077,17	2 162 599,65	—			—	—
		9		464 077,67	2 162 598,78	—			—	—
		10		464 076,02	2 162 597,84	—			—	—
		1		464 078,56	2 162 593,41	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м						—				
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат —						Зона № —				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер) —										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
№ п/п специальной метки				№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
—				—			—			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
№ п/п характерной точки границы машино-места				№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
—				—			—			
2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)										
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место										
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м						
	X	Y								
1	2	3	4	5						
—	—	—	—	—						
Характеристики объекта недвижимости										
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики							
1	2		3							
1	Вид объекта недвижимости		Здание							
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		—							
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—							
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)		—							
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости		50:20:0041010							
5.1	Номера кадастровых округов		—							
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости		—							

1	2	3		
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	50:20:0041010:199		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	—		
	Местоположение объекта недвижимости	143030, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский г.о., дома отдыха "Успенское" п		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	Хозпостройка		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Хозпостройка		
13	Количество этажей объекта недвижимости	1		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	Деревянные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	2009		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	18,5 ± 0,1		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		

1	2	3		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машиномест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		

Заключение кадастрового инженера

☐ Площадь здания посчитана согласно Приказу №П/0393 Росреестра.

Таким образом в площадь первого этажа включены все помещения в пределах внутренних поверхностей наружных стен и составляют 18,5 кв.м. что и является общей площадью здания.

Погрешность определения площади посчитана по формуле:

ФормулаПогрПлощади

$$mP_{\text{эт}} = \sqrt{\sum m^2} = \sqrt{((mS/2 \cdot \sqrt{(a^2+h^2)})^2 + (mS/2 \cdot \sqrt{(a^2+h^2)})^2 + (mS/2 \cdot \sqrt{(a^2+h^2)})^2 + (mS/2 \cdot \sqrt{(a^2+h^2)})^2 + (mS/2 \cdot \sqrt{(a^2+h^2)})^2 + (mS/2 \cdot \sqrt{(a^2+h^2)})^2 + (mS/2 \cdot \sqrt{(a^2+h^2)})^2 + (mS/2 \cdot \sqrt{(a^2+h^2)})^2) + ((0,010/2 \cdot \sqrt{(5,58^2+2,45^2)})^2 + (0,010/2 \cdot \sqrt{(5,58^2+0,51^2)})^2 + (0,010/2 \cdot \sqrt{(5,37^2+0,67^2)})^2 + (0,010/2 \cdot \sqrt{(5,37^2+2,69^2)})^2 + (0,010/2 \cdot \sqrt{(3,80^2+0,00^2)})^2 + (0,010/2 \cdot \sqrt{(1,56^2+0,78^2)})^2 + (0,010/2 \cdot \sqrt{(1,56^2+0,78^2)})^2 + (0,010/2 \cdot \sqrt{(3,00^2+0,00^2)})^2)}$$

И составляет

ПогрешностьПлощади

0,1

В связи с невозможностью определения главного фасада здания, в верхнем левом углу плана здания указано направление на север
Технический план подготовлен кадастровым инженером – Муравьевым Александром Сергеевичем, являющегося членом А СРО "ПрофЦКИ", номер в государственном реестре СРО - 0254, номер в реестре кадастровых инженеров -30110. Сведения об А СРО "ПрофЦКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ от 31.05.2016г №0472